

## Allmänna lånevillkor för lånelöfte 2010-10-11

### 1. Allmänt

Med långgivare avses SBAB Bank AB (publ), 556253-7513.

Med sökande avses den eller de personer som hos långgivaren begärt ett lånelöfte.

Lånelöftet avser bolån och i förekommande fall även privatlån med respektive låns lånevillkor som långgivaren erbjuder vid utbetalningstillfället. Långgivaren lämnar på begäran närmare upplysning om lånevillkoren.

Lånebelopp som anges vid lånelöfte, som lämnas till två eller flera sökanden, är ett totalbelopp som gäller sammanlagt för dem.

Lånelöftet gäller, i den del som avser privatlån under förutsättning att långgivaren slutligen beviljar och utbetalar sökanden bolån som söks i detta lånelöfte.

### 2. Förutsättningar för lånelöfte

Långgivaren har upprättat en boendekalkyl och inhämtat en kreditupplysning som legat till grund för lånelöftet.

Lånelöftet är lämnat mot bakgrund av dels vissa allmänna och dels vissa särskilda förutsättningar. Allmänna förutsättningar som använts är t.ex. skatter, ränteläge, amorteringstid och schabloniserade driftkostnader. Som särskilda förutsättningar räknas kreditupplysningen som inhämtats från kreditupplysningsföretag och egna uppgifter från sökanden om bl.a. sökandens ekonomiska förhållanden (skulder, inkomster, utgifter) samt familjeförhållanden m m. Som särskild förutsättning gäller även att sökandens befintliga boendekostnad vid tidpunkten för ansökan om lånelöfte ej får belasta sökandens ekonomi vid tidpunkten för utbetalning av bolån med anledning av lånelöftet. Som särskild förutsättning gäller även att sökanden styrker sin identitet samt att långgivaren erhåller uppgifter för tillräckligt god kundkänedom.

Sökanden bekräftar att de uppgifter som lämnats och ligger till grund för lånelöftet är riktiga. Sökanden medger att långgivaren äger rätt att behandla dessa uppgifter som en låneansökan hos långgivaren.

### 3. Begränsning av lånelöftets verkan vid den definitiva kreditprövningen

Vid den definitiva kreditprövningen som sker inför begäran om utbetalning prövas låneansökan jämte de allmänna och särskilda förutsättningar som angivits ovan under punkt 2 enligt de värderings- och kreditregler som långgivaren då tillämpar. Härvid beaktas även långgivarens egna uppgifter om sökanden i de fall denne är/varit låntagare hos långgivaren samt uppgifter om objektet för bolånet m m. Långgivaren kan komma att besluta att inte bevilja lån eller ompröva lånelöftet om förutsättningar enligt ovan förändrats eller uppgift framkommit som enligt långgivarens bedömning påverkar sökandens återbetalningsförmåga. Långgivaren kan kräva att sökanden styrker lämnade uppgifter t ex genom arbetsgivarintyg.

Långgivaren har vidare rätt att besluta att inte bevilja lån om sökanden lämnat ofullständiga eller felaktiga uppgifter, saknar stadigvarande inkomst, erhållit betalningsanmärkning, kommit på obestånd eller annan liknande omständighet framkommit som föranleder att långgivaren gör en ny bedömning av sökandens återbetalningsförmåga.

### 4. Säkerheten

Vid den definitiva kreditprövningen av bolånet kommer långgivaren även att pröva erbjuden säkerhet enligt de värderings- och kreditregler som långgivaren då tillämpar. Vid nämnda prövning kan långgivaren komma att besluta att inte bevilja bolånet eller ompröva lånelöftet för bolånet.

### 5. Överlåtbarhet

Lånelöftet är personligt och kan inte överlåtas.

### 6. Ansvarsbegränsning

Om lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annat liknande hinder medför att utbetalning av krediten försåras eller omöjliggörs, upphör lånelöftet att gälla till dess hindret avväjts.

Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om långgivaren vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Tidsperioden under vilket lånelöftet gäller förlängs inte på grund av att sådant hinder föreligger.

Skada som kan uppkomma i andra fall ska inte ersättas av långgivaren om långgivaren förfarit med normal aktsamhet. Långgivaren är i inget fall ansvarig för indirekt skada.

Lånelöftet gäller inte om utbetalning av krediten enligt långgivarens bedömning skulle medföra svårigheter för långgivaren att uppfylla de krav på kapitaltäckning i långgivarens rörelse som vid vart tillfälle uppställs av lag, förordning eller myndighets föreskrift.

### 7. Behandling av personuppgifter

Sökanden godkänner härmed att personuppgifter behandlas enligt följande:

Långgivaren äger rätt att spela in eller på annat sätt dokumentera sökandens kommunikationer med långgivaren. Långgivarens kundregister och andra uppgifter långgivaren har om sökanden skyddas av sekretessbestämmelserna i lag om bank- och finansieringsrörelse (2004:297). Detta innebär att långgivaren inte obehörigen får röja dessa uppgifter.

Personuppgifter som sökanden lämnar i samband med ansökan om lånelöfte eller som i övrigt registreras i samband med förberedelse av denna tjänst (t ex kreditupplysning, kreditprövning, affärsbedömning eller dylikt) behandlas i datasystem hos långgivaren, dess dotterbolag och/eller andra företag som långgivaren samarbetar med för förberedelse och administration av den berörda tjänsten och fullgörelse av ingångna avtal eller sådana skyldigheter som kan följa av lag och förordningar. Detta inkluderar bl.a. uppgifter om kontakter mellan sökanden och långgivaren, t.ex. notering av frågor och klagomål, samt uppgifter om eventuella företrädare för låntagaren och om hur avtalet fullgörs. Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalyser, affärsuppföljning, affärs- och metodutveckling samt riskhantering i koncernen, som långgivaren ingår i. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om sökanden, lån och säkerheter inom koncernen för kvalitetsbedömning av dessa för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifterna används också - om sökanden inte begärt direktklamspärr - för marknadsföringsändamål av långgivaren och andra företag som långgivaren samarbetar med.

I syfte att upprätthålla en god kund- och registervård kan långgivaren komma att komplettera personuppgifterna genom inhämtning från privata och offentliga register, t ex uppdateringar av adressuppgifter med hjälp av statens person- och adressregister, SPAR.

Personuppgifterna kan komma att, för behandling för långgivarens räkning enligt ovan och då enligt särskilt avtal om sekretessåtagande, behandlas av andra bolag i koncernen i vilken långgivaren ingår, samt för långgivarens räkning av samarbetande företag, såväl inom som utom EU- och EES-området.

Om sökanden vill ha information om vilka av sökandens personuppgifter som behandlas av långgivaren har denne rätt att en gång per år begära skriftlig uppgift från långgivaren. Sådan begäran samt rättelse av en personuppgift som långgivaren behandlar skickas till:  
SBAB, Att: Personuppgiftsombud, Box 4209, 171 04 Solna.

Det som sägs ovan om sökanden gäller även eventuell borgensman och, i förekommande fall, annan pantsättare än sökanden.