

SBAB VILLAHEMFÖRSÄKRING EXTRA

Sammanfattning av försäkringsvillkor 1 oktober 2014

Detta är en sammanfattning av villkoren för Villahemförsäkring hos If. Här kan du snabbt och enkelt informera dig om det väsentligaste innehållet i försäkringen. De fullständiga villkoren finns på vår hemsida, www.if.se/sbab. Du kan också beställa dem från vårt kundcenter, telefon 0771-43 30 00.

I samarbete med **SBAB!**



Lugn, vi hjälper dig.

Villahemförsäkring innehåller både villabyggnadsförsäkring och hemförsäkring, men du kan försäkra enbart villabyggnaden. Det framgår av ditt försäkringsbrev vad du har försäkrat.

Obs! Om din försäkring inte innehåller hemförsäkring gäller försäkringen endast för skador på byggnader och tomtmark samt om du blir krävd på skadestånd eller hamnar i en tvist i egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten.

ÖVERSIKT AV VAD SOM INGÅR I IFS VILLAHEMFÖRSÄKRINGAR

| | VILLAHEMFÖRSÄKRING | VILLAHEMFÖRSÄKRING EXTRA | STOR VILLAHEMFÖRSÄKRING |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| Ansvar, rättsskydd | ✓ | ✓ | ✓ |
| Överfallsskydd | ✓ | ✓ | ✓ |
| Egendomsskydd, lösöre | ✓ | ✓ | ✓ |
| Bortaskydd | 30 000 | 50 000 | 50 000 |
| Reseskydd | ✓ | ✓ | ✓ |
| ResXtra | | | ✓ |
| Otur lösöre | | ✓ | ✓ |
| Nyvärd elektronik | | | ✓ |
| Kris | ✓ | ✓ | ✓ |
| Brand, skadegörelse | ✓ | ✓ | ✓ |
| Läckage | ✓ | ✓ | ✓ |
| Utökat läckageskydd | | | ✓ |
| Naturskador | ✓ | ✓ | ✓ |
| Installationer, glas och sanitet | ✓ | ✓ | ✓ |
| Skadedjur | ✓ | ✓ | ✓ |
| Hussvamp | | | ✓ |
| Otur byggnad | | ✓ | ✓ |
| Maximerat åldersavdrag | | | ✓ |
| StorskadeXtra | | | ✓ |
| Underförsäkringsgaranti | | | ✓ |
| Flyttskydd | | ✓ | ✓ |

HEMFÖRSÄKRINGEN

HEMFÖRSÄKRINGEN
Lös egendom som du äger privat eller som du hyrt eller lånat. För viss egendom är ersättningen begränsad enligt följande:

HEMFÖRSÄKRINGEN

Lös egendom som du äger privat eller som du hyrt eller lånat.

För viss egendom är ersättningen begränsad enligt följande:

| | |
|---|-----------|
| – pengar | 4 000 kr |
| – värdehandlingar, sammanlag | 10 000 kr |
| – per cykel | 15 000 kr |
| – mynt-, sedel- och frimärkssamling, sammanlagt | 10 000 kr |
| – matvaror | 5 000 kr |

VEM GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och alla som tillhör samma hushåll och är folkbokförda på samma adress som du. Försäkringen gäller er enbart i egenskap av privatpersoner.

VAR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringen gäller inom Norden. Dessutom gäller den vid resa i hela världen under de första 45 dagarna av resan.

VAD ÄR FÖRSÄKRAT?

VILLBYGGNADSFÖRSÄKRINGEN

- din villabyggnad och övriga byggnader på tomten som finns angivna i försäkringsbrevet
- tillbehör till dessa byggnader
- tomtmark vari inräknas växtlighet, mur, staket, flaggstång, belysningsarmatur och brygga i anslutning till bostadshuset, upp till 200 000 kr.

Om dina saker skadas eller förloras när du har dem utanför bostaden får du ersättning med högst beloppet för bortaskyddet.

Obs! Försäkringen gäller inte för

- motordrivna fordon, husvagn och andra släpvagnar
- båtar och andra vatten- eller luftfarkoster

VAD GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

ANSVAR, RÄTTSSKYDD

Vi utreder och ersätter om du blir skadeståndsskyldig i egenskap av fastighetsägare eller för att du skadat någon eller någons saker och betalar ett eventuellt skadestånd upp till 5 milj kr.

Du kan i vissa fall få ersättning för ombuds- och rättegångskostnader om du hamnar i en tvist som kan gå till tingsrätt.

ÖVERFALLSSKYDD

Om du skadas vid ett överfall eller annan brottslig miss-handel betalar vi det skadestånd du har rätt till om gärningsmannen är okänd eller inte kan betala – upp till 1 milj kr.

EGENDOMSSKYDD, LÖSÖRE

Du får ersättning om din egendom skadas eller förloras vid bl.a. följande händelser:

- stöld vid inbrott i hemmet eller av saker som du har med dig när du är borta. Det finns begränsningar för hur mycket vi ersätter för vissa saker, t.ex. pengar, värdehandlingar, golfutrustning och cykel. *Obs!* För att du ska få ersättning vid inbrott i hemmet ska tjuven ha tagit sig in utan lov. Utanför hemmet gäller som regel att de saker du inte har direkt uppsikt över ska vara inlåsta. För stöldbegärlig egendom finns särskilda begränsningar. Utanför bostaden är ersättningen begränsad till beloppet för bortaskydd.
- läckage, dvs. om vatten från ledningssystem på ett oberoende sätt rinner ut från ledningssystemet eller från anslutna anordningar (tvättställ, handfat etc.), från bad/duschrum eller tvättstuga. *Obs!* Bad/duschrum och tvättstuga ska ha golvbrunn och vara byggda enligt den byggnorm och de branschregler som gällde vid byggnadstillfället.
- brand och naturkatastrof, t.ex. storm, översvämning eller jordskred

Om du inte kan bo i bostaden för att den blir förstörd av en brand eller vattenskada betalar vi merkostnader för att du ska kunna bo eller förvara din egendom någon annanstans.

BORTASKYDD

Den högsta ersättning du kan få om dina saker skadas eller förloras när du har dem utanför bostaden.

RESESKYDD

Försäkringen gäller under de första 45 dagarna av varje privat resa (ej tjänsteresor) som är avsedd att vara mer än två dygn. Försäkringen omfattar alla familjemedlemmar oavsett om ni reser var för sig eller tillsammans.

- Om du blir sjuk eller råkar ut för olycksfall under resan kan du få ersättning för både vårdkostnader, resekostnader (t.ex. merkostnader för hemtransport) och merkostnader för kost och logi.
- Du får även ersättning för tandbehandling vid akuta tandbesvär.
- Du kan få ersättning för outnyttjad resekostnad om resan till stor del inte kunnat genomföras på grund av sjukdom eller olycksfall.
- Du får också ersättning för merutgifter om du måste avbryta resan för att någon närstående hemma har blivit allvarligt sjuk.

Egendomsskyddet gäller upp till beloppet för bortaskydd för saker som du har med dig på resan. Ansvarsskydd, rättskydd och överfallsskydd gäller även på resan.

Obs! För den som inte är folkbokförd och varaktigt bosatt i Sverige ersätter vi bara skador som inträffat i Sverige.

RESXTRA

- Avbeställningsskydd – om du måste avbeställa resan p.g.a. sjukdom eller olycksfall ersätter vi de kostnader som du inte får tillbaka av researrangören.
- Om minst halva restiden blir förstörd på grund av sjukdom kan du få ersättning med vad hela resan kostat.
- Om du p.g.a. en olycka kommer för sent till en i förväg bokad och betald resa betalar vi kostnaden för att komma ifatt.
- Om bagaget inte kommer fram till resmålet i tid får du viss ersättning.

OTUR LÖSÖRE

Om försäkrad egendom skadas eller förloras genom plötslig oförutsedd yttre händelse får du ersättning med upp till 50 000 kr.

NYVÄRDE ELEKTRONIK

För elektronik som inte uppnått 3 års ålder får du motsvarande ny utrustning om den skadas eller upphör att fungera. Med elektronik avses hushållsmaskin, apparat för ljud- och/eller bildåtergivning och dator, men inte kamera, mobiltelefon, surfplatta, bärbar musikspelare eller GPS.

KRIS

Ger ersättning för psykologhjälp efter en traumatisk skadehändelse.

BRAND, SKADEGÖRELSE

Om villan eller annan försäkrad byggnad skadas av brand, nedsotning, explosion eller blixtnedslag eller om den blir utsatt för stöld eller skadegörelse.

LÄCKAGE

Om byggnaden skadas vid läckage från vatten-, värme- eller avloppsledning (inte från dräneringssystem eller om det rinner direkt in från taket), badrum, duschrum eller tvättstuga som är byggd enligt gällande normer. Har du inte Stor Villaförsäkring får du ingen ersättning för det ytskikt det läckt genom om det inte finns ett kvalitetsdokument.

UTÖKAT LÄCKAGESKYDD

Om villabyggnaden skadas av vatten som oberoende rinner in genom tak eller väggar (ovan mark). Du får inte ersättning för själva skadan varigenom det runnit in. Högsta ersättning är 20 000 kr.

NATURSKADOR

Om villan skadas vid en "naturkatastrof", t.ex. storm, översvämning i samband med skyfall/snösmältning eller jordskred.

INSTALLATIONER, GLAS O SANITET

Om installationer för vatten, kyla, värme, avlopp eller ventilation går sönder. Likaså om hushållsmaskin, sanitetsgods eller glasrutor i fönster och dörrar går sönder. Ytliga skador och skönhetsfel ersätts inte.

SKADEDJUR

Om du får skadedjur i bostadshuset, t.ex. råttor, möss eller bostadsinsekter, som utgör sanitär olägenhet får du hjälp att sanera bort djuren. Saneringen omfattar inte byggnadsniska åtgärder. Är det husbock eller andra träskadeinsekter som har angripit virket i huset repareras också skador som påverkar virkets bärighet. Det gäller inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård och inte heller angrepp på rötskadat virke. För skadedjursförsäkringen svarar Anticimex Försäkrings AB*.

HUSSVAMP

Ersätter sanering och reparation vid angrepp av den äkta hussvampen *Serpula lacrymans* och dess släkting *Serpula himantioides*. För skadedjursförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB*.

OTUR BYGGNAD

Skada på försäkrad byggnad eller tomtmark genom plötslig oförutsedd yttre händelse. Ger ersättning med upp till 150 000 kr på villabyggnaden och 50 000 kr på annan byggnad och tomtmark.

MAXIMERAT ÅLDERSAVDRAG

Åldersavdraget (se nedan "så här ersätts skador") för skador på villabyggnaden är begränsat till 15 000 kr.

STORSKADEXTRA

Om villan skadas i så stor omfattning att reparationskostnaden beräknas uppgå till minst 75 % av kostnaden för att bygga en motsvarande ny villa kan du välja att få resten av villan riven och få en motsvarande ny villa uppförd på samma grund.

UNDERFÖRSÄKRINGSGARANTI

Om du under året skaffar mer saker, så att värdet överstiger försäkringsbeloppet, eller bygger om eller till så att värdet på din fastighet ökar, blir du inte omedelbart underförsäkrad. Du måste dock anmäla ändringen innan nästa försäkringsår börjar.

* Anticimex Försäkringar AB, org. nr: 502000-8958

Box 47025, 100 74 Stockholm

www.anticimex.se

TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR

Det framgår av försäkringsbrevet vilka försäkringar som ingår i din försäkring.

SPECIAL

Special är en otursförsäkring för ett visst angivet föremål och till angivet belopp. Den gäller om föremålet skadas vid en plötslig och oförutsedd yttre händelse.

SMÅBÅT

Försäkring för motor-, segel- eller roddbåt vars

– skrov är högst 6 m långt och 2 m brett samt tillverkat av plast, aluminium eller gummiväv

– segelyta är högst 10 m²

– motorstyrka är högst 15 hk

Försäkringen ersätter skada eller förlust genom plötslig oförutsedd händelse.

Obs! Försäkringen gäller inte för skada orsakad av

– is, snö, frysning

– nedsmutsning

– nötning, förslitning, bristande underhåll, åldersförändring eller annan långtidspåverkan.

Obs! Det finns föreskrifter om hur båten ska förtöjas och hur den ska förvaras på land.

Högsta ersättning är 25 000 kr.

ANTICIMEX TRYGGHETSAVTAL

Anticimex Trygghetsavtal är ett samarbete mellan oss på If och Anticimex Försäkringar AB*.

Med trygghetsavtalet får du:

– En försäkringsbesiktning av ditt hus vart fjärde år

– Radonmätning

– Självrisersättning vid brand-, vatten-, inbrotts- och hussvampskador där du får ersättning genom villaförsäkringen

– Tillgång till rådgivare och byggnadsexperter.

SÅHÄR ERSÄTTS SKADOR

BYGGNAD

Du får ersättning för vad det kostar att med moderna material och metoder reparera skadorna på huset. If avgör om du ska få kontanta pengar eller om vi ska svara för återuppbyggnaden.

Ersättningen minskas med ett åldersavdrag för vissa byggnadsdelar. Det gäller främst delar med begränsad livslängd som till exempel maskiner, tapeter och golvmattor. Avdragets storlek beror på byggnadsdelens ålder och beräknade livslängd. En fullständig tabell över hur avdragen görs finns i försäkringsvillkoren. Om du har Stor VillaHemförsäkring är åldersavdraget begränsat till 15 000 kr på villabyggnad (maximerat åldersavdrag). För maskiner eller installationen som går sönder utan yttre påverkan tillämpas inte maximerat åldersavdrag.

LÖS EGENDOM

Stulna eller skadade saker ersätts som regel med marknadsvärdet, dvs. vad det skulle kosta att köpa motsvarande föremål i begagnat skick. För föremål som är relativt nya – där marknadsvärdet är minst 70 % av vad motsvarande nytt kostar – får du ersättning med vad det nya kostar om du köper det inom 6 månader. För elektronik får du motsvarande nytt om det föremål som skadats inte uppnått 3 års ålder. I villkoren finns en tabell för hur vi beräknar marknadsvärdet för vissa föremål.

SJÄLVRISK

Självrisk är en del av skadekostnaden som du själv får betala vid varje skadetillfälle. Du kan välja vilken självrisk du vill ha. Vilken självrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev. Vid läckage är självrisken 3 000 kr. Om läckaget beror på frysning är den 5 000 kr. Vid översvämning är självrisken 10 000 kr. För rättsskydd är självrisken 25 % av kostnaden, dock lägst den självrisk som i övrigt gäller för försäkringen.

DU HAR OCKSÅ SKYLDIGHETER

OM FÖRSÄKRINGSFÖRHÅLLANDEN

Uppgifter som ligger till grund för priset på försäkringen framgår av försäkringsbrevet. När försäkringen tecknas är du skyldig att lämna riktiga och fullständiga uppgifter om sådana förhållanden. Försäkringsbeloppet för lösöre ska motsvara värdet av all försäkrad egendom, om du inte har ett gruppavtal med fast försäkringsbelopp.

Om någon uppgift som står i försäkringsbrevet ändras eller är felaktiga måste du anmäla det till oss.

VID SKADA

Du måste lämna riktiga och så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som inträffat och beträffande den egendom som skadats. Du får inte undanhålla något som kan ha betydelse för skaderegleringen.

Behåll skadade föremål så att vi får möjlighet att besiktiga dem och godkänna eventuella reparationer. Du är skyldig att medverka till besiktning av såväl skadad som oskadad egendom.

ALLMÄNNA VILLKOR

För avtalet mellan dig och If gäller vad som står i försäkringsbrevet med därtill hörande handlingar och det fullständiga försäkringsvillkoret. I övrigt gäller Försäkringsavtalslagen. Svensk lag tillämpas på avtalet.

FÖRSÄKRINGSTIDEN

Försäkringen gäller under den tid som står på försäkringsbrevet.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen automatiskt för ytterligare ett år om inte uppsägning har skett från någondera sidan eller vi i förväg har kommit överens om något annat. Har du tecknat motsvarande försäkring hos annat försäkringsbolag, förnyas inte försäkringen.

BETALNING AV PREMIE

Premien för ny försäkring ska betalas inom 14 dagar efter den dag vi sänt dig försäkringsbrev med inbetalningskort. När försäkringen ska förnyas sänder vi ett nytt försäkringsbrev med inbetalningskort för den nya premien. Denna ska betalas senast när den nya försäkringstiden börjar.

OM VI INTE KOMMER ÖVERENS

Ta alltid först kontakt med den som handlagt ärendet. Ett samtal kan ge kompletterande uppgifter och eventuella missförstånd kan klaras upp.

IFS KUNDOBUDSMAN

Är du fortfarande inte nöjd kan du inom 6 månader från Ifs beslut vända dig till Kundombudsmannen som utan kostnad prövar de flesta klagomål.

IFS KUNDPANEL

Om du inte håller med Kundombudsmannen kan du i vissa fall gå vidare till vår Kundpanel, där ett antal "vanliga kunder" sitter med och bedömer hur skadeärendet bör avgöras.

ALLMÄNNA REKLAMATIONSNÄMNDEN (ARN)

Du kan också vända dig till ARNs särskilda avdelning för försäkringsfrågor.

DOMSTOL

Liksom vid andra tvister kan du också vända dig till domstol.

ENKELT ATT BETALA

Du väljer själv att betala med det intervall som passar dig bäst; helår, halvår eller månadsvis betalning. Väljer du att dela upp din betalning tillkommer en administrativ avgift med 2% på priset vid halvårsbetalning respektive 3% vid månadsbetalning.

Vid val av betalning med inbetalningskort tillkommer fr.o.m. 1 februari 2015 en fakturaavgift på 25 kr per faktura. Ingen fakturaavgift tillkommer när du betalar med e-faktura till din Internetbank eller via Autogiro.

PERSONUPPGIFTLAGEN (PUL)

De personuppgifter som If hämtar in om dig är nödvändiga för att vi ska kunna administrera dina försäkringar, fullgöra våra avtalsförpliktelser och tillgodose de önskemål du har som kund. Uppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring genom t.ex. mejl eller SMS. Vi kan även komma att lämna personuppgifter till bolag som vi samarbetar med.

Personuppgifter lagras inte längre än nödvändigt. För marknadsföringsändamål kan uppgifterna komma att lagras upp till tre år efter att avtalet upphört att gälla.

Enligt PuL har du rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter som finns om dig.

If Skadeförsäkring AB (publ), 106 80 Stockholm är personuppgiftsansvarig.

Har du några frågor?

Vi berättar gärna mer om vår villahemförsäkring. Ring oss på 0771-43 3000. Du kan även läsa mer, beräkna pris och köpa försäkringen direkt på www.if.se/sbab