



Pressmeddelande 2010-10-04

Fler bolåntagare valde långa bindningstider under september

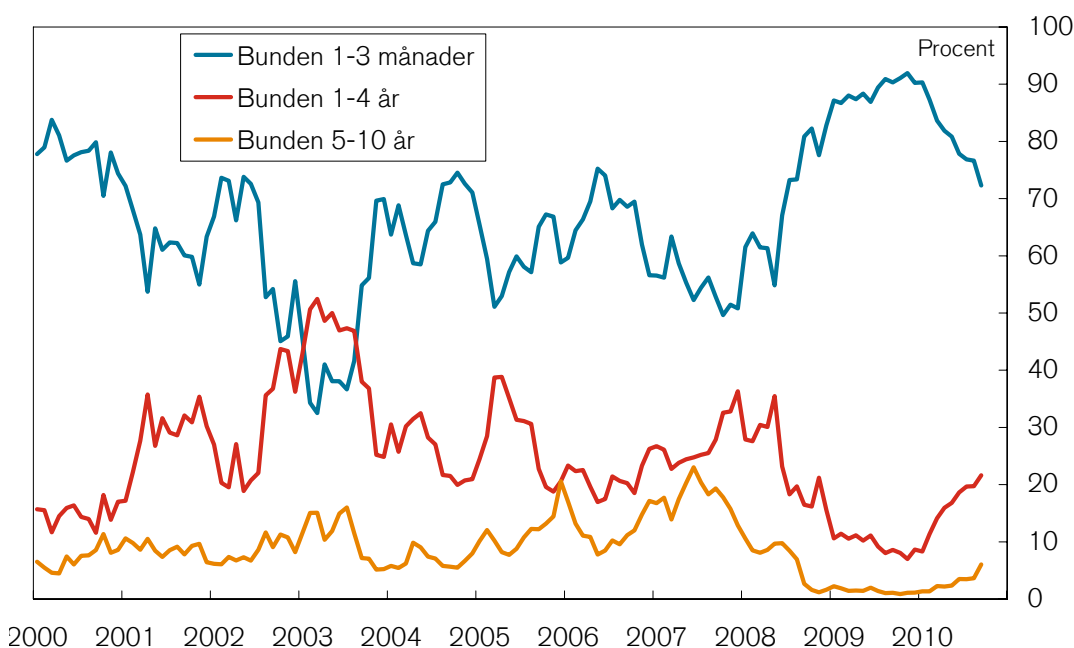
I september minskade andelen bolån med den kortaste räntebindningstiden på tre månader till 72 procent från 77 procent i augusti. Andelen var den lägsta på mer än två år. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

I november 2009 var andelen nytecknade bolån med den kortaste bindningstiden på 3 månader 92 procent. Därefter har den successivt minskat. I september var andelen för 3 månaders bindningstid nere i 72 procent. Andelen för bolån med bindningstider på 1-4 år ökade från 20 procent i augusti till 22 procent i augusti medan andelen för bindningstider på 5-10 år ökade från 4 till 6 procent. De bindningstider som ökat i popularitet är främst de tre-, fyra- och femåriga.

Under september var de kortare boräntorna i genomsnitt lite högre än under augusti medan de längre var lite högre. Tremånadersräntan var i genomsnitt 2,39 procent under september jämfört med 2,23 under augusti. Den femåriga boräntan var i genomsnitt 3,86 procent under september och 3,93 i augusti.

– Riksbankens räntehöjning i början av september och signalerna om flera höjningar framöver har fått fler låntagare att välja längre bindningstider under september. Men andelen som väljer kortaste bindningstiden är fortfarande högre än vad den brukar vara, vilket antyder att det finns många låntagare som inte delar Riksbankens räntetro, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB.

Andelen bolån med olika bindningstider för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



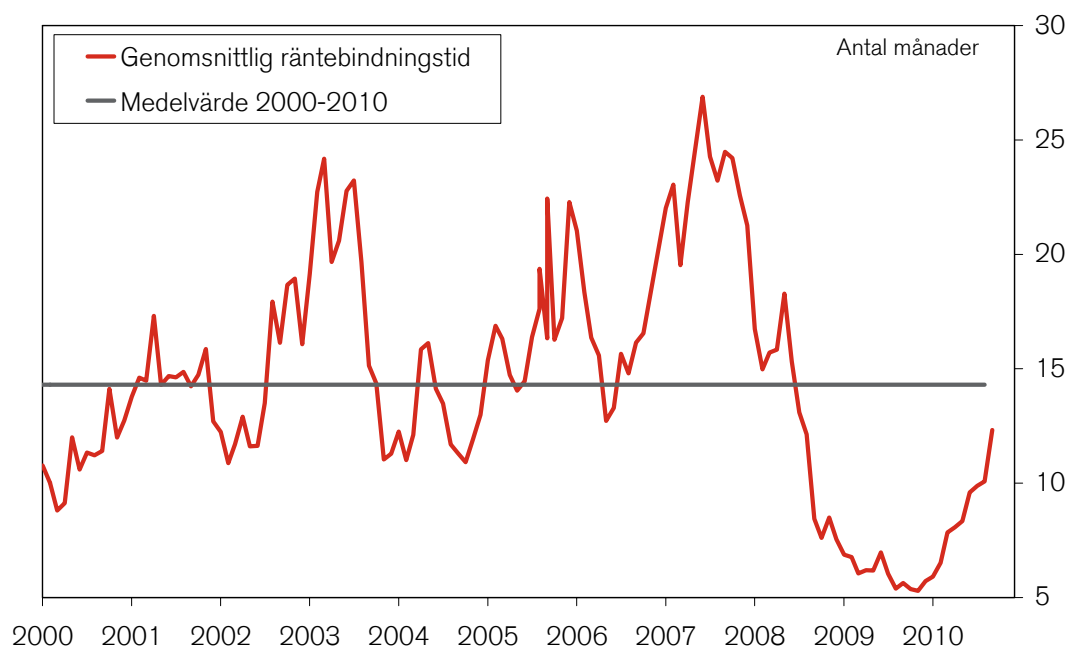
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Ett mått på hur stor ränterisk den genomsnittliga låntagaren är exponerad för är den genomsnittliga räntebindningstiden. Denna visar hur lång tid det i genomsnitt tar innan en ränteändring slår igenom i ökade räntebetalningar för låntagarna. Ju kortare bindningstid desto snabbare effekt får en ränteändring. Den genomsnittliga räntebindningstiden för SBAB:s nyutlåning till privatkunder var i september 12 månader, en uppgång med 2 månader sedan augusti. Som lägst har räntebindningstiden varit nere i 5 månader i slutet av förra året och som högst uppe i 27 månader under sommaren 2007, i snitt har den legat på 14 månader under 2000-talet.

– Bolåntagarna har minskat sin räntekänslighet markant jämfört med för ett år sedan. Men de är fortfarande mer känsliga för ränteförändringar än vad de normalt är, säger Tor Borg.

Genomsnittlig räntebindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2008	2009	jul-10	aug-10	sep-10
Bunden 1-3 mån	70	89	77	77	72
Bunden 1-4 år	24	9	20	20	22
Bunden 5-10 år	6	1	3	4	6
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB
Tfn: 08-614 43 88
Mobil: 0708-92 26 63
E-post: tomas.pousette@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se