

Pressmeddelande 2022-07-11

Svalt intresse för längre bindningstider i juni

Under juni valde 57 procent av SBAB:s nya villakunder bolån med tre månaders bindningstid på hela bolånet, vilket är en liten ökning sedan maj då motsvarande andel villakunder var 53 procent. 64 procent av bostadsrättskunderna valde tre månaders bindningstid på hela bolånet i juni (56 procent i maj). 19 procent av både villa- och bostadsrättskunderna valde att binda sitt bolån, vilket är en minskning sedan i maj. 24 procent av villakunderna respektive 17 procent av bostadsrättskunderna valde en mix av rörligt och bundet.

Nedan följer en sammanställning av hur SBAB:s nya kunder valde att göra med sina bolån under juni 2022, jämfört med i maj 2022 och juni för ett respektive två år sedan.

Villalån

	Juni 22	Maj 22	Juni 21	Juni 20
Allt bundet	19	31	41	22
Allt 3 mån	57	53	44	63
Mix	24	18	15	15

Källa: SBAB:s nya villakunder i maj. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 %.

Bostadsrättslån

	Juni 22	Maj 22	Juni 21	Juni 20
Allt bundet	19	27	30	19
Allt 3 mån	64	56	56	64
Mix	17	17	15	17

Källa: SBAB:s nya bostadsrättskunder i juni. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 %.

- Det är inte helt lätt att bedöma varför fler väljer rörlig ränta än tidigare, eftersom valen sannolikt till stor del bygger på förväntningar om räntor med olika bindningstider framöver. I juni låg den rörliga räntan betydligt lägre än de längre bundna och om många tror att den kommer att göra det även framöver kan det kanske vara en förklaring. Riksbanken höjde dock den 30 juni reporäntan med 0,5 procentenheter, vilket dragit med sig den rörliga bostadsräntan upp. Möjligen har det inte hunnit slå igenom i statistiken ännu, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.
- Genom att ägna lite tid åt att räkna på hur högre ränta påverkar privatekonomin får du ett riktmärke som visar vilken nivå du klarar av. Det ser ju olika ut för alla. När du vet din smärtgräns får du en bättre grund att stå på för att kunna fatta beslut om hur just du ska göra, baserat på dina egna, individuella förutsättningar. Försök att följa utvecklingen noga, håll koll på ränteprognoserna som görs och framför allt räkna, räkna och räkna, säger **Claudia Wörmann**.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Douglas Norström, Presschef SBAB, telefon: 0730-271965, douglas.norstrom@sbab.se