



Pressmeddelande 2010-02-01

Bolåntagarna har is i magen

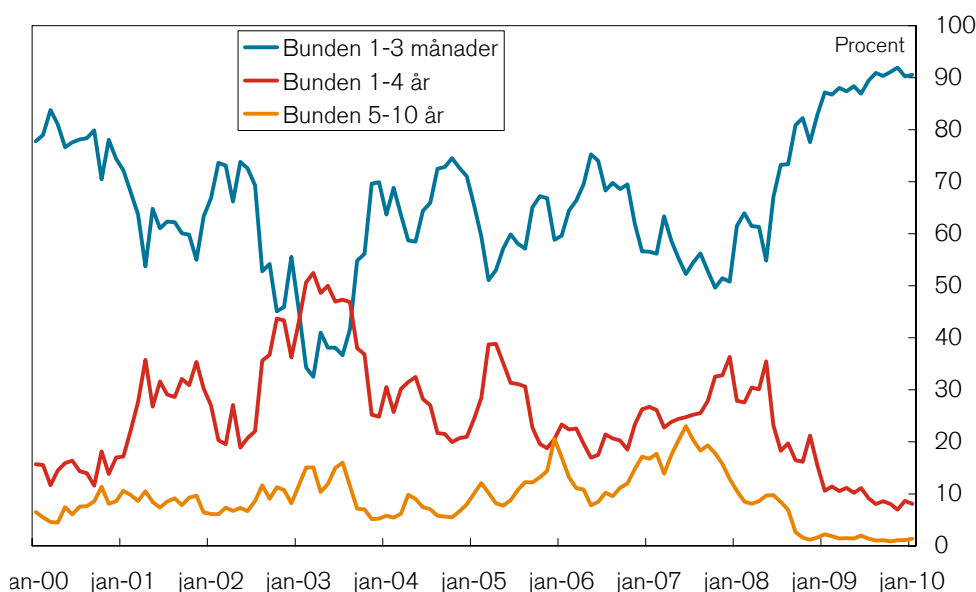
Det syns ännu inga tecken på att bolåntagarna ändrat sina räntestategier. Fortfarande väljer mer än 90 procent kortast möjliga bindningstid både vid nyutlåning och villkorsändringar. Det visar SBAB:s månadsstatistik över utlåningen till privatkunder under januari 2010.

Intresset för den kortaste bundna boräntan var fortsatt stort i januari. Andelen bolån med den kortaste bundna boräntan på 3 månader ökade från 90 procent i december till 91 procent i januari medan andelen med bindningstider på 1-4 år minskade från 9 till 8 procent och andelen med bindningstider på 5-10 år var oförändrad på 1 procent.

Det är sjätte månaden i rad som mer än 90 procent av låntagarna väljer den kortaste bindningstiden på sina nya bolån. Även bland de med lån där bindningstiden löpt ut, eller villkoren ändrats av andra skäl, har andelen som väljer kortaste bindningstiden legat högt de senaste månaderna. I januari var andelen 95 procent. Tron på en fortsatt låg korränta och stora skillnader i räntenivå mellan korta och långa bindningstider ligger bakom. Under januari har boräntorna endast ändrats marginellt. I genomsnitt var räntan 1,56 procent för tremånaders bindningstid, 2,45 procent för tvåårig bindningstid och 4,22 procent för femårig bindningstid.

– Vi står sannolikt på räntebotten för närvarande. Intresset för att binda boräntorna kommer att öka när räntenivån så småningom börjar gå upp och skillnaden mellan långa och korta räntor minskar, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB.

Andelen bolån med olika bindningstider för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



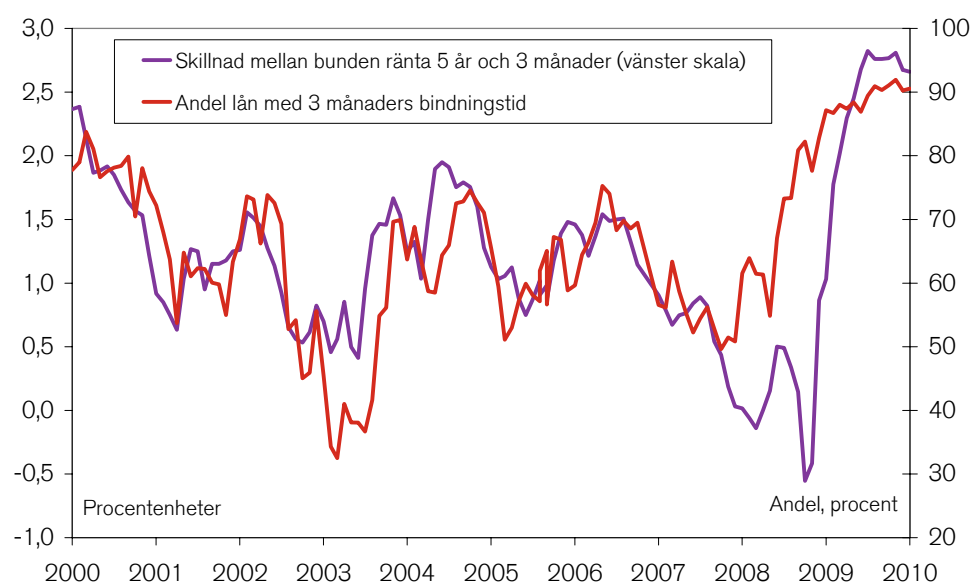
SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se



Historiskt har valet av bindningstid visat sig samvariera med skillnaden mellan långa och korta bo-räntor. När skillnaden är liten så är benägenheten att välja längre bindningstider hög och när skillnaden är stor så är efterfrågan på korta bindningstider hög. Det senaste halvåret har skillnaden mellan den femåriga boräntan och tremånadersräntan legat över 2,5 procentenheter, de högsta nivåerna någonsin under 2000-talet. Samtidigt har också fler än någonsin valt korta bindningstider.

– Bolåntagarna tittar väldigt mycket på de räntenivåer som gäller för dagen när de väljer bindningstider. Kanske borde de fundera mer på den framtida ränteutvecklingen och sprida riskerna lite, säger Tor Borg.

Ränteskillnad och andel lån med kort bindningstid



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2008	2009	nov-09	dec-09	jan-10
Bunden 1-3 mån	70	89	92	90	91
Bunden 1-4 år	24	9	7	9	8
Bunden 5-10 år	6	1	1	1	1
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB

Tfn: 08-614 38 84

Mobil: 0761-18 09 02

E-post: tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB

Tfn: 08-614 43 88

Mobil: 0708-92 26 63

E-post: tomas.pousette@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden.

För mer information, besök oss på www.sbab.se