



Pressmeddelande 2010-03-31

Det våras för längre bindningstider på bolånen

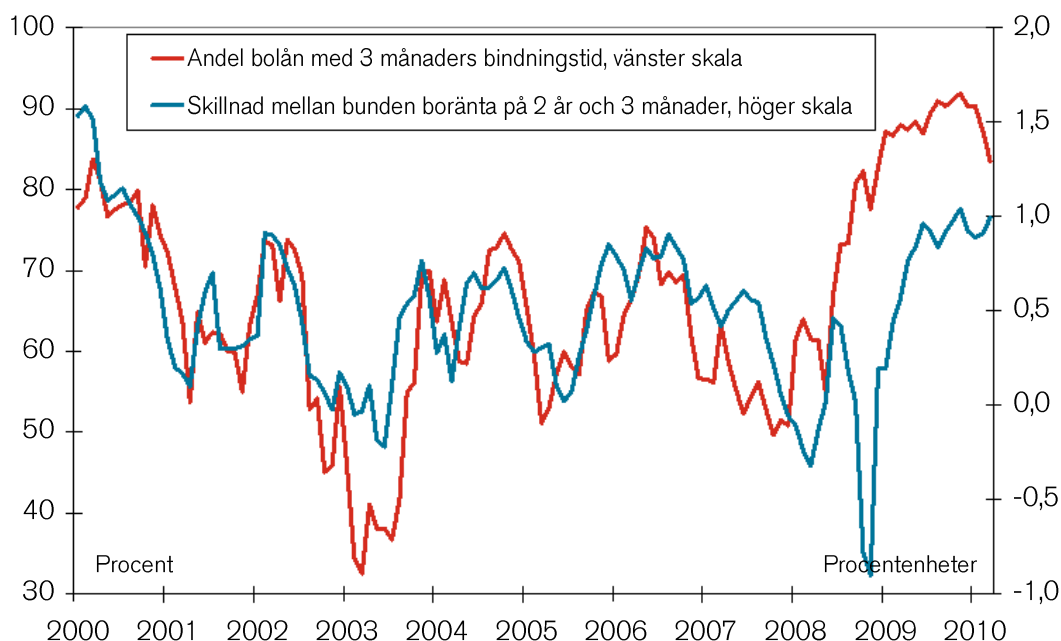
Låntagarna blir allt försiktigare och väljer längre bindningstider på sina bolån. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på tre månader minskade från 87 procent i februari till 84 procent i mars. Noteringen i mars är den lägsta sedan december 2008. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Efterfrågan på den kortaste bindningstiden på bolån föll för fjärde månaden i följd i mars. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på 3 månader minskade från 87 procent i februari till 84 procent i mars medan andelen med bindningstider på 1-4 år ökade från 11 till 14 procent och andelen med bindningstider på 5-10 år ökade från 1 till 2 procent.

Låntagarnas val av bindningstider brukar i hög grad styras av skillnaden mellan långa och korta bundna boräntor. När ränteskillnaden är stor, så är det många som väljer den kortaste bindningstiden och vice versa. Skillnaden mellan långa och korta bundna boräntor har dock varit stabil de senaste månaderna. Den tvååriga och femåriga boräntan har varit 1 respektive 2,7 procentenheter högre än tremånaders boränta.

– Den ökade efterfrågan på längre bindningstider styrs mer av förväntningar än av den nuvarande skillnaden mellan långa och korta boräntor. Det handlar om Riksbankens signaler om tidigare räntehöjningar men kanske också om en bedömning att de längre bundna boräntorna kommer att stiga framöver, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB

Skillnaden mellan tvåårig och tremånaders boränta samt andelen bolån med tre månaders bindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



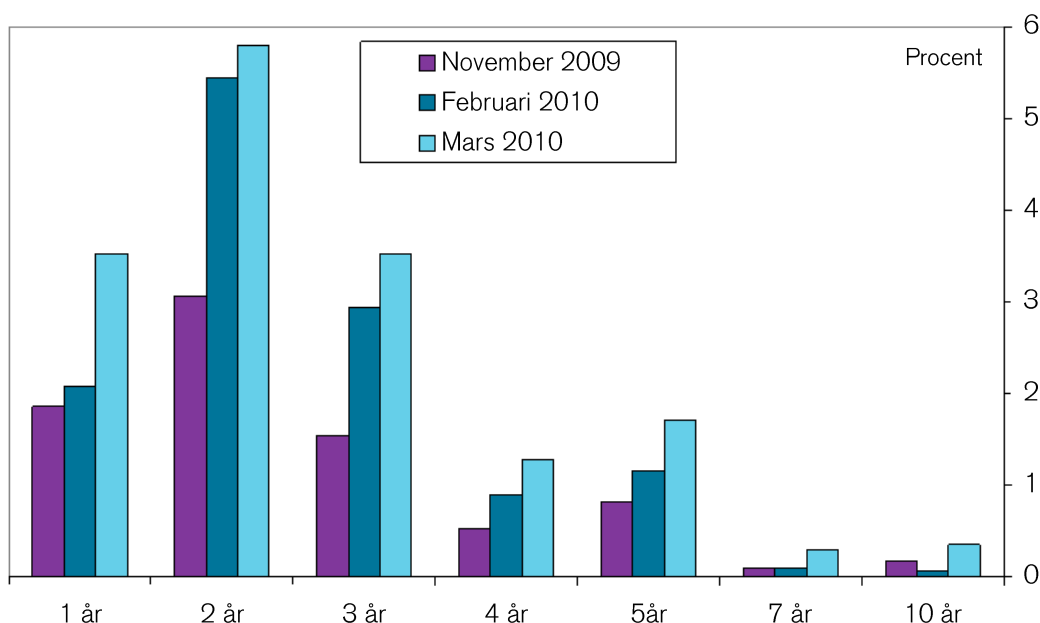
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader nådde en topp på 92 procent i november förra året. Därefter har låntagarna blivit mer försiktiga och i allt högre grad valt att binda räntan på sina bolån under längre tid. Det är framför allt bindningstider på 1-3 år som blivit mer populära medan det fortfarande är få som väljer riktigt långa bindningstider på 7-10 år.

– Det verkar som om låntagarna tycker att en boränta på cirka 4 procent för bindningstider på 4-5 år är för hög. Risken med att välja bindningstider på 1-3 år är dock att toppen för styrräntan ligger efter det att bindningstiden löpt ut, säger Tomas Pousette.

Andelen bolån med bindningstider på 1-10 år för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2008	2009	jan-10	feb-10	mar-10
Bunden 1-3 mån	70	89	90	87	84
Bunden 1-4 år	24	9	8	11	14
Bunden 5-10 år	6	1	1	1	2
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB

Tfn: 08-614 38 84

Mobil: 0761-18 09 02

E-post: tor.borg@sbab.se

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se