



Pressmeddelande 2010-06-02

Längre bindningstider på bolånen i maj

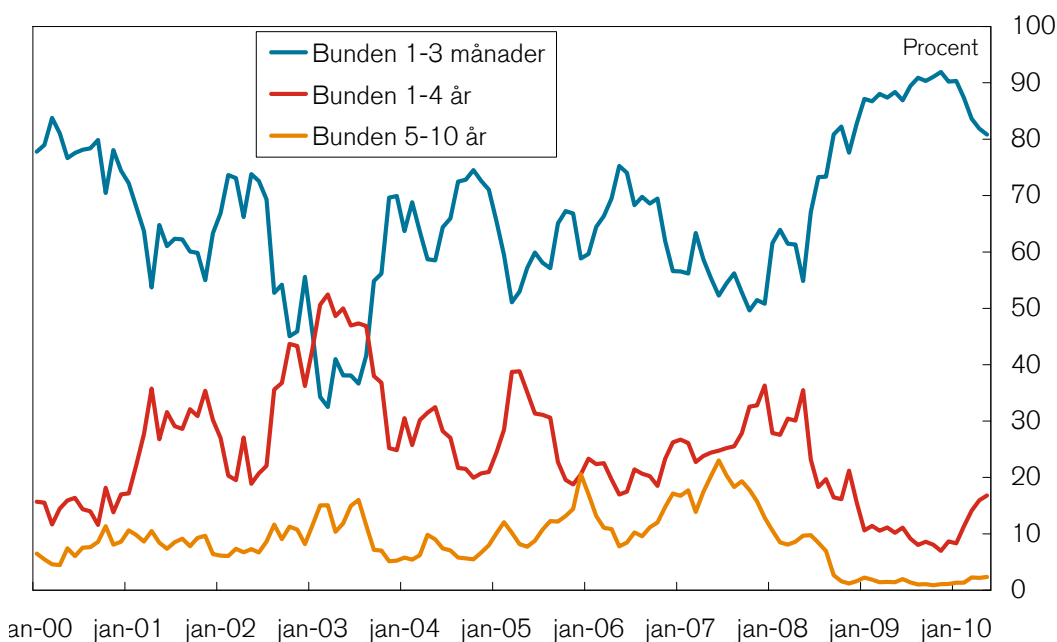
Allt fler låntagare väljer längre bindningstider på sina bolån. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på tre månader minskade från 82 procent i april till 81 procent i maj. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Efterfrågan på den kortaste bindningstiden på bolån föll för sjätte månaden i rad i maj. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på 3 månader minskade från 82 procent i april till 81 procent i maj medan andelen med bindningstider på 1-4 år ökade från 16 till 17 procent och andelen med bindningstider på 5-10 år var oförändrad på 2 procent.

Toppnoteringen på 92 procent för andelen bolån med den kortaste bindningstiden nåddes i november förra året. Sedan dess har andelen för tremånadersräntan minskat med 11 procentenheter medan andelen för bindningstider på 1-4 år och 5-10 år ökat med 10 respektive 1 procentenheter. Låntagarna har således i ökad utsträckning valt medellånga bindningstider men inte riktigt långa bindningstider där boräntorna varit betydligt högre.

– Det verkar troligt att efterfrågan på den kortaste bindningstiden fortsätter att minska framöver. Riksbankens räntehöjningar rycker allt närmare och nedgången i de långa boräntorna i samband med Greklandskrisen kan öka intresset även för långa bindningstider på 5-10 år, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB

Andelen bolån med olika bindningstider för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



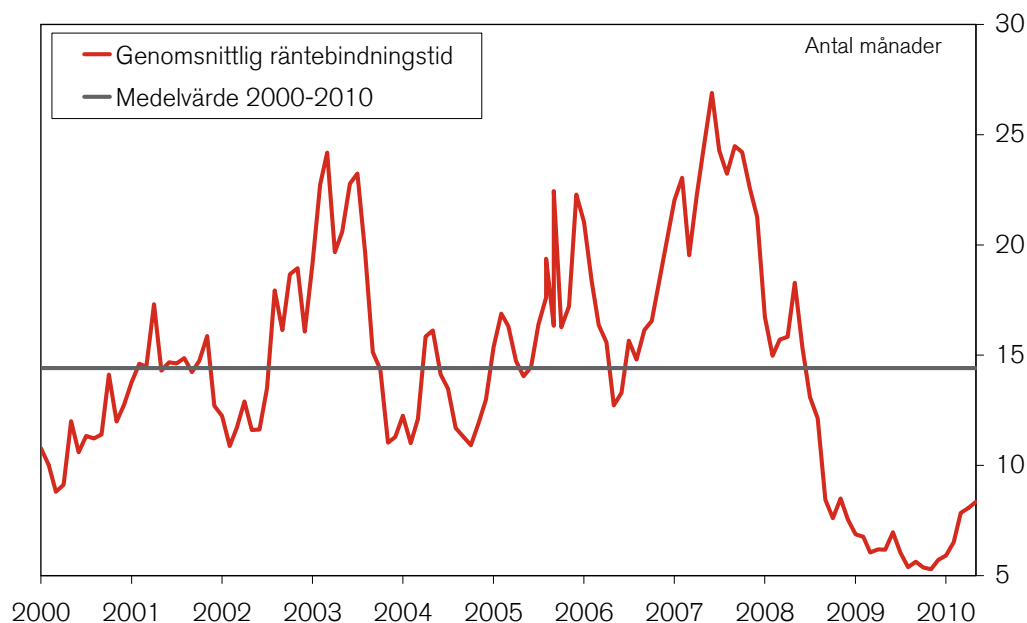
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



När låntagarna väljer längre bindningstider på sina nya bolån så ökar den genomsnittliga räntebindningstiden. I maj var den genomsnittliga räntebindningstiden 8 månader, vilket kan jämföras med 5 månader när den var som lägst i november förra året. I genomsnitt förändras således ränteläget för låntagarna efter 8 månader. Det är fortfarande en betydligt kortare tid än genomsnittet för perioden 2000-2010 som ligger på 14 månader.

– Den korta genomsnittliga räntebindningstiden innebär att förändringar i ränteläget snabbt slår igenom. När Riksbanken börjar höja styrräntan kommer det att få en stor effekt, säger Tomas Pousette.

Genomsnittlig räntebindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2008	2009	mar-10	apr-10	maj-10
Bunden 1-3 mån	70	89	84	82	81
Bunden 1-4 år	24	9	14	16	17
Bunden 5-10 år	6	1	2	2	2
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB

Tfn: 08-614 38 84

Mobil: 0761-18 09 02

E-post: tor.borg@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden.

För mer information, besök oss på www.sbab.se