



## Pressmeddelande 2010-08-02

### Minskad efterfrågan på korta bindningstider på bolånen i juli

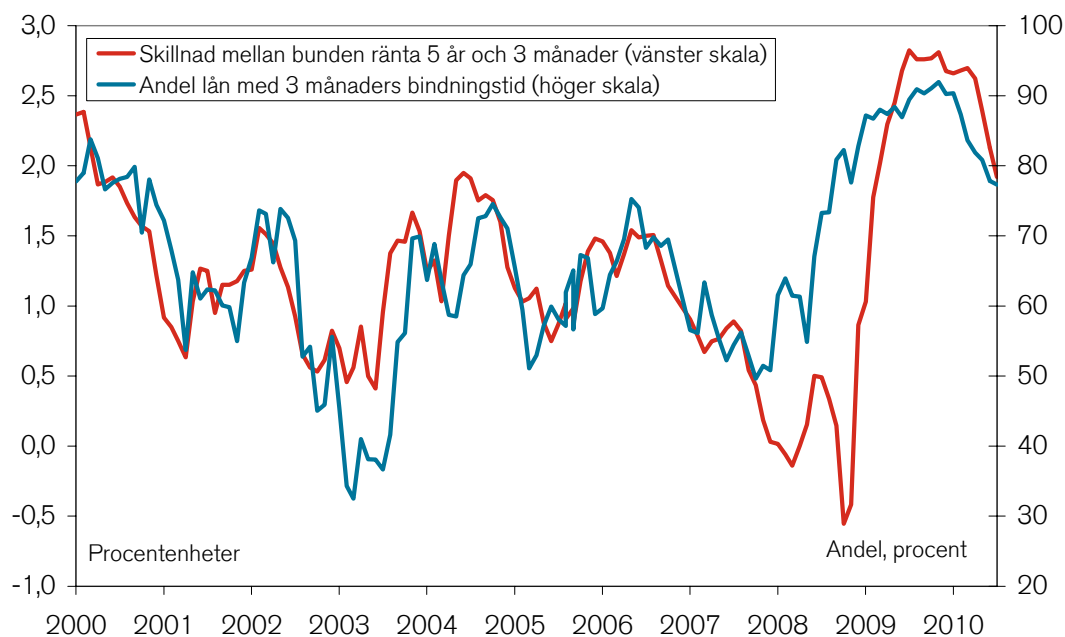
Fortfarande väljer många kortast möjliga räntebindingstid för sina bolån, men trenden går mot att fler väljer längre bindningstider. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på tre månader minskade från 78 procent i juni till 77 procent i juli. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Intresset för den kortaste räntebindingstiden på bolån fortsatte att minska i juli. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på 3 månader minskade från 78 procent i juni till 77 procent i juli. Det är åttonde månaden i rad som andelen minskar. Toppnoteringen nåddes i november förra året då andelen var 92 procent. Den genomsnittliga andelen under 2000-talet har varit 67 procent med bottennoteringar på under 35 procent i början av 2003.

Bakom de senaste månadernas minskade andel ligger de stigande räntorna. Den genomsnittliga tremånadersräntan var under juli 2,12 procent. Detta var 0,2 procentenheter högre än under juni och en uppgång med nästan 0,6 procentenheter sedan botten i december förra året. Tremånadersräntan har stigit snabbare än de längre boräntorna, vilket brukar medföra efterfrågan på lån med korta bindningstider sjunker.

– Bolåntagarna börjar allt mer förbereda sig på ränteuppgången. Efterfrågan på längre bindningstider kommer sannolikt att fortsätta öka framöver, i takt med Riksbankens räntehöjningar, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB.

### Skillnad mellan femårig och tremånaders bolåneränta och andelen bolån med tre månaders bindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



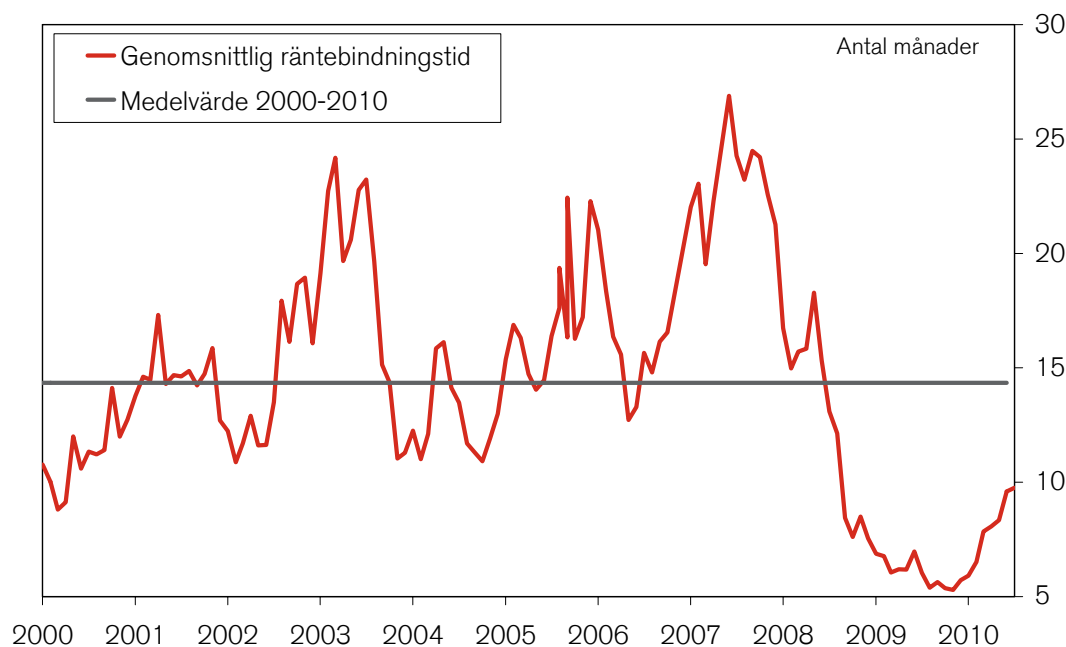
**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)



Ett mått på hur stor ränterisk den genomsnittliga låntagaren är exponerad för är den genomsnittliga räntebindningstiden, även kallad durationen. Denna visar hur lång tid det i genomsnitt tar innan en ränteändring slår igenom i ökade räntebetalningar för låntagarna. Ju kortare duration desto snabbare effekt får en ränteändring. Den genomsnittliga räntebindningstiden för SBAB:s nyutlåning till privatkunder var i juli 10 månader, en marginell uppgång sedan förra månaden. Som lägst har durationen varit nere i 5 månader i slutet av förra året och som högst uppe i 27 månader under sommaren 2007, i snitt har legat på 14 månader under 2000-talet.

– Bolåntagarna är fortfarande mer känsliga för ränteändringar än vad de varit tidigare under 2000-talet. Effekten av Riksbankens kommande räntehöjningar kommer därför att bli större än vad de blivit under mer normala omständigheter, säger Tor Borg.

### Genomsnittlig räntebindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



### Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2008	2009	maj-10	jun-10	Jul-10
Bunden 1-3 mån	70	89	81	78	77
Bunden 1-4 år	24	9	17	19	19
Bunden 5-10 år	6	1	2	4	3
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

### För mer information, kontakta:

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB  
Tfn: 08-614 38 84  
Mobil: 0761-18 09 02  
E-post: [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

För mer information om bolån, se [www.sbab.se](http://www.sbab.se) eller ring 0771-45 30 00

**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)