



Pressmeddelande 2010-05-04

## Färre valde korta bindningstider på bolånen i april

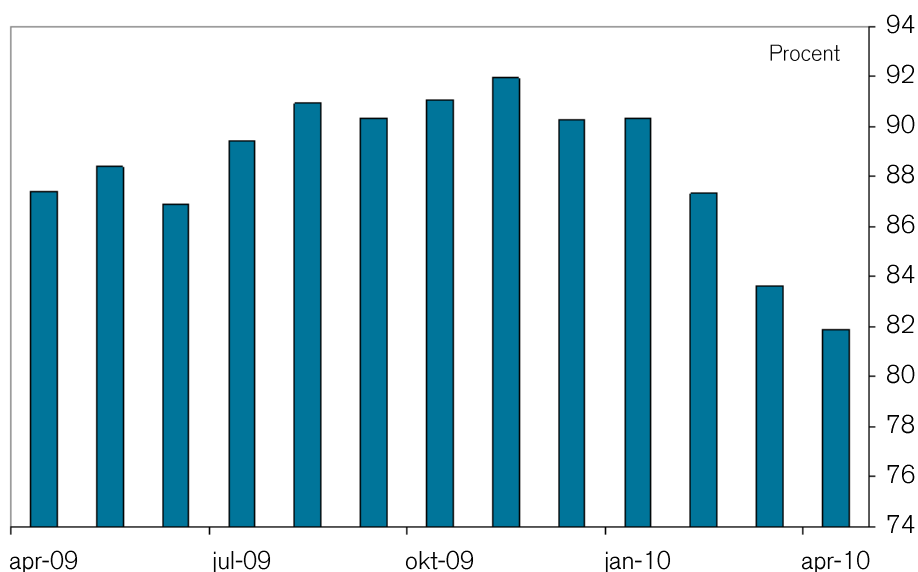
*Hushållen blir sakta men säkert försiktigare med sina bolån. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på tre månader minskade från 84 procent i mars till 82 procent i april. Därmed har andelen gått ned med 10 procentenheter sedan slutet av 2009. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.*

Efterfrågan på den kortaste bindningstiden på bolån föll återigen under april. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på 3 månader minskade från 84 procent i mars till 82 procent i april medan andelen med bindningstider på 1-4 år ökade från 14 till 16 procent och andelen med bindningstider på 5-10 år var oförändrad på 2 procent.

Valet av bindningstid styrs främst av räntenivåerna för de olika löptiderna och vilka förväntningar som hushållen har på den framtida ränteutvecklingen. Bolåneräntorna ändrades mycket lite under april. Tremånadersräntan steg från 1,65 procent till 1,70 procent medan räntor med löptid på två år och längre sjönk med 0,05 procentenhet. Skillnaden mellan långa och korta bundna boräntor är därmed alltjämt stor, den tvååriga boräntan ligger 0,95 procentenheter högre och den femåriga boräntan ligger 2,55 procentenheter högre än tremånadersräntan, vilket bidrar till att andelen som väljer kortast möjliga bindningstid fortfarande är historiskt hög.

– När Riksbankens planerade räntehöjningar kommer närmare så blir de flesta hushåll lite mer försiktiga med att lägga alla sina bolån på kortaste bindningstiden. Osäkerheten kring vilken effekt Finansinspektionens förslag om tak för belåningsgraden får på räntenivåerna kan också driva på efterfrågan på längre bindningstider, säger Tor Borg, analytiker på SBAB.

### Andelen bolån med kortaste bindningstiden för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



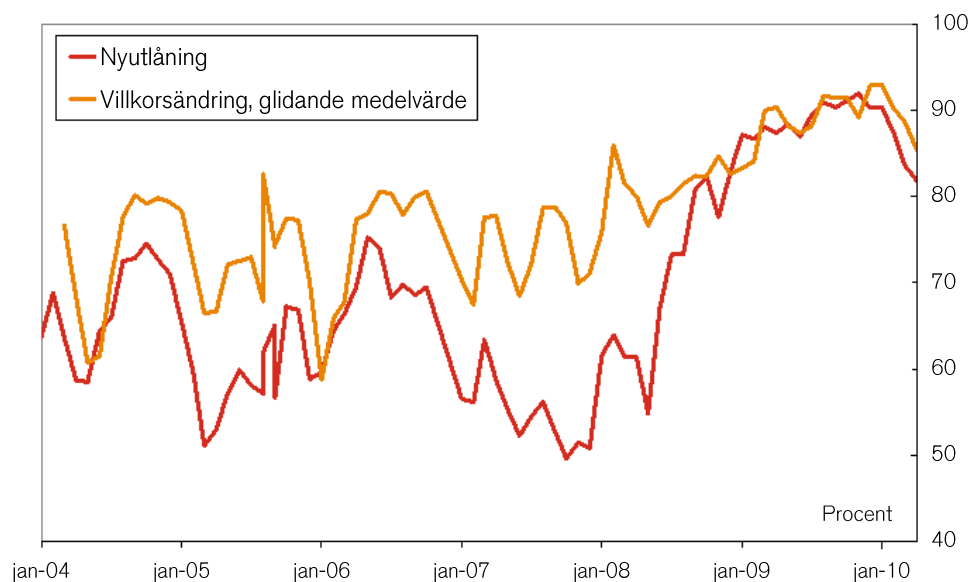
**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se) eller ring 0771-45 30 0



Trenden mot en minskad andel bolån med den kortaste bindningstiden är tydlig inte bara i nyutlåningen, den syns även vid villkorsändringarna hos de befintliga bolåntagarna. Villkorsändringarna har traditionellt haft en högre andel kort bindningstid än nyutlåningen. Detta följer naturligt av att lån med kort bindningstid villkorsändras oftare än de med lång bindningstid. Sedan slutet av 2008 har dock utvecklingen varit likartad för både nyutlåning och villkorsändringar. En uppgång fram till slutet av 2009, då andelen som valde kortaste bindningstiden var uppe i drygt 90 procent, har följts av en nedgång under 2010. I genomsnitt har 85 procent av de senaste tre månadernas villkorsändringar skett till kortaste bindningstiden.

– Det är inte bara de som köpt ny bostad som blivit lite mindre benägna att välja kortaste bindningstiden. Även för de med befintliga lån kan vi se en ökad benägenhet att binda lånen på längre bindningstider. Än så länge är det dock fortfarande en stor övervikt för tremånadersräntan, säger Tor Borg.

#### Andelen bolån med kortaste bindningstiden SBAB:s utlåning till privatkunder\*



\* För villkorsändringarna används ett tre månaders glidande medelvärde eftersom månadsförändringarna kan vara ganska stora.

#### Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2008	2009	feb-10	mar-10	apr-10
Bunden 1-3 mån	70	89	87	84	82
Bunden 1-4 år	24	9	11	14	16
Bunden 5-10 år	6	1	1	2	2
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

#### För mer information, kontakta:

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB  
Tfn: 08-614 38 84  
Mobil: 0761-18 09 02  
E-post: [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB  
Tfn: 08-614 43 88  
Mobil: 0708-92 26 63  
E-post: [tomas.pousette@sbab.se](mailto:tomas.pousette@sbab.se)

Karin Strand, pressansvarig SBAB  
Tfn: 08-614 38 13  
Mobil: 0705-54 38 13  
E-post: [karin.strand@sbab.se](mailto:karin.strand@sbab.se)

**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se) eller ring 0771-45 30 0