

Pressmeddelande 2022-09-20

Rekordstort intresse för rörlig ränta i augusti

Under augusti valde 80 procent av SBAB:s nya villakunder bolån med tre månaders bindningstid på hela bolånet, vilket är en ökning sedan juli då motsvarande andel villakunder var 71 procent. Ökningen blir än mer markant jämfört med juni då 57 procent av villakunderna valde tre månaders bindningstid. 86 procent av bostadsrättskunderna valde tre månaders bindningstid på hela bolånet i augusti (79 procent i juli och 64 procent i juni). 6 procent av både villa- och bostadsrättskunderna valde att binda sitt bolån, vilket är en minskning sedan i juli. 14 procent av villakunderna respektive 8 procent av bostadsrättskunderna valde en mix av rörligt och bundet.

Nedan följer en sammanställning över hur SBAB:s nya kunder valde att göra med sina bolån under augusti 2022, jämfört med i juli och juni 2022 samt augusti för ett respektive två år sedan.

Villalån

	Augusti 22	Juli 22	Juni 22	Augusti 21	Augusti 20
Allt bundet	6	12	19	25	19
Allt 3 mån	80	71	57	62	67
Mix	14	17	24	14	14

Källa: SBAB:s nya villakunder i augusti. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 procent.

Bostadsrättslån

	Augusti 22	Juli 22	Juni 22	Augusti 21	Augusti 20
Allt bundet	6	10	19	27	20
Allt 3 mån	86	79	64	57	65
Mix	8	11	17	16	15

Källa: SBAB:s nya bostadsrättskunder i augusti. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 procent.

Senare idag kommer Riksbanken med sitt räntebesked och allt talar för en höjning. I SBAB:s senaste prognos förväntas Riksbanken, på grund av den envist höga inflationen, höja styrräntan med 0,75 procentenheter, men en större höjning utesluts inte. Styrräntan förväntas toppa på 2,25 i februari 2023. Det gör att den rörliga boräntas bedöms höjas snabbare än väntat.

- Intresset för rörlig ränta är rekordstort. I augusti låg den rörliga räntan lägre än de längre bundna. Om man tror att den kommer att göra det även framöver är det en trolig förklaring till det markant ökade intresset för rörlig ränta. Jag tror att många nu också är extra måna om att hitta det billigaste alternativet, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.
- Nu handlar det för hushållen om att sätta sig in i sin ekonomi fullt ut. Genom att göra beräkningar baserade på sina egna individuella förutsättningar får man ett bra mått att förhålla sig till och som kan underlätta beslutet om hur man ska göra med

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 293 000 och 420 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2022). Antal medarbetare (FTE) är 860. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



bindningstiden på sina bolån. Mitt råd är att hålla sig uppdaterad och följa utvecklingen noga. Håll koll på ränteprognoserna som görs och räkna, räkna och räkna igen på den egna boendeekonomin, säger **Claudia Wörmann**.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeekonom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Erik Bukowski, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, erik.bukowski@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 293 000 och 420 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2022). Antal medarbetare (FTE) är 860. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.