



Pressmeddelande 2010-11-30

Riksbankens signaler får fler att välja kort bindningstid på bolånen

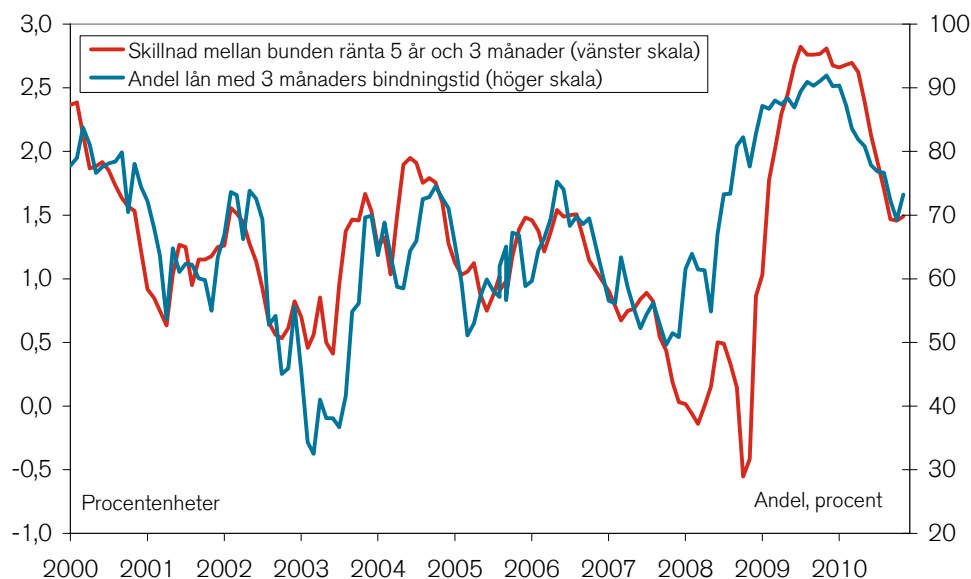
I november ökade andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader till 73 procent från 69 procent i september. Det är första gången på ett år som andelen ökat. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

I november ökade andelen bolån med 3 månaders bindningstid till 73 procent från 69 procent i oktober. Andelen bolån med bindningstider på 1-4 år minskade från 24 procent i oktober till 21 procent i november och andelen med bindningstider på 5-10 år minskade från 7 till 5 procent.

Det var första gången på ett år som andelen bolån med tre månaders bindningstid ökade. En förklaring till ökningen ligger i Riksbankens signaler i samband med den senaste räntehöjningen i slutet av oktober. Visserligen höjdes styrräntan från 0,75 till 1,00 procent men samtidigt sänktes prognosen för styrräntan de kommande tre åren, den så kallade räntebanan, med uppemot 0,5 procentenhet. Inom Riksbanksdirektionen finns det också en minoritet, som vill ha en större sänkning av prognosen. Detta agerande bör ha lett till att bolåntagarna sänkt sina förväntningar på framtida kortrräntor, vilket gör det mindre fördelaktigt att välja längre bindningstider. Samtidigt var det också första gången på nästan ett år som ränteskillnaden mellan lång och korta bindningstider inte minskade utan ökade något. Ju högre denna ränteskillnad är desto högre tenderar andelen som väljer kort bindningstid att vara.

– Möjligen är det så att andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader är på väg att stabiliseras kring 70 procent. Vi räknar med att de längre bundna boräntorna kommer att stiga i minst samma takt som tremånadersräntan den närmaste tiden vilket bör hålla tillbaka efterfrågan på längre bindningstider, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB.

Andelen bolån med 3 månaders bindningstid och skillnad mellan bunden ränta 5 år och 3 månader, för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



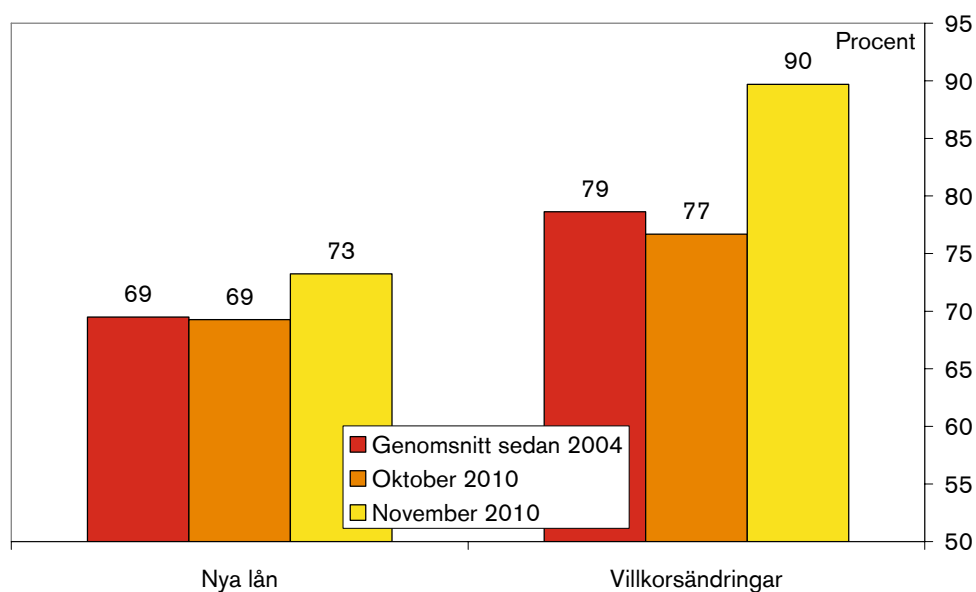
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Det är inte bara i nyutlåningen som efterfrågan på kortaste bindningstiden ökat. Under november valde 90 procent av de befintliga låntagarna tremånadersränta vid villkorsändringar. Detta var en uppgång från 77 procent månaden innan och väl över den genomsnittliga nivån, som varit 79 procent de senaste sju åren.

– Trots Riksbankens räntehöjningar och historiskt låga långräntor så väljer bolåntagarna fortfarande i mycket stor utsträckning kortast möjliga räntebindningstid. Tillsammans med en allt högre skuldsättning så innebär detta att det genomsnittliga hushållet är mycket mer räntekänsligt idag än tidigare, säger Tor Borg.

Andel bolån med kortaste bindningstiden, vid nyutlåning och villkorsändringar på befintliga bolån, SBAB:s privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2008	2009	sep-10	okt-10	nov-10
Bunden 1-3 mån	70	89	72	69	73
Bunden 1-4 år	24	9	22	24	21
Bunden 5-10 år	6	1	6	7	5
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB
Tfn: 08-614 43 88
Mobil: 0708-92 26 63
E-post: tomas.pousette@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se