

Pressmeddelande 2019-03-27 Riks

Så undviker du att fritidshusdrömmen blir en mardröm

SBAB har med hjälp av statistik från Booli tagit tempen på fritidshusmarknaden i Sverige just nu. Så här års brukar vår vilja att bli med sommarhus väckas till liv. Det kommer med ljuset och känslan av att våren är i antågande

I Sverige tar det i genomsnitt 44 dagar att sälja ett fritidshus. Den senaste månaden fanns det 1 419 fritidshus till salu på marknaden. 11,4 procent av dessa har prissänkts.

- Fritidshuset är förknippat med så mycket känslor, sentimentalitet för säljaren och drömmar för köparen. Fritidshusaffären kan verkligen grusa omdömet, så mitt bästa tips är att försöka vara så realistisk och rationell som det bara går och prioritera ned känslor och drömmar. På så sätt kan du undvika de värsta fallgroparna, och undvika att drömmen blir en mardröm, säger Claudia Wörmann Boendeeconom SBAB.

Län	Utbud 26/2-26/3	Andel prissänkta i %	Annonstid
Västra Götaland	198	16.7	58
Stockholm	188	7.4	22
Skåne	116	11.2	22
Dalarna	114	8.8	102
Jämtland	104	10.6	56
Värmland	89	11.2	204
Södermanland	61	11.5	26
Halland	58	3.4	19
Kalmar	57	10.5	31
Norrbottnen	52	1.9	181
Gävleborg	51	9.8	158
Västerbotten	48	16.7	60
Kronoberg	46	13	144
Östergötland	42	14.3	24
Uppsala	38	21.1	130
Gotland	34	5.9	28
Blekinge	34	17.6	86
Örebro	30	10	62
Jönköping	25	12	124
Västmanland	22	22,7	111
Västernorrland	12	25	102

Källa: Booli

Claudia Wörmanns bästa tips till dig som ska sälja eller köpa fritidshus.

Som **säljare** är det allra viktigast att ha rimliga förväntningar. Ibland grumlans omdömet som säljare och man värderar därför det egna fritidshuset mycket högre än vad marknaden är villig att ge. Man blandar helt enkelt ihop fina minnen med faktiskt värde. Men fina sommarminnen höjer tyvärr inte värdet på det du säljer.

Standarden höjer värdet. Finns det något akut att ta tag i som läckande tak eller fönster som gått sönder, åtgärda det innan försäljningen.

Känns försäljningen övermäktig på grund av alla saker som fyllts på under åren, ta de allra käraste ägodelarna och försök få till en försäljning där inventarier ingår. Vissa köpare ser det som en fördel.

Som **köpare** bör du vara medveten om att du inte blir händigare bara för att du köper fritidshus med renoveringsbehov. Det är svårare än den bild TV programmen och reportagen ger. Så vet du med dig att du inte är den händiga typen kan ett fritidshus med okej standard vara det bästa.

SBAB!

Köper du ett fritidshus med permanentstandard blir det dyrare, men utslaget på antal dagar du kan vara där blir det i längden billigare än en klassisk sommarstuga. Fundera därför på hur ofta du vill vara i huset.

Tänk på avståndet mellan hemmet och fritidshuset. En kär pärla som ligger för långt från hemmet kan göra att man tröttnar, på grund av den långa resvägen.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se

Erik Wennergren, Presschef telefon: 0724- 51 79 37, erik.wennergren@sbab.se