



Pressmeddelande 2010-02-12

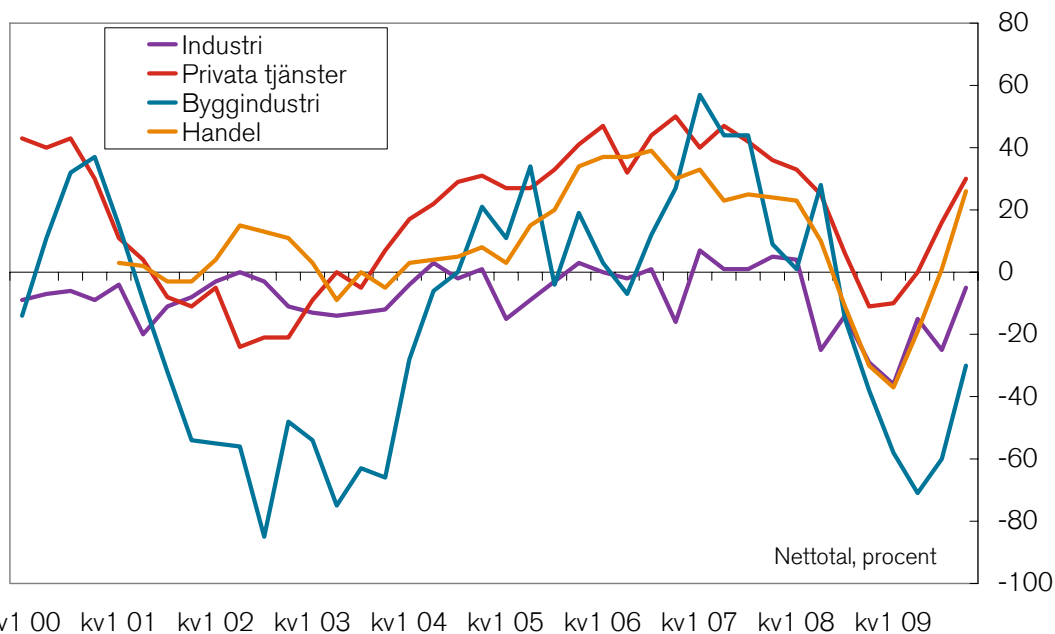
Tudelad konjunktur i Malmö-regionen

Konjunkturen i Malmöregionen har vänt upp under hösten och vintern. Konjunkturläget under fjärde kvartalet var normalt eller starkare än normalt i alla branscher utom byggindustrin där det fortfarande är svagt. Särskilt starkt är konjunkturläget i vissa delar av detaljhandeln och tjänstesektorn. Även på bostadsmarknaden är efterfrågan stark och priserna stiger.

Tack vare en diversifierad industristruktur har Malmöregionen drabbats mindre hårt av finanskrisen än många andra regioner. Förtroendeindikatorn för näringslivet i Stor-Malmö, som är ett mått på konjunkturläget, har utvecklats i linje med riksgenomsnittet de senaste åren. Från botten i början av 2009 har förtroendet bland företagen i regionen gradvis stärkts och ligger nu något över det historiska genomsnittet. Detta är den högsta nivån på nästan två år.

– Stor-Malmö är en expansiv region som klarat sig jämförelsevis bra genom finanskrisen. Uppgången är redan stark bland konsulter och i handeln. Positiva förväntningar i industrin och byggsektorn tyder på att konjunkturen snart förbättras även i dessa branscher, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Förtroendeindikatorer för branscher i Stor-Malmö



Förtroendet har förbättrats i samtliga sektorer och ligger nu på nivåer över det normala inom handel och privata tjänster. Byggindustrin, som var den sektor som drabbades hårdast av nedgången, släpar efter något.

Under det fjärde kvartalet har konsultsektorn haft det starkaste konjunkturläget. Sällanköpshandel har det näst högsta värdet på förtroendeindikatorn tätt följd av datakonsulter och bilhandel. Svagast förtroende hittar vi i byggindustrin och i tillverkningsindustrin.

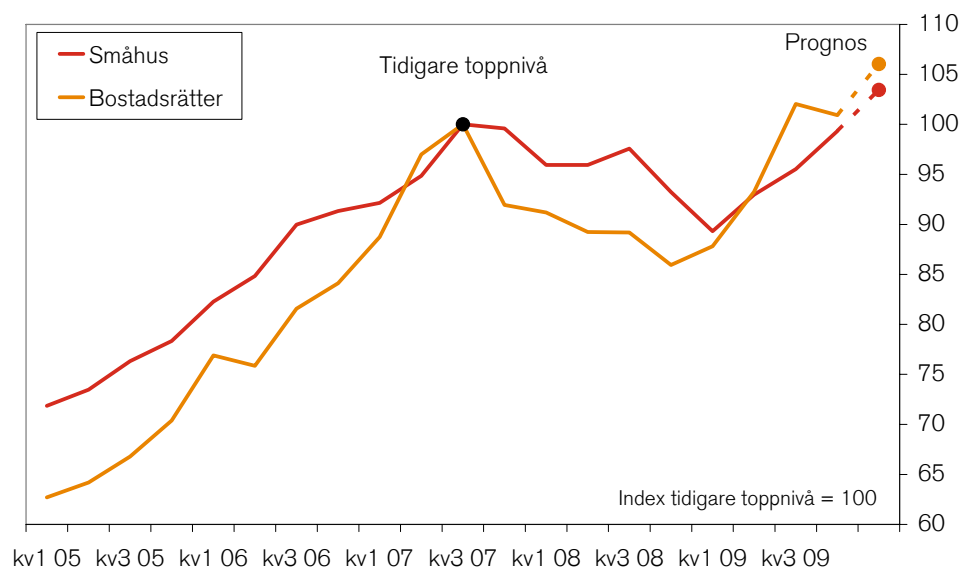
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Stor-Malmös bostadsmarknad har utvecklats starkt den senaste tiden. Stark efterfrågan och litet utbud har medfört sjunkande försäljningstider, mer budgivningar och stigande priser på småhus och bostadsrätter. Enligt SBAB:s Mäklarbarometer så kommer priserna troligtvis att fortsätta stiga mot nya toppnivåer de kommande månaderna.

– Bostadsmarknaden i Malmö-regionen har tillhört de hetaste på sistone och kortsiktigt verkar utvecklingen hålla i sig. I takt med att ränteläget normaliseras framöver så lär dock prisökningstakten på bostadsmarknaden bli mer balanserad både här och i andra delar av landet, säger Tor Borg analytiker på SBAB.

Bostadspriser i Stor-Malmö



Anm: Prognosen är beräknad utifrån det statistiska sambandet mellan nettotalen i Mäklarbarometern och den faktiska prisutvecklingen.

Rapporten "Stor-Malmö - Konjunktur och bostadsmarknad" finns i sin helhet på www.sbab.se. Rapporten bygger på en konjunkturbarometer för Stor-Malmö som Konjunkturinstitutet tagit fram på uppdrag av SBAB. Resultat från SBAB:s Mäklarbarometer avseende Stor-Malmös bostadsmarknad redovisas också.

För ytterligare information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, Analytiker SBAB

Tfn: 08-614 38 84

Mobil: 0761-18 09 02

E-post: tor.borg@sbab.se

Karin Strand, pressansvarig SBAB

Tfn: 08-614 38 13

Mobil: 0705-54 38 13

E-post: karin.strand@sbab.se

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se