

Pressmeddelande 2015-02-17

## Stort sug efter boende i fjällen

**Minst 2 miljoner personer kommer att åka till fjällen under vintern. Majoriteten av dessa hyr sitt boende. Ett av fem hushåll är dock intresserade av att köpa fritidshus i fjällen, samtidigt som marknadsläget på fritidshusmarknaden är starkt med stigande priser, lågt utbud. Det visar SBAB:s rapport "Skidor och fjällstugor 2015".**

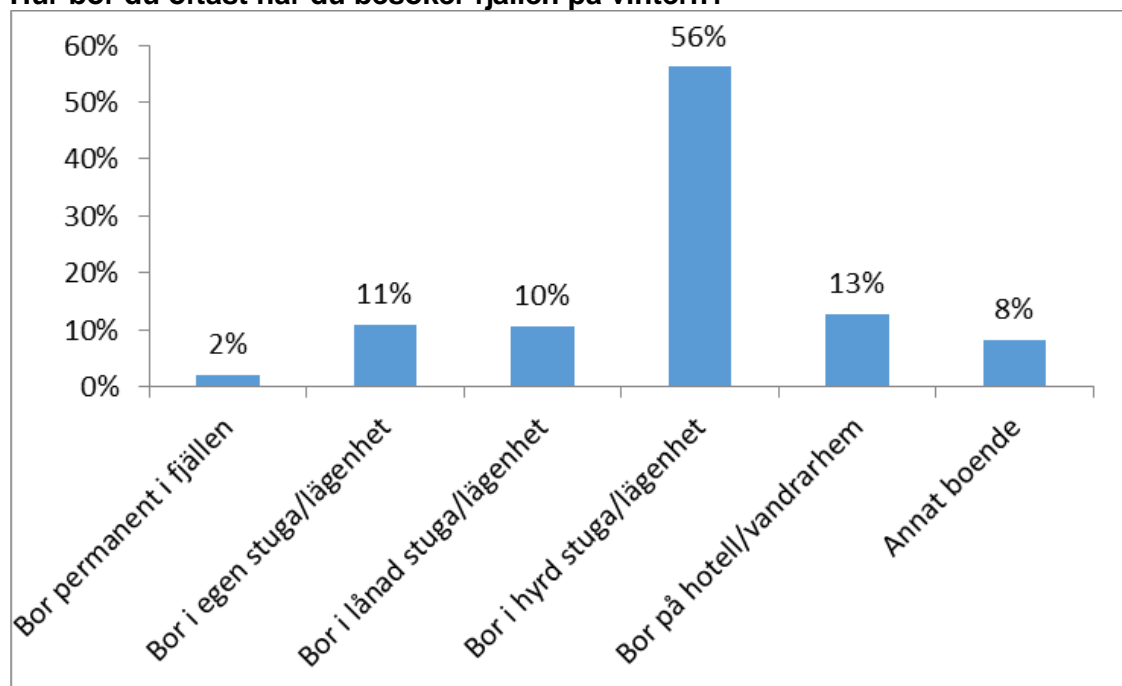
Rapporten bygger på en enkätundersökning där 1046 personer bl.a. tillfrågats om deras planer på fjällbesök, hur de bor vid fjällbesök, om de är intresserade av att skaffa ett eget fritidshus i fjällen. Enkätundersökningen har kompletterats med information om marknadsläget på fritidshusmarknaden i de fem största vinterturistkommunerna från SCB, Mäklarstatistik och Hemnet.

Två av tio hushåll säger att de tänker åka till fjällen under vintersäsongen 2014/15, två tredjedelar tänker inte åka, 14 procent svarar kanske. Det innebär att mellan 2 och 3,4 miljoner personer kommer att vinterturista i svenska fjällen i år. Fler män än kvinnor, fler yngre än äldre och fler från norra delarna än från södra delarna av landet kommer att åka.

Nästan sex av tio hyr sitt boende vid fjällbesöken. Resten fördelar sig jämnt mellan att bo i egen stuga, bo i lånat boende, bo på hotell/vandrarhem och bo på annat sätt.

- Intresset för aktiv semester har ökat och svenska fjällen lockar på vintern. Mer än 2 miljoner besökare väntas i år vilket ställer krav på att det finns boende tillgängligt, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB.

### Hur bor du oftast när du besöker fjällen på vintern?



# SBAB!

Andelen hushåll som äger ett fjällnära boende är 6 procent. Nästan 20 procent av hushållen är dock intresserade av att köpa ett fjällboende. Återigen är det vanligare att män äger eller vill äga. Intresset är också större bland yngre än bland äldre.

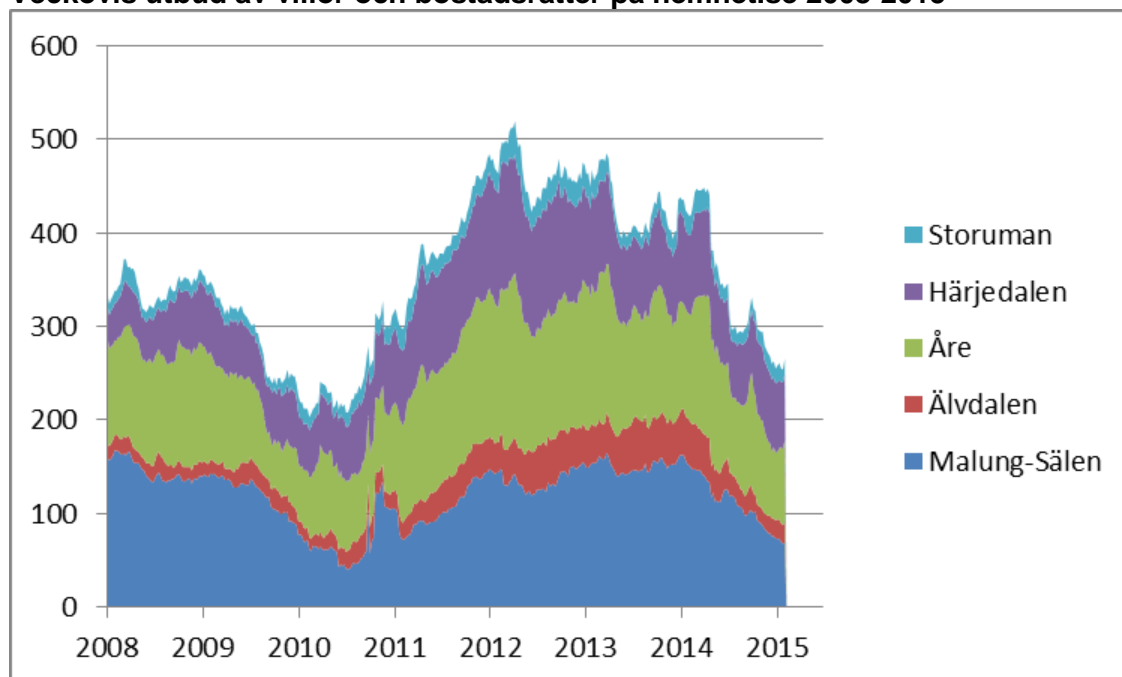
	Har fritidshus i fjällen	Har inte fritidshus i fjällen	Totalt
Intresserad av att köpa eller byta	2%	17%	19%
Inte intresserad av att köpa eller byta	4%	77%	81%
Totalt	6%	94%	

I de fem största vinterturistkommunerna finns det drygt 28 000 fritidshus. Snittpriserna på fritidshus i dessa kommuner har stigit med drygt 50 procent sedan 2007 och låg i fjol på nästan 2 miljoner kronor i Malung-Sälen, där priserna var högst, och nästan 1 miljon kronor i Älvdalen, som hade de lägsta priserna.

Utbudet av villor och bostadsrätter till salu i de fem kommunerna har under inledningen av 2015 varit det lägsta på mer än fyra år, enligt uppgifter från Hemnet. Bara sedan inledningen 2014 har utbudet minskat med drygt 40 procent

- Marknaden för fritidshus och även andra bostäder i fjällvärlden verkar bli allt hetare. Stadigt stigande priser, ett snålt utbud och ett ökande köpintresse bör vara en signal för både byggare, investerare och de som vill hyra ut att det finns efterfrågan att fylla, säger Tor Borg.

## Veckovis utbud av villor och bostadsrätter på hemnet.se 2008-2015





### **Om undersökningen**

Undersökningen har genomförts under perioden 29 januari – 4 februari 2015 via en webbenkät av CINT/SnabbaSvar.se på uppdrag av SBAB. 1046 personer i åldrarna 18-80 år har svarat på enkäten. De som svarat utgör ett representativt urval ur befolkningen i avseende på kön, ålder och geografi. Hela rapporten finns att ladda ner på [www.sbab.se/press](http://www.sbab.se/press).

### **För mer information, kontakta gärna:**

Tor Borg, Chefsekonom SBAB, 076-118 09 02, [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)