



Pressmeddelande 2010-11-02

Färre väljer kort bindningstid i oktober men stabilisering i sikte

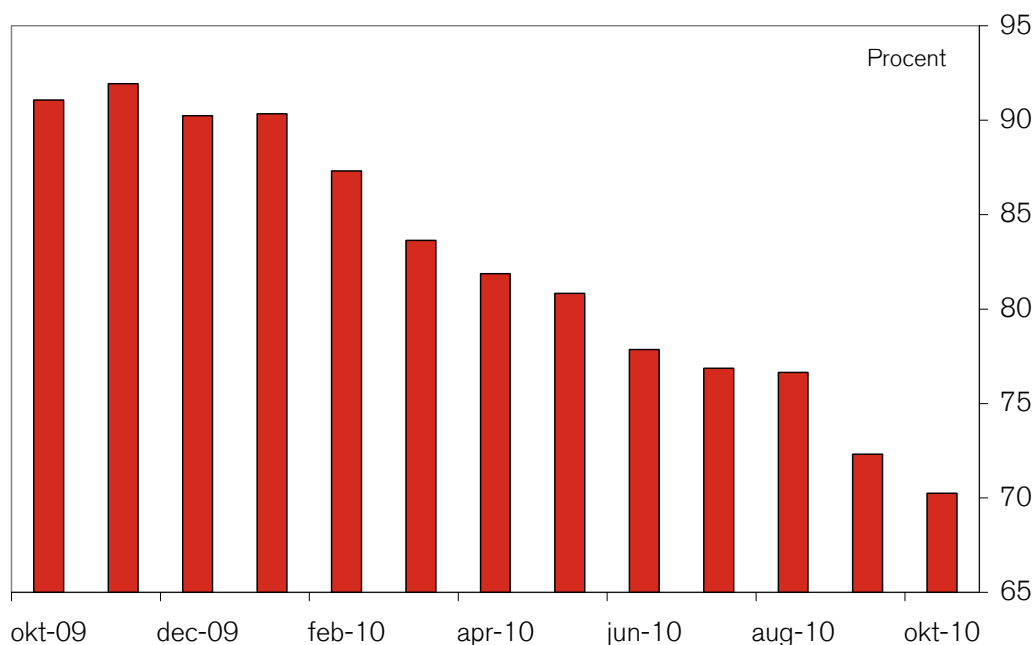
I oktober minskade andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader till 70 procent från 72 procent i september. Andelen är den lägsta sedan juni 2008. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

I oktober minskade andelen bolån med 3 månaders bindningstid till 70 procent från 72 procent i september. Andelen bolån med bindningstider på 1-4 år ökade från 22 procent i september till 23 procent i oktober och andelen med bindningstider på 5-10 år ökade från 6 till 7 procent.

Jämfört med oktober förra året har andelen bolån med tre månaders bindningstid minskat kraftigt från 91 till 70 procent. Samtidigt har andelen bolån med bindningstider på 1-4 år och 5-10 år ökat med 15 respektive 6 procentenheter. Det är framför allt efterfrågan på bindningstider på 2-5 år som ökat.

– Vår bedömning är att andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader kommer att stabiliseras efter den kraftiga nedgången sedan slutet av förra året. Vi räknar med att de längre bundna boräntorna kommer att stiga mer än tremånadersräntan och att efterfrågan på längre bindningstider därför dämpas, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Andelen bolån med 3 månaders bindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



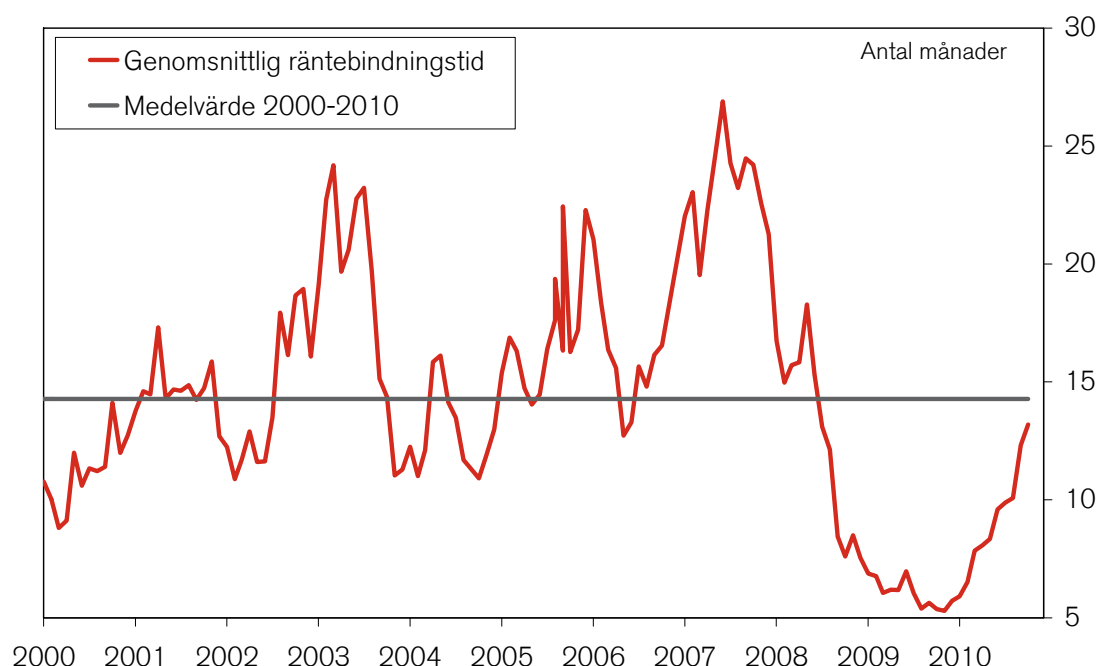
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



När efterfrågan på längre bindningstider på nya bolån ökar, så ökar också den genomsnittliga räntebindningstiden. I oktober var den genomsnittliga räntebindningstiden 13 månader, vilket är mer än en fördubbling från bottennoteringen på 5 månader i oktober och november förra året. Fortfarande är dock räntebindningstiden något kortare än genomsnittet sedan år 2000 på 14 månader.

– Riksbankens sänkning av prognosen för styrräntan under de närmaste tre åren offentliggjordes den 26 oktober och har därför inte hunnit påverka valet av bindningstider i oktober mer än marginellt. Det blir därför intressant att se om räntebindningstiden verkligen fortsätter att öka i november, säger Tomas Pousette.

Genomsnittlig räntebindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2008	2009	aug-10	sep-10	okt-10
Bunden 1-3 mån	70	89	77	72	70
Bunden 1-4 år	24	9	20	22	23
Bunden 5-10 år	6	1	4	6	7
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB

Tfn: 08-614 38 84

Mobil: 0761-18 09 02

E-post: tor.borg@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se