



Pressmeddelande 2017-09-26

## Mer fakta mindre tyckande

För att minska osäkerheten

**SBAB har med hjälp av siffror från Booli analyserat förmedlingstiden för olika bostadstyper i samtliga län i Sverige. Statistiken omfattar alla förmedlingar som skett mellan 28 augusti och 24 september i år jämfört med samma period förra året.**

Förmedlingstiden är den tid det tar från det att en bostad annonseras till salu tills dess att den säljs. Om förmedlingstiden ökar mycket är det en indikation på att något dramatiskt skett. Baserat på våra siffror är förmedlingstiden oförändrad. För en del människor som står i begrepp att köpa eller sälja bostad just nu kan motstridiga uppgifter om vart bostadsmarknaden är på väg leda till förvirring.

- Köpare och säljare som sannolikt ska fatta sitt största privatekonomiska beslut i livet matas ständigt och jämt med information om hur bostadsmarknaden utvecklas. I dagsläget tycker jag att man ska titta på ren fakta istället för att ägna sig åt spekulation, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB.

### Statistiken visar ingen dramatik

#### Småhus

Vissa län utmärker sig. I Blekinge tog det förra året 56 dagar att förmedla ett småhus, i år tog det 30 dagar. I Kronobergs län tog det förra året 44 dagar att förmedla en villa, i år tog det 30 dagar. Det är till och med en snabbare förmedlingsprocess i år jämfört med förra året. Och i Uppsala län tog det i år 2 dagar längre (21 dagar) att förmedla ett småhus jämfört med förra året (19 dagar).

#### Bostadsrätter

På Gotland har förmedlingstiden minskat med 8 dagar för en bostadsrätt på ett år och i Västernorrland tar det idag jämför med förra året precis en vecka längre att förmedla en bostadsrätt.

- Sammantaget har inget dramatiskt skett med förmedlingstiden alls. När det kommer till förmedlingstiden ser bostadsmarknaden i stort sett likadan ut som i fjol, säger Claudia Wörmann.

#### Om statistiken

Statistiken omfattar alla förmedlingar som skett mellan 28 augusti och 24 september i år jämfört med samma period förra året. Förmedlingstiden i år jämfört med förra året för bostadsrätter och småhus i samtliga län bifogas.

#### För mer information, kontakta gärna:

Claudia Wörmann, boendeeconom SBAB, telefon: 0709-90 68 14, e-post: [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, e-post: [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)

#### För mer detaljerad statistik på kommunnivå:

Matilda Adelborg, PR ansvarig Booli 0735- 83 93 35, e-post: [Matilda.adelborg@booli.se](mailto:Matilda.adelborg@booli.se)



## Radhus och villor

Län	Förmedlingstid september 2016	Förmedlingstid september 2017	Förändring
Blekinge län	56	30	-26
Dalarnas län	25	25	0
Gotlands län	29	27	-2
Gävleborgs län	31	28	-3
Hallands län	22	20	-2
Jämtlands län	38	30	-8
Jönköpings län	24	20	-4
Kalmar län	30	25	-5
Kronobergs län	44	30	-14
Norrbottnens län	35	32	-3
Skåne län	28	23	-5
Stockholms län	16	16	0
Södermanlands län	19	18	-1
Uppsala län	19	21	2
Värmlands län	38	37	-1
Västerbottens län	21	21	0
Västernorrlands län	23	24	1
Västmanlands län	17	17	0
Västra Götalands län	21	20	-1
Örebro län	23	21	-2
Östergötlands län	18	18	0

## Bostadsrätter

Län	Förmedlingstid september 2016	Förmedlingstid september 2017	Förändring
Blekinge län	14	16	2
Dalarnas län	15	18	3
Gotlands län	32	24	-8
Gävleborgs län	15	17	2
Hallands län	16	15	-1
Jämtlands län	22	20	-2
Jönköpings län	14	15	1
Kalmar län	16	17	1
Kronobergs län	19	19	0
Norrbottnens län	22	24	2

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Antalet kunder uppgår till cirka 350 000 och antalet medarbetare till cirka 500. SBAB har Sveriges nöjdaste bolånekunder 2014, 2015 och 2016 enligt SKI, Svenskt Kvalitetsindex. Läs mer på [www.sbab.se](http://www.sbab.se), [www.twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [www.facebook.com/sbabbank](https://www.facebook.com/sbabbank).

# SBAB!

Skåne län	14	14	0
Stockholms län	13	14	1
Södermanlands län	15	16	1
Uppsala län	17	16	-1
Värmlands län	16	17	1
Västerbottens län	15	17	2
Västernorrlands län	14	21	7
Västmanlands län	13	14	1
Västra Götalands län	14	14	0
Örebro län	18	20	2
Östergötlands län	15	17	2