

Pressmeddelande 2021-07-22

## Bostaden används inte som bankomat i Sverige

**En stor majoritet av alla bostadsägare, 71 procent, har bolån på maximalt 2 miljoner kronor. De som har störst bolån har också störst finansiellt sparande. Endast 16 procent av bostadsägarna har belånat bostaden för annan konsumtion än boende någon gång under de senaste fem åren. Detta visar årets bolåne- och sparandeundersökning från SBAB.**

SBAB har via Kantar Sifo frågat drygt 1 000 hushåll som äger sina bostäder om hur stora bolån de har och även hur stort deras totala finansiella sparande är. SBAB också frågat om i vilken utsträckning bostaden belånats för annat än boendekonsumtion någon gång under de senaste fem åren.

### Andelen hushåll med mycket stora bolån är liten

38 procent av de svarande bostadsägarna anger att de har bolån understigande 1 miljon kronor och 71 procent att de har bolån på maximalt 2 miljoner kronor. 12 procent anger att de har bolån på mer än 3 miljoner kronor, varav en fjärdedel av dessa har lån på 4–5 miljoner och en av tolv lån på 5–6 miljoner. En väldigt liten andel har högre bolån - se diagram 1 nedan.

- Många nya hushåll på bostadsmarknaden har de senaste åren tagit på sig stora lån, även i förhållande till inkomsten. Vi ser också att andelarna som har stora bolån i stocken av bostadsägare gått upp något sedan vår förra undersökning 2019. Den generella bilden är dock att det är relativt få bostadsägare som har mycket stora lån i stocken av bostäder. Det är en viktig nyanserande slutsats i den svenska debatten om de makroekonomiska riskerna med hushållens bolåneskulder, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

### De med störst bolån har också störst finansiellt sparande

Tre procent av hushållen med bolån uppger att de har mindre än 10 000 kronor i sparkapital (banksparande, aktier, fonder) och nio procent mindre än 50 000 kronor (se diagram 2 nedan). Samtidigt finns ett tydligt positivt samband mellan storleken på sparandet och bolånen (se tabell 1 nedan). Vart femte hushåll med bolån uppger att de har mer än 1 miljon kronor i totalt finansiellt sparande.

- Att tre procent av hushållen med bolån uppger att de har mindre än 10 000 kronor sparat visar förstås att det finns bostadsägare som är mycket känsliga för förändringar i ekonomin. Det är viktigt ur ett konsumentsskyddsperspektiv. Då det inte finns några officiella data på kopplingen mellan storleken på bolånen och hushållens finansiella sparande är samtidigt, för bedömningen av makroriskerna med bolånen,



en värdefull slutsats från vår undersökning att de som har störst bolån i regel också verkar ha högst sparande, säger Robert Boije.

### **Få belånar bostaden för konsumtion av annat än boende**

Resultaten visar att det endast är 16 procent av alla bostadsägare som någon gång under de senaste fem åren har belånat bostaden för konsumtion av annat än boende. Det är en marginell minskning (dock ej bedömd som statistiskt säkerställd) sedan undersökningen 2019 (se diagram 3 nedan). Bland dem som belånat sina bostäder för annan konsumtion än boende ligger lånen för detta ändamål koncentrerade kring 50 000 – 300 000 kronor (se diagram 4). Det tyder på att det troligen handlar om finansiering av bilköp.

- Den senaste forskningen visar att de länder som fått problem med stora bolån har fått det för att bostäderna i hög grad belånats för annat än boendekonsumtion, till exempel för köp av bilar och båtar, som samtidigt resulterat i ett lågt hushållssparande. I vår undersökning svarar endast 16 procent av bostadsägarna att de belånat bostaden någon gång under de senaste fem åren för sådan konsumtion. Det i kombination med officiella data som visar på ett mycket högt hushållssparande i Sverige och våra resultat, som visar att de med störst bolån också har högst sparande, pekar sammantaget mot att riskerna med bolånen i Sverige inte är så stora som den bild Riksbanken och Finansinspektionen har förmedlat, säger Robert Boije.

### **Fakta om undersökningen**

Undersökningen är den andra som gjorts av SBAB sedan 2019 och har denna gång besvarats av 1 003 personer. Den genomfördes under vecka 22–23 av Sifo Kantar.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB

Telefon: 070-269 45 91

E-post: [robert.boije@sbab.se](mailto:robert.boije@sbab.se)

Erik Bukowski, Presschef, SBAB

Telefon: 072-451 79 37

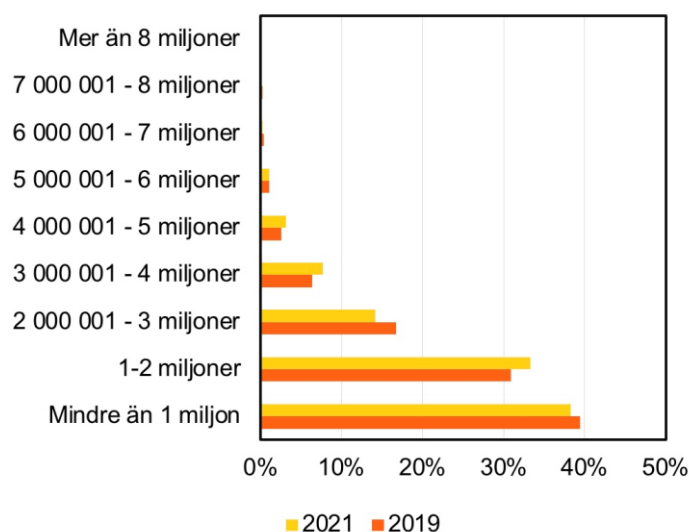
E-post: [erik.bukowski@sbab.se](mailto:erik.bukowski@sbab.se)

### **Diagrambilaga nedan**

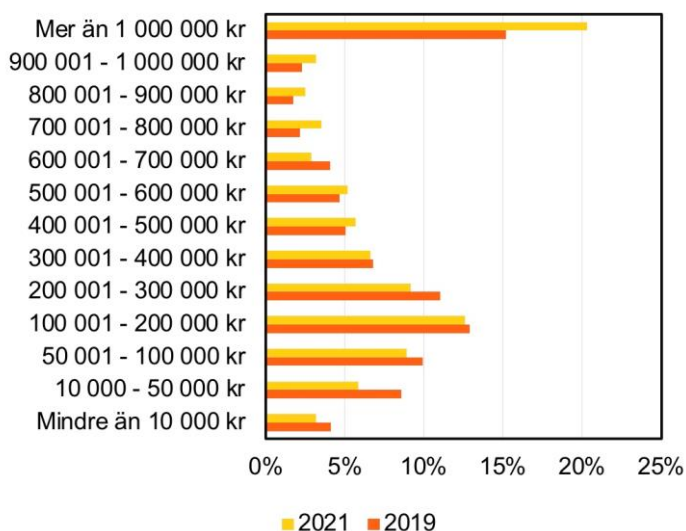
SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 288 000 och 391 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2021). Antal medarbetare (FTE) är 811. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).

## Diagrambilaga

**Diagram 1. Storlek på bolånen**  
(kronor)



**Diagram 2. Finansiellt sparande bland de med bolån**  
(kronor)

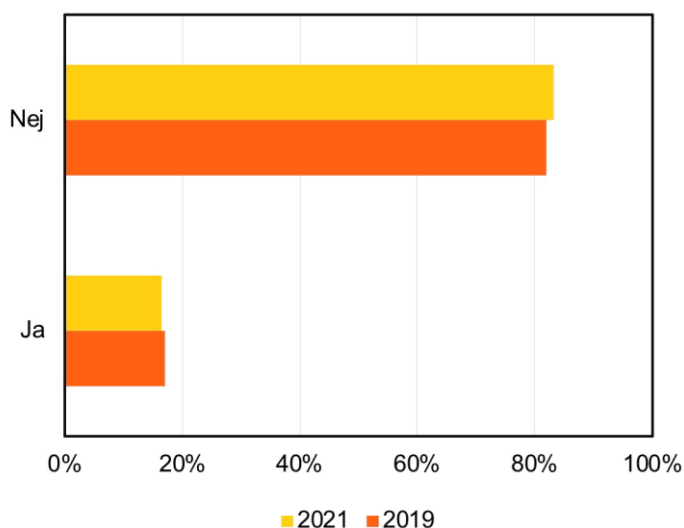


**Tabell 1. Relationen mellan storleken på bolånen och det finansiella sparandet (kronor och procent)**

		Hur stort bostadslån har ditt hushåll?										
		Total	Mindre än 1 miljon	1-2 miljoner	2 000 001 - 3 miljoner	3 000 001 - 4 miljoner	4 000 001 - 5 miljoner	5 000 001 - 6 miljoner	6 000 001 - 7 miljoner	7 000 001 - 8 miljoner	Mer än 8 miljoner	Vet ej
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
På ett ungefär hur stort sparkapital har ditt hushåll sammanlagt på ett eller flera bankkonton alltså bara på banken, inte i aktier, fastigheter eller dyli. ?	Mindre än 10 000 kr	5%	6%	5%	6%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	10 000 - 50 000 kr	11%	12%	13%	8%	7%	14%	13%	100%	0%	100%	5%
	50 001 - 100 000 kr	15%	12%	17%	24%	14%	11%	0%	0%	0%	0%	5%
	100 001 - 200 000 kr	16%	15%	19%	21%	16%	8%	0%	0%	0%	0%	0%
	200 001 - 300 000 kr	10%	8%	13%	8%	12%	14%	32%	0%	0%	0%	0%
	300 001 - 400 000 kr	7%	8%	6%	9%	6%	4%	18%	0%	100%	0%	0%
	400 001 - 500 000 kr	6%	6%	6%	3%	12%	11%	11%	0%	0%	0%	0%
	500 001 - 600 000 kr	4%	6%	3%	3%	4%	6%	17%	0%	0%	0%	0%
	600 001 - 700 000 kr	2%	2%	2%	2%	3%	2%	0%	0%	0%	0%	0%
	700 001 - 800 000 kr	2%	3%	2%	2%	2%	3%	0%	0%	0%	0%	0%
	800 001 - 900 000 kr	2%	3%	1%	1%	3%	2%	0%	0%	0%	0%	0%
	900 001 - 1 000 000 kr	2%	2%	2%	2%	1%	0%	9%	0%	0%	0%	0%
	Mer än 1 000 000 kr	9%	10%	7%	10%	14%	20%	0%	0%	0%	0%	0%
	Vet ej	7%	7%	5%	2%	5%	6%	0%	0%	0%	0%	90%
Bes	1 003	384	334	142	77	32	11	2	1	1	20	

Anm. Siffrorna är avrundade till närmaste hela procentenhet

**Diagram 3. Belånat bostaden någon gång de senaste fem åren för annat ändamål (konsumtion) än boende (procent)**



SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 288 000 och 391 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2021). Antal medarbetare (FTE) är 811. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).

**Diagram 4. Sammanlagd storlek på de lån som tagits någon gång under de senaste fem åren för annat ändamål (konsumtion) än boende (kronor och procent)**

