



Pressmeddelande 2010-04-28

SBAB:s Mäklarbarometer – Splittrad regional bostadsmarknad

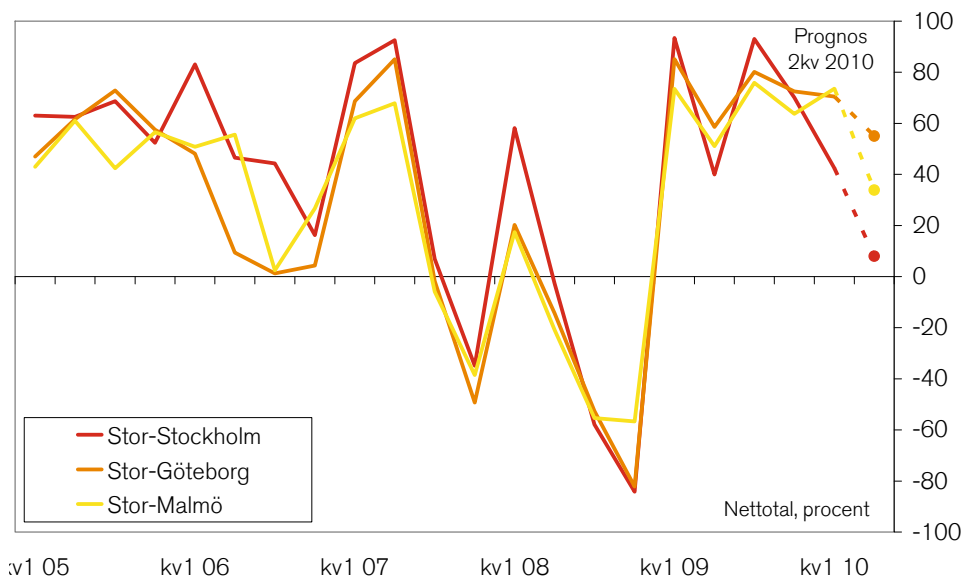
Priserna på bostadsrätter och småhus utvecklades svagare i Stor-Stockholm än i Stor-Göteborg och Stor-Malmö under första kvartalet. De regionala skillnaderna väntas bestå under andra kvartalet. I Stor-Göteborg och Stor-Malmö bedöms bostadspriserna fortsätta att stiga medan priserna i Stor-Stockholm väntas vara i stort sett oförändrade.

Bostadsmarknaden i de tre storstadsområdena sammantaget motsvarade mäklarnas förväntningar under första kvartalet. En övervikt på 55 procent av mäklarna bedömer att småhuspriserna ökat och 42 procent uppger att priserna på bostadsrätter ökat. Regionalt var dock överraskningarna stora. I Stor-Göteborg steg bostadspriserna betydligt mer än väntat medan prisutvecklingen i Stor-Stockholm var svagare än väntat. Den regionala skillnaden märks också på att försäljningstiden blivit kortare i Stor-Göteborg och Stor-Malmö men längre i Stor-Stockholm.

Mäklarna i Stor-Göteborg och Stor-Malmö räknar med att uppgången i bostadspriserna fortsätter under andra kvartalet men i avtagande takt. Försäljningen väntas också gå snabbare än under första kvartalet. I Stor-Stockholm däremot bedöms bostadspriserna bli i stort sett oförändrade och försäljningen väntas ta längre tid.

– De senaste fem åren har utvecklingen på bostadsmarknaden i de tre storstäderna följts åt. Det går därför inte att dra någon säker slutsats om att svagheten i Stockholm skulle vara en tidig signal om att bostadspriserna kommer att dämpas i övriga landet, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på småhus



Anm. Nettotalet är skillnaden mellan andelen som uppgett att priserna ökat och andelen som uppgett att priserna minskat. Ju mer positivt (negativt) nettotalet är, desto större är sannolikheten att priserna stiger (faller).

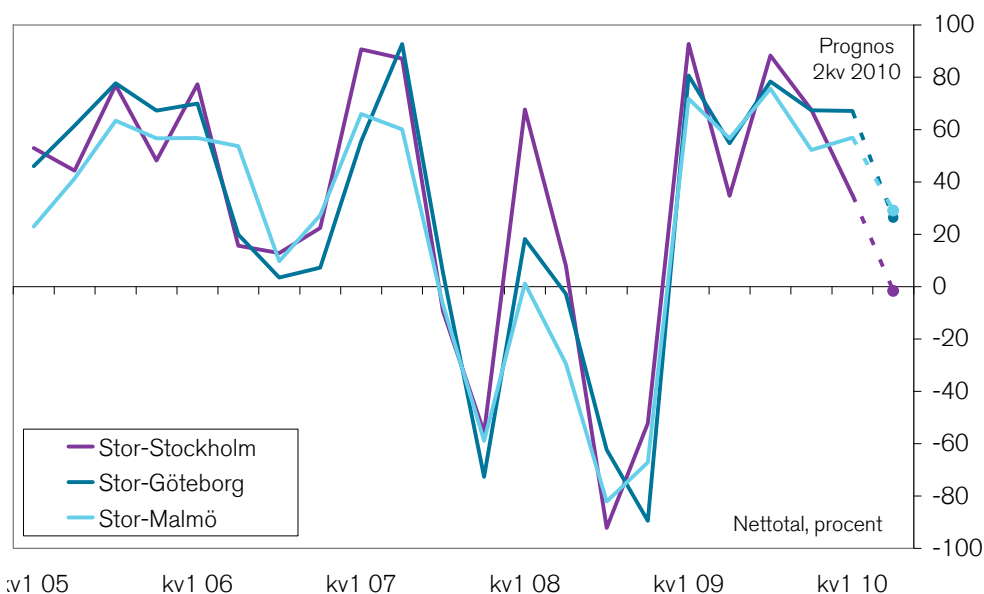
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



I Stor-Göteborg och Stor-Malmö är det en övervikt på 55 respektive 34 procent av mäklarna som räknar med stigande priser på småhus under andra kvartalet. I Stor-Stockholm är motsvarande andel bara 8 procent. För bostadsrätter är det en övervikt på 26 respektive 29 procent av mäklarna i Stor-Göteborg och Stor-Malmö som förutser stigande priser under andra kvartalet. I Stor-Stockholm är prognoserna betydligt lägre med en övervikt på 2 procent som tror på fallande priser.

– Den största överraskningen är den starka utvecklingen på bostadsmarknaden i Göteborg där krisen för fordonsindustrin varit ett orosmoln. Utfallet under första kvartalet blev betydligt bättre än väntat och prognoserna för andra kvartalet är optimistiska, säger Tor Borg, analytiker på SBAB.

Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på bostadsrätter



Anm. Nettotalet är skillnaden mellan andelen som uppgett att priserna ökat och andelen som uppgett att priserna minskat. Ju mer positivt (negativt) nettotalet är, desto större är sannolikheten att priserna stiger (faller).

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer startades 2005 och är en kvartalsvis enkät till drygt 200 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. Den genomförs av Statistiska centralbyrån på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 6 till 16 april och svarsfrekvensen var 86 procent. Mäklarbarometern finns i sin helhet på SBAB:s hemsida, www.sbab.se.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB
Tfn: 08-614 43 88
Mobil: 0708-92 26 63
E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, analytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

Karin Strand, pressansvarig SBAB
Tfn: 08-614 38 13
Mobil: 0705-54 38 13
E-post: karin.strand@sbab.se

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se