

Pressmeddelande 2019-09-17

SBAB sänker bolåneräntorna för alla bindningstider längre än 3 månader

Från och med tisdag 17 september sänker SBAB listräntorna för bolån med 1, 2, 3, 4, 5, 7 och 10 års räntebindningstid med mellan 0,05 och 0,20 procentenheter. Ny lägsta bolåneränta blir efter sänkningen 1,09 procent för bolån med högst 60 procent belåningsgrad om lägst 1 mnkr och med energiklass A eller B. SBAB sänkte senast bolåneräntorna den 25 juni.

SBAB:s upplåningskostnader för längre löptider har fortsatt att minska under sommaren vilket medfört att bolånemarginalerna för längre löptider har ökat. Styrräntorna både i USA och Europa har sänkts ytterligare och nyligen meddelade Riksbanken att reporäntan lämnas oförändrad på -0,25 procent. Marknadens förväntningar på högre ränteläge har minskat och de längre marknadsräntorna har därför sjunkit. SBAB har som ambition att agera transparent i räntesättningen med en följsamhet mellan bolåneräntorna och upplåningskostnaderna, därav denna sänkning av bolåneräntorna.

- Vi märker tydligt att marknaden förväntar sig att det extrema ränteläget kommer att bestå under en längre tid och det påverkar i sin tur SBAB:s upplåningskostnader. När våra upplåningskostnader sjunker är vår ambition att det även ska märkas för våra kunder och vi justerar därför ner bolåneräntorna för alla räntebindningstider längre än 3 månader. För kunder med bolån på 1 mkr eller mer och med en belåningsgrad på högst 60% är vår bolåneränta med 2 och 3 års bindningstid nu endast 1,19 procent. För Grönt bolån kan den bli 1,09 procent, säger Klas Danielsson, VD SBAB.

I tabellen nedan framgår SBAB:s listräntor för bolån. Listräntorna gäller även för bolån förmedlade via SBAB:s samarbetspartners ICA Banken och Sparbanken Syd. Såsom tidigare informerats är dessa samarbeten under avveckling och upphör från och med 1 december 2019.

Bindningstid	Förändring (procentenheter)	Listränta (%)
3 månader	Oförändrad	1,64
1 år	-0,05	1,59
2 år	-0,05	1,54
3 år	-0,10	1,54
4 år	-0,10	1,59
5 år	-0,20	1,64
7 år	-0,20	1,89
10 år	-0,20	2,29

SBAB:s modell för räntesättning är enkel och transparent. Kundens bolåneränta ligger alltid nära listräntan där bostadens belåningsgrad för lån om lägst 1 mnkr avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan. Kunden slipper att förhandla om bolåneräntan och

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 270 000 och 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBABs hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBABs Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



SBAB ställer inga krav på andra engagemang. SBAB:s kunder kan enkelt räkna ut vilken ränta de erbjuds på sbab.se/bolanekalkyl.

Om bostaden är energieffektiv blir bolåneräntan ännu lägre genom ränterabatt om 0,10 procent för energiklass A och B samt 0,05 procent för energiklass C. Bolånet blir då ett Grönt bolån.

I tabellen nedan framgår exempelräntor för bolån på 1 mnkr eller mer vid 60 procent belåningsgrad eller lägre (ränta för Grönt bolån inom parentes).

Bindningstid	0–60% belåningsgrad
3 månader	1,29 (1,19)
1 år	1,24 (1,14)
2 år	1,19 (1,09)
3 år	1,19 (1,09)
4 år	1,24 (1,14)
5 år	1,29 (1,19)
7 år	1,54 (1,44)
10 år	1,94 (1,84)

För mer information kontakta gärna:

Erik Wennergren, presschef, SBAB

Telefon: 0724 51 79 37

E-post: erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 270 000 och 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBABs hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBABs Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.