

Pressmeddelande 2017-01-31

Så mycket behöver föräldrar spara för att ha råd med barnets kontantinsats

Många ungdomar vill flytta hemifrån kring 20 års ålder, men saknas kontantinsats till en bostadsrätt kan det vara svårt. Föräldrar som har ekonomisk möjlighet bör därför börja lägga undan pengar månadsvis från dagen då barnet föds. SBAB har gjort en djupdykning i hur mycket föräldrar hade behövt spara per månad sedan 20 år tillbaka för att ha råd med kontantinsats till en etta i Stockholms läns olika kommuner idag. Billigast är att rikta in sig på Nynäshamn.

På många orter är trycket på hyresrätter högt, vilket resulterar i såväl långa kötider som hög konkurrens vid andrahandsuthyrning. Många ser bostadsrätten som ett bra alternativ då det finns ett större utbud och även innebär en investering i den egna ekonomin. Att ha råd med en bostadsrätt som första bostad för unga vuxna kan dock vara en utmaning eftersom det krävs en kontantinsats, som ofta kan uppgå till höga belopp, för att få bolån. Föräldrar som har ekonomisk möjlighet bör därför börja spara till barnets kontantinsats redan från dagen då det föds.

- Efter kontroll av bebisens tio fingrar och tio tår bör föräldrar börja tänka på sparande till barnets framtida kontantinsats. Det kan kanske kännas lite konstigt, men det är nödvändigt med tanke på hur tuff dagens bostadsmarknad är. Mitt råd till nyblivna föräldrar är att vara disciplinerade i sitt månadssparande samt att ställa sina barn i bostadsköer redan då de är små. Sannolikt ser bostadsmarknaden för unga inte så mycket ljusare ut i framtiden heller, säger Claudia Wörmann, boendeekonom på SBAB.

Hur mycket föräldrar ska spara per månad för att ha råd med barnets kontantinsats varierar kraftigt i de olika kommunerna i Stockholms län. För att ge en bild av hur mycket sparande som krävs har SBAB sammanställt hur mycket föräldrar hade behövt lägga undan barnets 20 första levnadsår för att ha råd med kontantinsatsen till en etta idag i Stockholms län. De som har sparat 709 kronor per månad har till kontantinsatsen till en första bostad i Nynäshamn. Har de lyckats spara 1 770 kronor per månad i 20 år räcker det till kontantinsatsen för en etta i Stockholms kommun.



Så här mycket ska föräldrar ha månadssparat i 20 år för att kunna hjälpa sina barn med kontantinsatsen till en etta i Stockholms kommuner idag:

Kommun	Medelpris etta dec 2016	Kontantinsats	Kronor/månad i 20 år
Stockholm	2 832964	424 945	1 770
Sundbyberg	2 468757	370 314	1 543
Solna	2 455524	368 329	1 534
Danderyd	2 278542	341 781	1 424
Ekerö	2 190000	328 500	1 368
Lidingö	2 165942	324 891	1 353
Nacka	2 131530	319 730	1 332
Täby	2 106180	315 927	1 316
Värmdö	1 934286	290 143	1 209
Tyresö	1 883667	282 550	1 177
Sollentuna	1 820467	273 070	1 137
Huddinge	1 751880	262 782	1 094
Järfälla	1 719067	257 860	1 074
Vallentuna	1 664000	249 600	1 040
Vaxholm	1 612083	241 812	1 007
Botkyrka	1 607300	241 095	1 004
Salem	1 599615	239 942	999
Haninge	1 586105	237 916	991
Upplands Väsby	1 534000	230 100	958
Österåker	1 511136	226 670	944
Upplands-Bro	1 465441	219 816	916
Sigtuna	1 340526	201 079	837
Södertälje	1 332045	199 807	832
Norrtälje	1 203349	180 502	752
Nynäshamn	1 134179	170 127	708

Källa: Booli

- Jag tror inte att det finns så många föräldrar som började spara på det här sättet till sin bebis, som föddes för 20 år sedan. Sammanställningen är mer som en illustration över vad som krävs ekonomiskt, nu och i framtiden. Det unga vuxna som känner sig tröstlösa på bostadsmarknaden kan göra är att rikta in sig på ettor i områden som ligger längre ut från centrala Stockholm. Det kanske går bra att pendla till en början, för att så småningom flytta längre in, om det önskas, avslutar Claudia Wörmann.

Om sammanställningen

Medelpriset på ettor ligger till grund för uträkningen. Prisstatistiken kommer från Booli. Utifrån medelpriset på ettor i respektive kommun har SBAB räknat ut vad kontantinsatsen, 15 procent av köpeskillingen, blir. Denna summa har legat till grund för uträkningen av hur mycket en person hade behövt spara per månad de senaste 20 åren för att ha råd med kontantinsatsen för en bostadsrätt (etta) i Stockholms läns olika kommuner idag. SBAB har inte tagit hänsyn till någon utveckling på kapitalet.

För mer information samt material på mer detaljerad nivå, kontakta oss gärna:

Claudia Wörmann Boendeeconom SBAB, 0709- 90 68 14, claudia.wormann@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se