

Pressmeddelande 2017-01-31

Så mycket behöver föräldrar spara för att ha råd med barnets kontantinsats

Många ungdomar vill flytta hemifrån kring 20 års ålder, men saknas kontantinsats till en bostadsrätt kan det vara svårt. Föräldrar som har ekonomisk möjlighet bör därför börja lägga undan pengar månadsvis från dagen då barnet föds. SBAB har gjort en djupdykning i hur mycket föräldrar hade behövt spara per månad sedan 20 år tillbaka för att ha råd med kontantinsats till en etta i Göteborgsområdet idag. Billigast är att rikta in sig på Bergsjön.

På många orter är trycket på hyresrätter högt, vilket resulterar i såväl långa kötider som hög konkurrens vid andrahandsuthyrning. Många ser bostadsrätten som ett bra alternativ då det finns ett större utbud och även innebär en investering i den egna ekonomin. Att ha råd med en bostadsrätt som första bostad för unga vuxna kan dock vara en utmaning eftersom det krävs en kontantinsats, som ofta kan uppgå till höga belopp, för att få bolån. Föräldrar som har ekonomisk möjlighet bör därför börja spara till barnets kontantinsats redan från dagen då det föds.

- Efter kontroll av bebisens tio fingrar och tio tår bör föräldrar börja tänka på sparande till barnets framtida kontantinsats. Det kan kanske kännas lite konstigt, men det är nödvändigt med tanke på hur tuff dagens bostadsmarknad är. Mitt råd till nyblivna föräldrar är att vara disciplinerade i sitt månadssparande samt att ställa sina barn i bostadsköer redan då de är små. Sannolikt ser bostadsmarknaden för unga inte så mycket ljusare ut i framtiden heller, säger Claudia Wörmann, boendeekonom på SBAB.

Hur mycket föräldrar ska spara per månad för att ha råd med barnets kontantinsats varierar kraftigt. För att ge en bild av hur mycket sparande som krävs har SBAB sammanställt hur mycket föräldrar hade behövt lägga undan barnets 20 första levnadsår för att ha råd med kontantinsatsen till en etta idag. De som har sparat 562 kronor per månad har till kontantinsatsen till en första bostad i Bergsjön. Har de lyckats spara 1 515 kronor per månad i 20 år räcker det till kontantinsatsen för en etta i innerstaden i Göteborg.



Så här mycket ska föräldrar ha månadssparat i 20 år för att kunna hjälpa sina barn med kontantinsatsen till en etta:

Kommun	Medelpris etta dec 2016	Kontantinsats	Kronor/månad i 20 år
Innerstaden	2424968	363 745	1515
Linnéstaden	2412716	361 907	1508
Majorna	2085774	312 866	1303
Örgryte	2034956	305 243	1272
Östra Centrum	1969675	295 451	1231
Härlanda	1823857	273 579	1140
Lundby	1823404	273 511	1139
Högsbo	1756333	263 450	1098
Askim	1745556	261 833	1091
Frölunda	1572500	235 875	983
Älvsborg	1521400	228 210	951
Tynnered	1507917	266 188	942
Tuve-Säve	1497857	224 679	936
Kortedala	1468784	220 318	918
Torslanda	1425000	213 750	890
Kärra-Rödbo	1256667	188 500	785
Backa	1203611	180 542	752
Lärjedalen	1147500	172 125	717
Biskopsgården	971875	145 781	607
Bergsjön	900000	135 000	562

Källa: Booli

- Jag tror inte att det finns så många föräldrar som började spara på det här sättet till sin bebis, som föddes för 20 år sedan. Sammanställningen är mer som en illustration över vad som krävs ekonomiskt, nu och i framtiden. Det unga vuxna som känner sig tröstlösa på bostadsmarknaden kan göra är att rikta in sig på ettor i områden som ligger längre ut från centrala Stockholm. Det kanske går bra att pendla till en början, för att så småningom flytta längre in, om det önskas, avslutar Claudia Wörmann.

Om sammanställningen

Medelpriset på ettor ligger till grund för uträkningen. Prisstatistiken kommer från Booli. Utifrån medelpriset på ettor i respektive område har SBAB räknat ut vad kontantinsatsen, 15 procent av köpeskillingen, blir. Denna summa har legat till grund för uträkningen av hur mycket en person hade behövt spara per månad de senaste 20 åren för att ha råd med kontantinsatsen för en bostadsrätt (etta) idag. SBAB har inte tagit hänsyn till någon utveckling på kapitalet.

För mer information samt material på mer detaljerad nivå, kontakta oss gärna:

Claudia Wörmann Boendekononom SBAB, 0709- 90 68 14, claudia.wormann@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Antalet kunder uppgår till cirka 350 000 och antalet medarbetare till cirka 500. SBAB har Sveriges nöjdaste bolånekunder 2014, 2015 och 2016 enligt SKI, Svenskt Kvalitetsindex. Läs mer på www.sbab.se, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank.