



# Bra att kolla på visningen.

Adress: \_\_\_\_\_

Att kolla	
<input type="checkbox"/>	Testa ugn, micro, fläkt, spisen
<input type="checkbox"/>	Spola vattenkranen i köket
<input type="checkbox"/>	Öppna kyl och frys
<input type="checkbox"/>	Öppna och kolla i skåpen så att allt är helt och funkant
<input type="checkbox"/>	Öppna och stäng fönster
<input type="checkbox"/>	Kolla ytskikt (golv, väggar, tak och lister)
<input type="checkbox"/>	Lukta och se efter fläckar som kan vara eller bli mögel (badrum och kök)
<input type="checkbox"/>	Är fönster, dörrar, tak och golv ljudisolerade?
<input type="checkbox"/>	Känn efter om det drar in någonstans
<input type="checkbox"/>	Spola toaletten
<input type="checkbox"/>	Spola vattenkranen i badrummet
<input type="checkbox"/>	Se till så att duschen funkant
<input type="checkbox"/>	Kolla vid dusch/badkar efter misstänkt vattenskada (misstänkta färgskiftningar och om golvet har rest sig)
<input type="checkbox"/>	Titta efter skadedjur, framför allt i badrum och kök
<input type="checkbox"/>	Kolla insyn från grannar. Kan du se dem kan de troligen se dig.
<input type="checkbox"/>	Hur ser trapphuset ut?
<input type="checkbox"/>	Kolla tvättstugan och andra gemensamma utrymmen (bostadsrätt)
<input type="checkbox"/>	Kolla förvaringsmöjligheterna (i och utanför bostaden)
<input type="checkbox"/>	Finns det en energideklaration? Kolla med mäklaren

Kolla även detta i villa:	
<input type="checkbox"/>	Är huset byggt på kryppgrund? Fråga om du får gå ned. Lukta, kolla efter mögel eller ohyra
<input type="checkbox"/>	Vad är det för fasad? Stämmer med objektsbeskrivningen?
<input type="checkbox"/>	Finns det möjlighet att titta på taket?
<input type="checkbox"/>	Har dränering gjorts eller behöver göras?
<input type="checkbox"/>	Finns radon?

## TIPS



- ✓ Förbered och läs på innan visningen
- ✓ Ta med kamera för att fota bostaden
- ✓ Anteckna dina egna noteringar, för- och nackdelar. Bra att ha när du ska utvärdera
- ✓ Ta ett varv i området och kolla hur det ser ut. Bra kommunikationer? Lugnt? Grönområden?
- ✓ Fråga grannarna. Vad säger de?

## Mina anteckningar

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Har du hittat ett nytt hem? Vi hjälper gärna till.

- ➔ Ring oss, alla dagar på 0771-45 30 00 mellan 8-21.
- ➔ Lånelöfte skaffar du direkt på sbab.se - besked direkt på skärmen.