



Pressmeddelande 2010-03-02

Trendbrott för bindningstider i februari

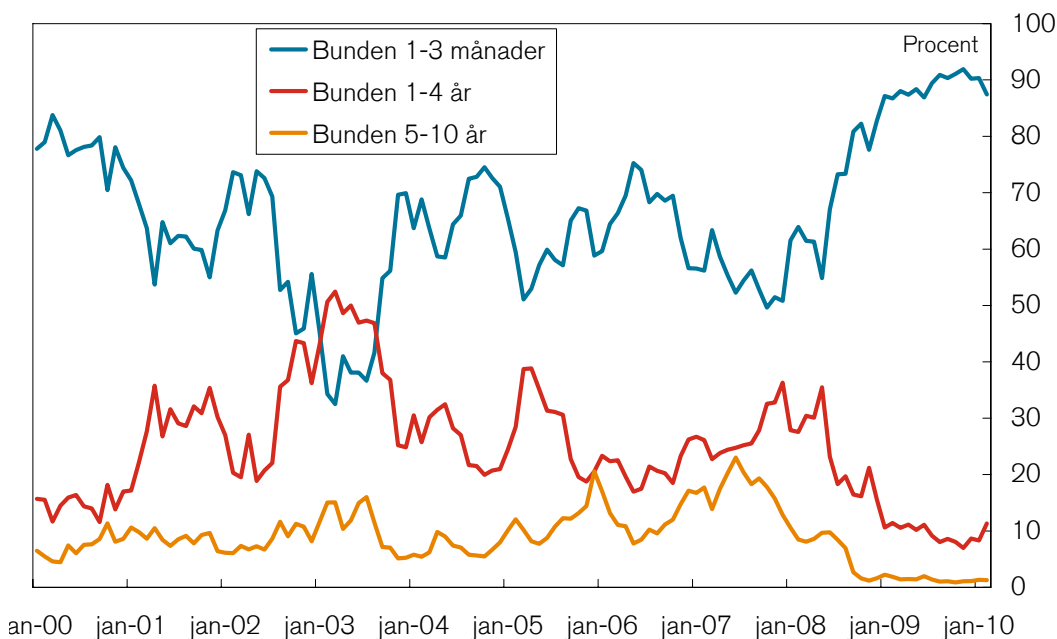
Toppen för efterfrågan på den kortaste bindningstiden på bolån verkar vara passerad. I februari valde fortfarande 87 procent av låntagarna den kortaste bindningstiden på tre månader. Andelen var emellertid den lägsta sedan juni förra året och betydligt lägre än toppnoteringen på 92 procent i november. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Intresset för den kortaste bindningstiden på bolån dämpades i februari. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på 3 månader minskade från 90 procent i januari till 87 procent i februari medan andelen med bindningstider på 1-4 år ökade från 8 till 11 procent och andelen med bindningstider på 5-10 år var oförändrad på 1 procent.

Förskjutningen mot längre bindningstider är ännu tydligare när det gäller låntagare som ändrat villkor på sina befintliga bolån. Vid villkorsändringar minskade andelen som valde den kortaste bindningstiden på tre månader från 95 procent i januari till 80 procent i februari. Det är framför allt tvååriga bindningstider som blivit mer populära, både när det gäller nyutlåning och villkorsändringar.

– Låntagarna har blivit mer försiktiga men tycker fortfarande att boräntor med bindningstider på 5-10 år är för höga. Riksbankens signaler om tidigare räntehöjningar och Finansinspektionens förslag om lägre belåningsgrad på nya bolån kan bidra till att långa bindningstider blir mer intressanta framöver, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Andelen bolån med olika bindningstider för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



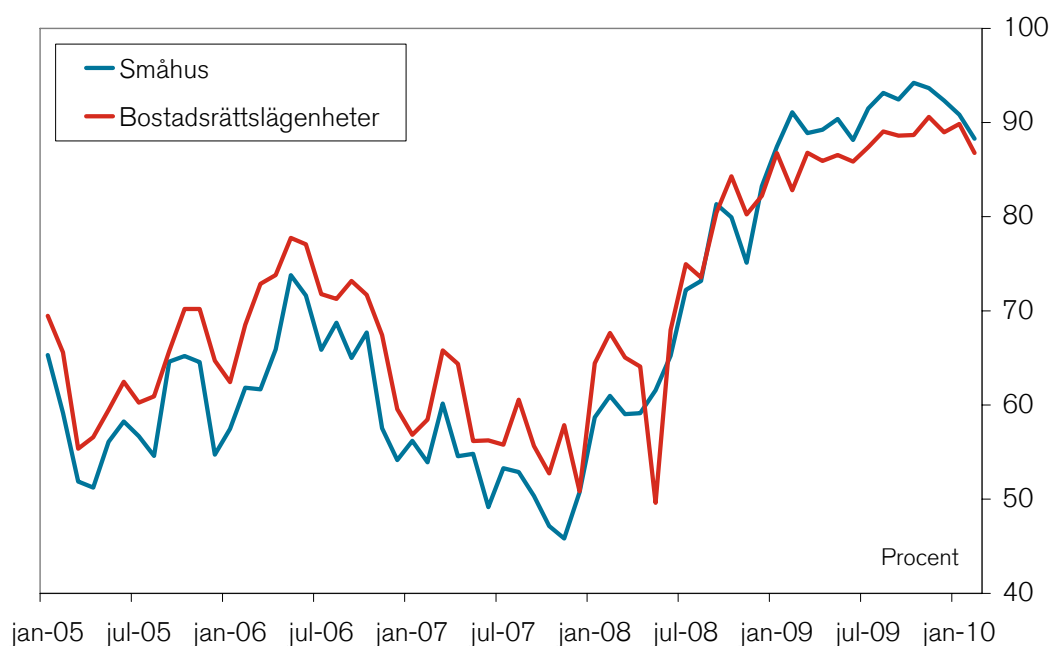
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Det ökade intresset för längre bindningstider märks både för nyutlåningen till småhus och till bostadsrätter. För låntagare i småhus minskade andelen bolån med tre månaders bindningstid från 91 procent i januari till 88 procent i februari och för låntagare i bostadsrätt minskade andelen från 90 till 87 procent.

– Efterfrågan på längre bindningstider ökar på bred front. Mönstret är detsamma för nyutlåning och villkorsändringar, för olika boendeformer och för olika regioner i landet. Även om man ska vara försiktig med att tala om ett trendbrott så verkar låntagarna ha blivit mer medvetna om ränterisken, säger Tomas Pousette.

Andelen bolån med 3 månaders bindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder i småhus och bostadsrättslägenheter



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2008	2009	dec-09	jan-10	feb-10
Bunden 1-3 mån	70	89	90	90	87
Bunden 1-4 år	24	9	9	8	11
Bunden 5-10 år	6	1	1	1	1
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB

Tfn: 08-614 38 84

Mobil: 0761-18 09 02

E-post: tor.borg@sbab.se

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se