



Pressmeddelande 2010-02-03

SBAB:s Mäklarbarometer – Nya toppnoteringar för bostadspriserna

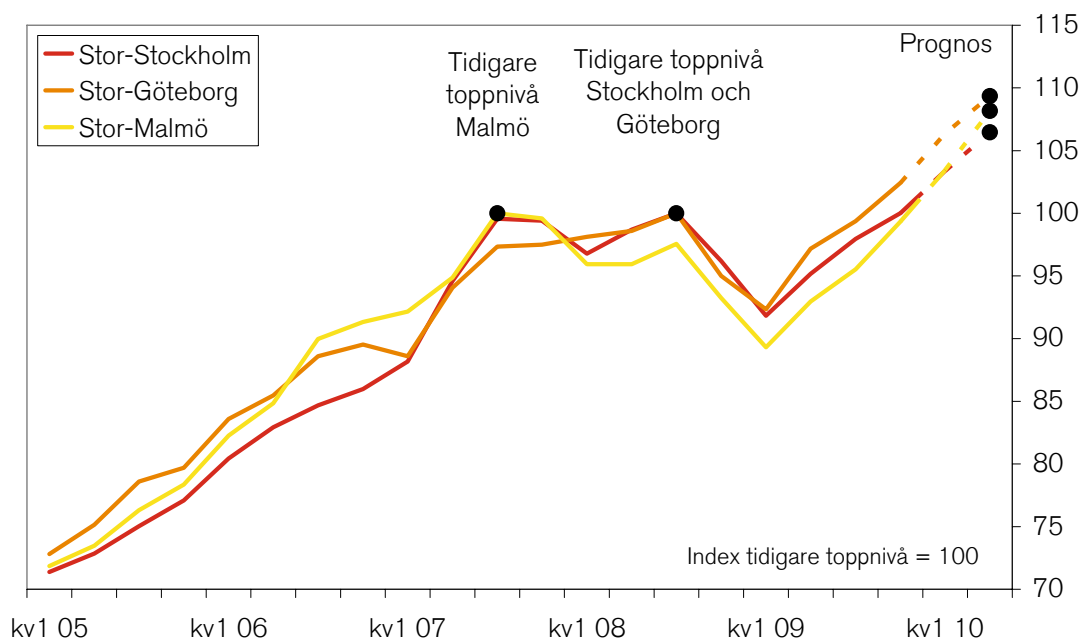
Priserna på bostadsrätter och småhus steg mer än väntat under fjärde kvartalet. Bostadspriserna väntas fortsätta att öka men i lugnare takt under första kvartalet. Budgivningen bedöms ta ytterligare fart och försäljningen väntas gå snabbare.

Bostadsmarknaden var starkare än väntat under fjärde kvartalet. En övervikt på 66 procent av mäklarna bedömer att priserna på bostadsrätter ökat och 69 procent uppger att småhuspriserna ökat. Den starka efterfrågan på bostadsmarknaden märks också på att skillnaden mellan försäljningspriset och utgångspriset, som är en indikator på budaktiviteten, har fortsatt att öka samtidigt som försäljningen gått snabbare.

Mäklarna räknar med att uppgången på bostadsmarknaden fortsätter under första kvartalet i år men i något lugnare tempo. Det är en övervikt på 50 procent av mäklarna som tror att priserna på bostadsrätter kommer att öka och 61 procent som bedömer att småhuspriserna kommer att öka. Budgivningen väntas ta ytterligare fart och försäljningen bedöms gå snabbare.

– Mäklarnas förväntningar tyder på att priserna på bostadsrätter och småhus kommer att öka med 3-5 procent från fjärde kvartalet i fjol till första kvartalet i år. Infrias mäklarnas prognoser kommer bostadspriserna i storstäderna att passera tidigare toppnivåer, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på småhus



Anm. Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på bostäder, i form av netttotal, har använts för att prognostisera prisutvecklingen i procent.

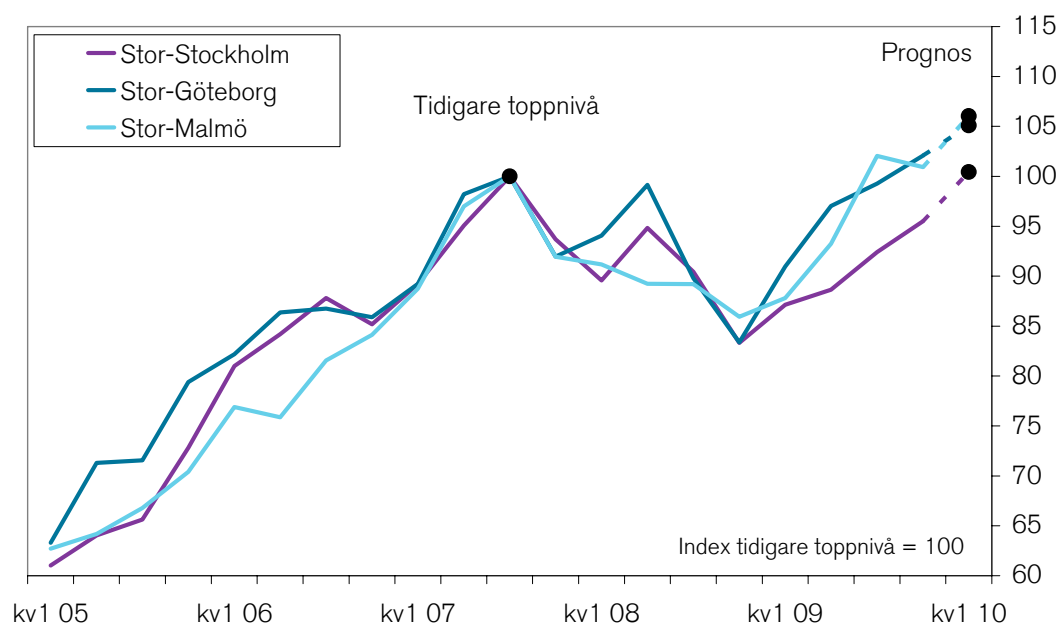
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Mäklarnas förväntningar om fortsatt stigande priser på bostadsrätter och småhus under början av året kan tyckas optimistiska men de senaste fyra kvartalen har mäklarna underskattat styrkan i prisuppgången. Förlängs perspektivet till andra halvåret är det emellertid mycket som talar för att uppgången i bostadspriserna avtar.

– Till hösten lär Riksbanken höja styrräntan och då stiger också de korta boräntorna. Hushållens inkomster och aktiemarknaden lär inte heller öka lika starkt i år som förra året. Det är därför troligt att uppgången i bostadspriserna dämpas under andra halvåret, säger Tor Borg, analytiker på SBAB.

Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på bostadsrätter



Anm. Mäklarnas bedömning av prisutvecklingen på bostäder, i form av netttotal, har använts för att prognostisera prisutvecklingen i procent.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer startades 2005 och är en kvartalsvis enkät till drygt 200 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. Den genomförs av Statistiska centralbyrån på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 11 till 22 januari och svarsfrekvensen var 85 procent. Mäklarbarometern finns i sin helhet på SBAB:s hemsida, www.sbab.se.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB
Tfn: 08-614 43 88
Mobil: 0708-92 26 63
E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, analytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

Karin Strand, pressansvarig SBAB
Tfn: 08-614 38 13
Mobil: 0705-54 38 13
E-post: karin.strand@sbab.se

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se