



## Pressmeddelande 2010-06-29

### SBAB:s Mäklarbarometer – Stort utbud dämpar bostadspriserna

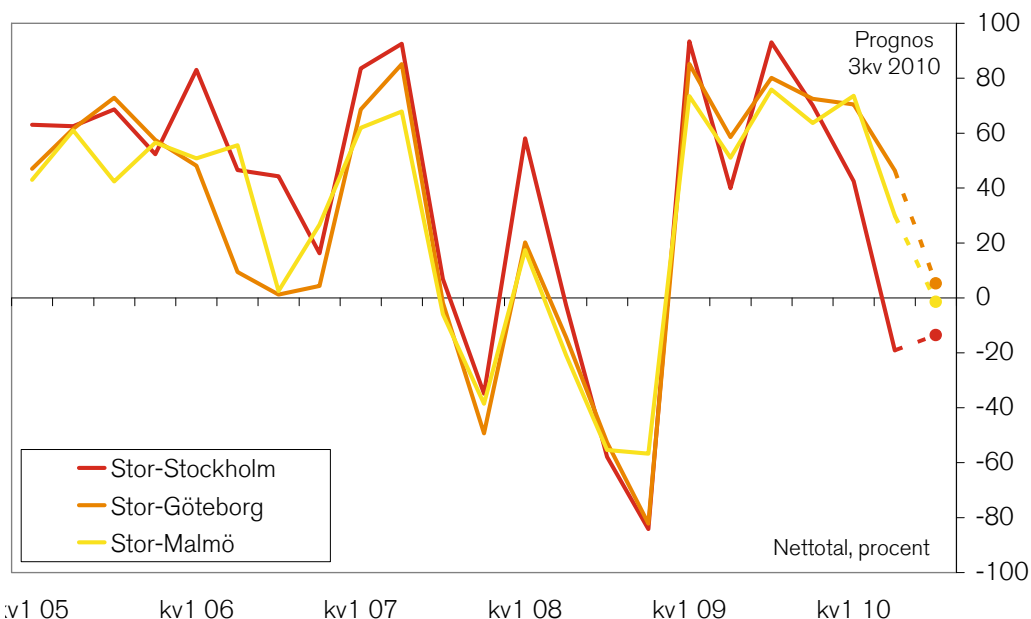
*Ett stort utbud medförde att bostadsmarknaden var svagare än väntat under andra kvartalet. Prisökningarna dämpades och försäljningen tog betydligt längre tid. Under tredje kvartalet väntas ett minskat utbud bidra till att bostadspriserna stabiliseras. Försäljningen bedöms dock gå fortsatt trögt och budgivningen väntas avta.*

Bostadsmarknaden i de tre storstadsområdena blev svagare än vad mäklarna räknat med under andra kvartalet. Prisökningarna på bostadsrätter och småhus dämpades utom för småhus i Stor-Stockholm där priserna minskade. Ett tydligt tecken på den trögare bostadsmarknaden är att försäljningstiden blivit betydligt längre i samtliga tre storstäder. Skillnaden mellan försäljningspris och utgångspris, som är en indikator på budgivningen, minskade också påtagligt i Stor-Stockholm.

Mäklarna räknar med att bostadspriserna kommer att vara i stort sett oförändrade under tredje kvartalet. Det stora utbudet av bostadsrätter och småhus, som pressade priserna under andra kvartalet, bedöms bli betydligt mindre under tredje kvartalet. Försäljningen väntas dock gå fortsatt trögt och budgivningen väntas avta.

– Mäklarnas prognos om en utplaning av bostadspriserna bygger på att utbudet minskar. De senaste åren har dock utbudet av bostadsrätter och småhus under tredje kvartalet ökat lika ofta som det minskat. Riskerna finns därför att prisutvecklingen kan bli svagare än vad mäklarna räknar med, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

#### Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på småhus



Anm. Nettotalet är skillnaden mellan andelen som uppgett att priserna ökat och andelen som uppgett att priserna minskat. Ju mer positivt (negativt) nettotalet är, desto större är sannolikheten att priserna stiger (faller).

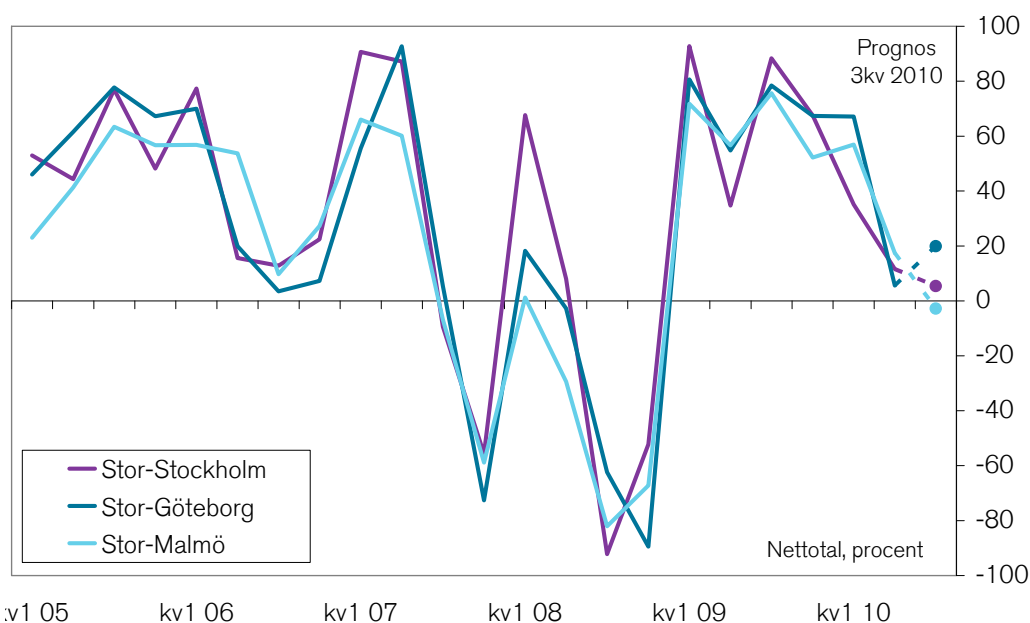
**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)



I Stor-Göteborg är förväntningarna på bostadspriserna något mer optimistiska än i de två andra storstadsområdena. För bostadsrätter och småhus är det en övervikt på 20 respektive 5 procent av mäklarna som bedömer att priserna kommer att öka under tredje kvartalet. De mest pessimistiska förväntningarna finns för småhus i Stor-Stockholm där en övervikt på 14 procent av mäklarna räknar med fallande priser och för bostadsrätter i Stor-Malmö där en övervikt på 3 procent av mäklarna tror att priserna kommer att falla.

– Det ser ut som om Riksbanken kan sluta oroa sig för snabbt stigande bostadspriser. Även om förväntningarna är något mer positiva i Stor-Göteborg räknar mäklarna med i stort sett oförändrade bostadspriser i samtliga tre storstadsregioner, säger Tor Borg, analytiker på SBAB.

### Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på bostadsrätter



Anm. Nettotalet är skillnaden mellan andelen som uppgett att priserna ökat och andelen som uppgett att priserna minskat. Ju mer positivt (negativt) nettotalet är, desto större är sannolikheten att priserna stiger (faller).

### Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer startades 2005 och är en kvartalsvis enkät till drygt 200 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. Den genomförs av Statistiska centralbyrån på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 7 till 18 juni och svarsfrekvensen var 91 procent. Mäklarbarometern finns i sin helhet på SBAB:s hemsida, [www.sbab.se](http://www.sbab.se).

### För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB  
Tfn: 08-614 43 88  
Mobil: 0708-92 26 63  
E-post: [tomas.pousette@sbab.se](mailto:tomas.pousette@sbab.se)

Tor Borg, analytiker SBAB  
Tfn: 08-614 38 84  
Mobil: 0761-18 09 02  
E-post: [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Lena Hedlund, kommunikationschef SBAB  
Tfn: 08-614 38 49  
Mobil: 0708-58 07 25  
E-post: [lena.hedlund@sbab.se](mailto:lena.hedlund@sbab.se)

**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)