

Pressmeddelande 2015-12-31

Stigande boräntor bromsar in bostadspriserna under 2016

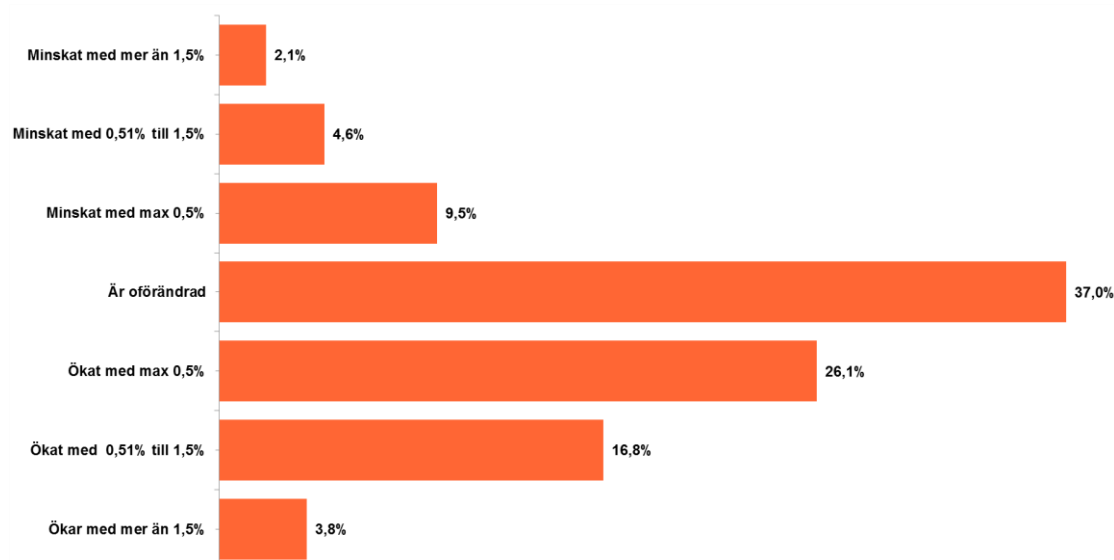
Boräntorna stiger lite grann vilket bromsar in efterfrågan på bostadsmarknaden. Bostadspriserna fortsätter öka, men i långsammare takt än tidigare. Så kan man summera svenska folkets förväntningar på räntan och bostadspriserna för 2016, enligt en enkätundersökning från SBAB.

För fjärde året i rad slutar den rörliga boräntan 2015 på en lägre nivå än den började året på. En majoritet av de svenska hushållen räknar dock med att det inte blir ett femte år. Nästan hälften tror på stigande boränta, varav de flesta (26 procent) räknar med en ganska försiktig uppgång som håller sig under 0,5 procentenheter. En mindre del (17 procent) tror ränteuppgången landar mellan 0,6 och 1,5 procentenheter och några få (4 procent) tror boräntan stiger med mer än 1,5 procentenheter. Knappt fyra av tio (37 procent) tror boräntan håller sig kvar på dagens nivå, medan 16 procent tror det finns utrymme för ytterligare nedgång under 2016.

En jämförelse mellan olika hushåll visar att män tror lite mer på ränteuppgång än vad kvinnor gör och att yngre har större förhoppningar om räntenedgång än de äldre. Hushållen i Småland och Stockholm är lite mer benägna att tro på lägre räntor än övriga.

- Mycket talar för att den rörliga boräntan bottnat, även om man inte kan vara helt tvärsäker. En stor majoritet av hushållen räknar också med att boräntan inte kommer att fortsätta sjunka. Förhoppningsvis ska därför ränteutvecklingen 2016 inte bjuda på allt för stora negativa överraskningar, säger Tor Borg, Chefsekonom SBAB.

Hur tror du att bankernas rörliga bolåneränta (3 månaders bindningstid) kommer att förändras under 2016?



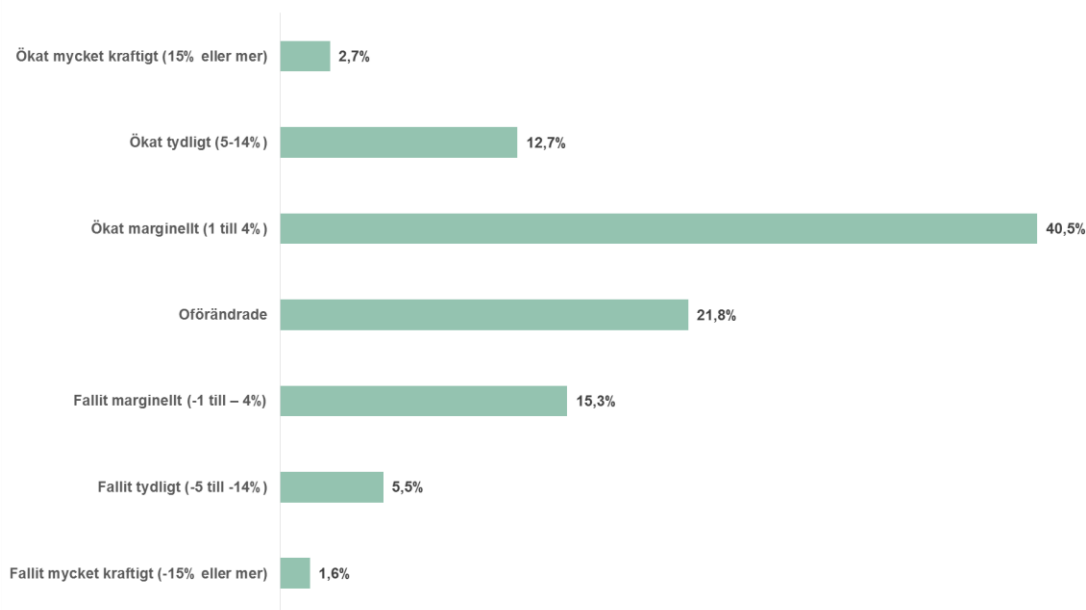
Långsammare prisökningar på bostadsmarknaden

Bostadspriserna har ökat mycket snabbt under 2015, sannolikt landar den årliga prisuppgången kring 15 procent i genomsnitt. De svenska hushållen räknar dock med att prisökningstakten bromsar in betydligt under 2016. Även om en majoritet tror på fortsatt prisuppgång så handlar det om prisökningar på någon enstaka procent enligt drygt 40 procent. Bara 15 procent tror priserna ökar mer än 5 procent. Drygt två av tio tror att priserna ligger kvar på dagens nivå i slutet av 2016. Detta är ungefär lika många som tror att priserna kommer att falla.

Kvinnor är lite mer optimistiska än män och räknar i högre grad med oförändrade eller stigande priser och äldre är mer optimistiska om bostadspriserna än yngre. I Västsverige ((Halland och Västra Götaland) och Norra Mellansverige (Värmland, Dalarna och Gävleborg) är hushållen lite mer optimistiska om prisutvecklingen under 2016 än i andra regioner. I Övre och Mellersta Norrland är de däremot mer pessimistiska.

- Man hade kanske kunnat vänta sig att den senaste tidens prisrusning och alla expertvarningar skulle lett till utbredda förväntningar om prisnedgång. Men snarare hyser hushållen en försiktig optimism om prisutvecklingen under 2016, säger Tor Borg.

Hur tror du att bostadspriserna förändras i din kommun under 2016?



Om undersökningen

Undersökningen har genomförts under perioden 9-15 december 2015. Undersökningen har genomförts via en webbenkät av CINT/SnabbaSvar.se på uppdrag av SBAB. 1018 personer har svarat på enkäten. Personerna är i åldrarna 18-80 år. De som svarat utgör ett representativt urval ur befolkningen i avseende på kön, ålder och geografi.

Rapporten bifogas pressreleasen och kan även laddas ned från

https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvarld__analyser/hall_dig_uppdaterad/specialstudier.html

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB, telefon: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se