

2018-06-07

## Svårt köpa bostad för unga i Sveriges 20 största kommuner Unga kvinnor stängs ute helt

SBAB har kartlagt förutsättningarna för att köpa bostad för unga i landets 20 största kommuner. Kartläggningen baseras på vad en etta kostar enligt Booli, vad kontantinsatsen behöver vara och vad som krävs i inkomst för att klara omkostnader som lån och amortering och hålla sig inom kvar att leva på kalkylen. Löneuppgifterna har hämtats från SCB:s statistikdatabas och avser 2016 års medellöner. SBAB har delat upp statistiken på unga kvinnor och män i åldersgruppen 25 till 29 år.

### Sundsvall, Borås och Västerås

SBAB:s sammanställning visar att en ung man med medelinkomst kan köpa bostad i tre av Sveriges 20 största kommuner. För kvinnan med genomsnittslön är dörren stängd i alla 20 kommuner.

Sammanställningen visar med nedslående tydlighet att de unga som ska in på bostadsmarknaden har det väldigt svårt. Detta även om man som ung har sparat disciplinerat och fått ihop pengar till kontantinsatsen.

Trots valår har bostadsfrågorna inte prioriterats. Under tiden som det saknas en samsyn och strategi bostadspolitiskt påverkas en hel generation, menar Claudia Wörmann, boendeekonom på SBAB. Det här borde bli en väckarklocka för dem med inflytande att förstå vidden av problemen som de unga står inför.

- Det är ett flerdimensionellt problem att de unga inte kommer in på bostadsmarknaden, en egen bostad är ett steg på vägen mot att bli vuxen. Situationen för de unga leder till segregation, där de som har turen att ha föräldrar med ekonomiska resurser kan få hjälp. Övriga står utan både hjälp och egen bostad, säger Claudia Wörmann.

Kommun	Slutpris	Insats 15 %	Lånebelopp	Lön som krävs för att få låna	Medellön Kvinnor	Medellön Män
Stockholm	2 786 800	418 020	2 368 780	36 500	19 133	21 515
Göteborg	2 223 400	333 510	1 889 890	33 000	16 675	19 791
Uppsala	1 810 700	271 605	1 539 095	29 000	15 075	17 258
Lund	1 694 000	254 100	1 439 900	27 000	12 800	14 166
Linköping	1 555 000	233 250	1 321 750	25 000	15 916	18 525
Jönköping	1 477 300	221 595	1 255 705	24 500	17 250	21 225
Umeå	1 470 200	220 530	1 249 670	25 000	14 833	17 150
Södertälje	1 331 200	199 680	1 131 520	24 000	15 750	20 841
Halmstad	1 299 500	194 925	1 104 575	23 500	16 216	18 783
Örebro	1 173 400	176 010	997 390	23 000	16 525	19 750
Malmö	1 115 200	167 280	947 920	22 500	14 541	17 091
Norrköping	966 200	144 930	821 270	21 500	16 391	20 125
Karlstad	954 600	143 190	811 410	21 500	16 183	18 875
Helsingborg	935 900	140 385	795 515	21 000	15 391	19 625

# SBAB!

Gävle	920 500	138 075	782 425	21 000	16 216	20 325
Västerås	860 400	129 060	731 340	20 500	16 858	20 833
Eskilstuna	847 200	127 080	720 120	20 500	15 116	18 633
Borås	680 300	102 045	578 255	19 500	16 050	20 608
Sundsvall	630 800	94 620	536 180	19 500	16 841	19 958

Källor: Booli, SCB och SBAB, SCB:s medellön från 2016.

## Om undersökningen

Booli står för statistiken på ettor, SBAB har räknat ut kontantinsatsen. Månadsavgiften har baserats på ett snitt/kvm för respektive kommun, källa Booli. Boytan 30 kvm har använts i beräkningen. Uträkningen baseras på en ensam sökande utan varken studielån eller andra lån. Lönen som krävs är avrundad till närmaste 500 kronor.

## För mer information kontakta gärna

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, 0709 9068 14, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, 0706 68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)