

Pressmeddelande 2018-06-27

Kvinnor har inte råd att separera

SBAB har kartlagt hur möjligheterna att få lån ser ut för den som separerar i Sveriges största kommuner och som vill köpa en trea. Antagandet är att separationen sker i åldern 40–44 år och att det i hushållet finns två barn på fem och sju år som vårdnadshavarna har delad vårdnad om. SBAB kan konstatera, givet en medianinkomst, att kvinnan som efter en separation vill köpa en trea inte har samma möjlighet som en man i samma situation.

Omkring 30 000 skilsmäsoansökningar kommer årligen in till Domstolsverket. I tillägg finns ingen statistik alls på hur många som separerar i ett samboskap. När andra grupper kan fundera på hur de ska gå vidare på bostadsmarknaden, kanske vänta på bättre tillfälle, är det knappast ett alternativ för de som skiljer sig varje år.

Möjligt att köpa en trea i 9 kommuner av 20 om du är man

SBAB har i uträkningen utgått från både medelpriser och medelinkomster så chansen finns att det ser ljusare ut för enskilda personer. För den som tjänar mer än medelinkomst och som gjort en vinst från tidigare försäljning och inte behöver låna så mycket till exempel. Kvinnor med medianinkomst kan inte köpa en trea i någon av de kartlagda kommunerna. För en man med medianinkomst som efter separationen vill köpa en bostad till sig och sina barn är det möjligt i Lund, Linköping, Helsingborg, Västerås, Karlstad, Borås, Gävle, Örebro och i Sundsvall.

- Den som separerar får hjulen att snurra på bostadsmarknaden i Sverige, för när andra kan vänta på rätt tillfälle så agerar den här gruppen. Man tajmar inte precis en separation efter bästa köp- och säljläge på bostadsmarknaden. Att separera är för de allra flesta en svår känslomässig situation och vår kartläggning visar att det inte precis är en dans på rosor att ta sig vidare på bostadsmarknaden heller, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.

Att SBAB gjort beräkningarna för Sveriges största kommuner är ingen slump. På dessa marknader är det svårt att få ett förstahandskontrakt och många är hänvisade till att köpa sin bostad.

- Det här är väldigt nedslående. Kvinnorna drar återigen det kortaste strået och man kan undra hur långt vi kommit egentligen, jag menar det är ju 2018 och inte 1918, säger Claudia Wörmann.

Kommun	Slutpris trea	Insats	Lånebelopp	Medianlön Man	Medianlön Kvinna	Vad man behöver tjäna
Stockholm	3 875 200	581 280	3 293 920	35 675	30 275	58 500
Göteborg	2 838 400	425 760	2 412 640	32 591	32 591	43 500
Uppsala	2 153 600	323 040	1 830 560	34 191	28 175	36 500
Lund	2 084 200	312 630	1 771 570	35 733	28 200	36 000
Södertälje	1 877 900	281 685	1 596 215	28 075	23 491	35 000
Halmstad	1 816 100	272 415	1 543 685	31 808	25 791	34 000
Linköping	1 814 700	272 205	1 542 495	34 291	27 158	33 000
Jönköping	1 793 800	269 070	1 524 730	32 525	26 258	33 500
Malmö	1 572 300	235 845	1 336 455	25 833	23 825	32 000
Norrköping	1 532 600	229 890	1 302 710	31 141	25 258	32 000
Umeå	1 749 900	262 485	1 487 415	33 008	27 458	34 500
Örebro	1 460 300	219 045	1 241 255	31 691	26 491	31 500
Helsingborg	1 425 400	213 810	1 211 590	31 708	25 683	31 000
Gävle	1 419 300	212 895	1 206 405	32 650	26 675	31 000
Eskilstuna	1 365 100	204 765	1 160 335	29 500	25 308	30 500
Västerås	1 364 300	204 645	1 159 655	32 941	26 791	30 500
Karlstad	1 329 100	199 365	1 129 735	32 025	26 883	30 500
Borås	1 199 000	179 850	1 019 150	31 875	26 125	30 000
Sundsvall	993 200	148 980	844 220	33 241	27 350	29 000

Källa: Booli, SCB och SBAB.

Om undersökningen

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antalet bolånekunder uppgår till cirka 255 000 cirka 300 000 privatpersoner med sparkonto. Antalet medarbetare är cirka 530. Läs mer på: www.sbab.se, www.booli.se, www.facebook.com/sbabbank, www.twitter.com/sbabbank, www.linkedin.com/company/sbab-bank.

SBAB!

Booli står för prisstatistiken på treor, SBAB har räknat ut kontantinsatsen. Månadsavgiften har baserats på ett snitt/kvm för respektive kommun, källa Booli. Boytan 75 kvm har använts i beräkningen. Uträkningen baseras på en ensam sökande utan varken studielån eller andra lån. Personen som separerar har två barn på fem och sju år och har delad vårdnad. Lönen som krävs är avrundad till närmaste 500 kronor. Lönestatistiken är framtagen ur SCB:s statistikdatabas, medianlön av förvärvsinkomst och sorterat på åldern 40 - 44 år samt kön.

För mer information kontakta gärna

Claudia Wörmann, Boendeekonom SBAB, 0709 9068 14, claudia.wormann@sbab.se

Karin Hellgren, Chef Externkommunikation SBAB, 0706 68 38 24, karin.hellgren@sbab.se