

Pressmeddelande 2020-04-08

Tremånaders bindningstid mest populär i mars

I mars valde 77 procent av alla som tecknade nya bostadslån på SBAB att binda räntan på tre månader. Det är en ökning sedan i februari, då andelen låg på 73 procent.

Övriga bindningstider i mars

I mars (februari inom parentes) valde 5 (4) procent ettårig bindningstid och 4 (4) procent tvåårig bindningstid. 5 (4) procent av de som tecknade nya bolån valde treårig bindningstid. I mars valde 9 (11) procent av SBAB:s nya bolånetagare att binda bolånet på fem år.

- När det är oroliga tider är det många som känner ett behov av att få ordning och koll på sin ekonomi. Just nu är det ett bra tillfälle att skaffa sig en överblick över sin egen ekonomiska situation, där ju också bolånen ingår. Med goda marginaler i privatekonomin, och om du klarar en räntehöjning, kan du ligga kvar på rörligt. Har du små marginaler i din ekonomi kan det vara värt att överväga att binda hela eller delar av lånet. Det kan vara en trygghet att veta exakt vad du ska betala per månad i en annars orolig period. Räkna på hur högre ränta skulle slå mot dig, fundera också på hur länge du ska bo i din bostad och bestäm bindningstid efter det, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.

Villa och bostadsrätt

	3 mån	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år
Villa	78%	3%	2%	4%	1%	12%
Bostadsrätt	76%	6%	6%	5%	1%	6%

I mars hade villaköpare en större benägenhet att binda på fem år jämfört med köpare av bostadsrätt. Förklaringen ligger sannolikt i att bostadsrätten är mer av ett transitboende, man bor kortare period i en bostadsrätt än vad man gör i en villa.

Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2017	2018	2019	Jan 20	Feb	Mars
3 månader	66	75	70	74	73	77
1–4 år	33	23	28	18	16	15
5–10 år	1	1	4	9	11	9
Totalt	100	100	100	100	100	100

Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeekonom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 277 000 och 346 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2019). Antal medarbetare är ca 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.