

Pressmeddelande 2017-01-31

Så mycket behöver föräldrar spara för att ha råd med barnets kontantinsats

Många ungdomar vill flytta hemifrån kring 20 års ålder, men saknas kontantinsats till en bostadsrätt kan det vara svårt. Föräldrar som har ekonomisk möjlighet bör därför börja lägga undan pengar månadsvis från dagen då barnet föds. SBAB har gjort en djupdykning i hur mycket föräldrar hade behövt spara per månad sedan 20 år tillbaka för att ha råd med kontantinsats till en etta i Malmös olika områden. Billigast är att rikta in sig på Husie.

På många orter är trycket på hyresrätter högt, vilket resulterar i såväl långa kötider som hög konkurrens vid andrahandsuthyrning. Många ser bostadsrätten som ett bra alternativ då det finns ett större utbud och även innebär en investering i den egna ekonomin. Att ha råd med en bostadsrätt som första bostad för unga vuxna kan dock vara en utmaning eftersom det krävs en kontantinsats, som ofta kan uppgå till höga belopp, för att få bolån. Föräldrar som har ekonomisk möjlighet bör därför börja spara till barnets kontantinsats redan från dagen då det föds.

- Efter kontroll av bebisens tio fingrar och tio tår bör föräldrar börja tänka på sparande till barnets framtida kontantinsats. Det kan kanske kännas lite konstigt, men det är nödvändigt med tanke på hur tuff dagens bostadsmarknad är. Mitt råd till nyblivna föräldrar är att vara disciplinerade i sitt månadssparande samt att ställa sina barn i bostadsköer redan då de är små. Sannolikt ser bostadsmarknaden för unga inte så mycket ljusare ut i framtiden heller, säger Claudia Wörmann, boendeekonom på SBAB.

Hur mycket föräldrar ska spara per månad för att ha råd med barnets kontantinsats varierar kraftigt. För att ge en bild av hur mycket sparande som krävs har SBAB sammanställt hur mycket föräldrar hade behövt lägga undan barnets 20 första levnadsår för att ha råd med kontantinsatsen till en etta i Malmöområdet idag. De som har sparat 339 kronor per månad har till kontantinsatsen till en första bostad i Husie. Har de lyckats spara 919 kronor per månad i 20 år räcker det till kontantinsatsen för en etta i Lugnet.



Så här mycket ska föräldrar ha månadssparat i 20 år för att kunna hjälpa sina barn med kontantinsatsen till en etta idag:

Område	Medelpris etta dec 2016	Kontantinsats	Kronor/månad i 20 år
Lugnet	1470000	220 500	919
Västra Hamnen	1399000	209 850	874
Gamla Staden	1367143	205 071	854
Slottsstaden	1192273	178 841	745
Ribersborg	1185370	177 806	741
Rådmansvången	1132692	169 904	708
Västra Innerstaden	1112403	166 860	695
Centrum	1093644	164 047	683
Rörsjöstaden	1065682	159 852	666
Värnhem	1049167	157 375	655
Möllevången	989535	148 430	618
Limhamn	910682	136 602	569
Södra Innerstaden	882220	132 333	551
Sofielund	764737	114 711	478
Ellstorp	712238	106 836	445
Hyllie	687714	103 157	430
Bunkeflostrand	687500	103 125	429
Kirseberg	628862	94 329	393
Husie	591000	88 650	369

Källa: Booli

- Jag tror inte att det finns så många föräldrar som började spara på det här sättet till sin bebis, som föddes för 20 år sedan. Sammanställningen är mer som en illustration över vad som krävs ekonomiskt, nu och i framtiden. Det unga vuxna som känner sig tröstlösa på bostadsmarknaden kan göra är att rikta in sig på ettor i områden som ligger längre ut från centrum. Det kanske går bra att pendla till en början, för att så småningom flytta längre in, om det önskas, avslutar Claudia Wörmann.

Om sammanställningen

Medelpriset på ettor ligger till grund för uträkningen. Prisstatistiken kommer från Booli. Utifrån medelpriset på ettor i respektive område har SBAB räknat ut vad kontantinsatsen, 15 procent av köpeskillingen, blir. Denna summa har legat till grund för uträkningen av hur mycket en person hade behövt spara per månad de senaste 20 åren för att ha råd med kontantinsatsen för en bostadsrätt (etta) idag. SBAB har inte tagit hänsyn till någon utveckling på kapitalet.

För mer information samt material på mer detaljerad nivå, kontakta oss gärna:

Claudia Wörmann Boendekononom SBAB, 0709- 90 68 14, claudia.wormann@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se