

16 000 fler bostadsrätter till salu i sommar jämfört med 2016

SBAB har med hjälp av siffror från Booli kartlagt hur stort utbudet av begagnade bostadsrätter var juli till augusti 2019 jämför med samma period 2016. Under juli och augusti 2016 fanns det i hela Sverige totalt 16 171 bostadsrätter till salu att jämföra med 32 836 i år. Statistiken omfattar inte nyproduktion.

Ökning i alla län

Antalet bostadsrätter till salu har ökat i samtliga län och har skett gradvis från 2016, med en liten ökning från 2016 till 2017. Under 2018 ökade utbudet rejält och har sedan dess ökat ännu mer. Jämför man 2016 med 2019 har det skett en dramatisk ökning under juli och augusti. Speciellt tydlig är ökningen, förutom i storstadslänen, i län där det skett mycket nyproduktion, såsom i Uppsala, Örebro och Västmanlands län, för att nämna några.

Det finns flera förklaringar till det gradvis ökade utbudet. En del av förklaringen är den trögare marknaden. De som inte fick sin lägenhet såld under våren lät bostaden vara till salu även över sommaren. En fördröjning i förmedlingstiden på ett par dagar påverkar också utbudet.

- En anledning till att utbudet ökat under sommaren i år kan kopplas till den stora nyproduktionen vi haft men som nu stannat av. Omflyttningen är högst de första åren i helt nya projekt. Någon som har köpt säljer på grund av ändrad inkomst och någon annan för att man inte trivs. Ett stort utbud genererar längre förmedlingstider vilket också påverkar. Det förekommer också att bostadsutvecklare köper nyproducerade och inflyttningsklara bostäder som inte sålts. De bostäderna kan ibland hamna i statistiken för begagnat. Sammantaget kan man räkna med en höst som går i det stora utbudets tecken, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.

Utbudet av begagnade bostadsrätter till salu i Sverige och samtliga län

	2016	2017	2018	2019	Skillnad 16 - 19
Sverige	16 171	20 117	31 453	32 836	16 665
Blekinge län	128	126	217	242	114
Dalarnas län	255	361	533	608	353
Gotlands län	125	136	192	191	66
Gävleborgs län	308	366	576	550	242
Hallands län	191	255	409	455	264
Jämtlands län	232	268	351	385	153
Jönköpings län	258	315	604	605	347
Kalmar län	241	293	410	418	177
Kronobergs län	100	184	323	357	257
Norrbottnens län	276	332	419	460	184
Skåne län	2 505	2 876	4 213	4 431	1 926
Stockholms län	5 838	7 691	12 062	12 373	6 535
Södermanlands län	318	365	659	763	445
Uppsala län	859	1 067	1 669	1 748	889
Värmlands län	294	341	600	565	271
Västerbottens län	323	458	696	653	330
Västernorrlands län	312	375	662	730	418
Västmanlands län	443	498	797	857	414
Västra Götalands län	2 175	2 574	4 143	4 436	2 261
Örebro län	386	495	717	790	404

Östergötlands län	604	741	1201	1219	615
-------------------	-----	-----	------	------	-----

Källa: Booli

Anm. Perioden avser 1 juli till och med 21 augusti för respektive år

För mer information om utbud och förmedlingstider i ditt län, eller kommentarer vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, erik.wennergren@sbab.se