

Pressmeddelande 2019-11-26

## Ökning av antalet nyproducerade bostadsrätter senaste fem åren

SBAB har med hjälp av siffror från Booli jämfört utbudet av nyproducerade bostadsrätter till salu fem år tillbaka. I samtliga län har utbudet av bostadsrätter till salu ökat förutom i Östergötlands län där utbudet minskat och i Hallands län där utbudet är detsamma som för fem år sedan. I många län har det skett en mycket kraftig ökning av antalet nyproducerade bostadsrätter till salu över den senaste femårsperioden, men från mycket låga nivåer.

### Nyproduktionen i Sverige

Undersökningen omfattar nyproducerade bostadsrätter som var till salu mellan 1 augusti till 20 november i år jämfört med samma period 2015, 2016, 2017 och 2018. På riksnivå ökade utbudet gradvis från 2015, befann sig på all time high 2018 och har nu i år sjunkit ned något. Det fanns 11 854 bostadsrätter till salu mellan augusti och november 2015, i år fanns det 25 045.

### Antal nyproducerade bostadsrätter till salu:

2015	2016	2017	2018	2019
11 854	16 201	23 149	27 012	25 045

Källa: Booli

### Länsvis utveckling

Blekinge, Norrbotten, Dalarna och Gotland står för den kraftigaste ökningen av nyproducerade bostadsrätter mellan 2015 och 2019.

- De län som står för den kraftigaste ökningen hade i stort sett ingen nyproduktion alls att tala om 2015, det slår förstås igenom i mätningen, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.

### Storstadsregionerna

Av de totalt 25 045 bostadsrätter som fanns till salu i år fanns 17 393 i storstadslänen, storstadsregionerna står därmed för 69 procent av totala nyproduktionsmarknaden.

- Man ska komma ihåg att bostadsmarknaderna skiljer sig åt beroende på var i landet man befinner sig. På vissa orter utanför storstads- och tillväxtregionerna konkurrerar nyproduktionen på ett helt annat sätt med låga priser i det befintliga beståndet och att det kan finnas en hyresmarknad som fungerar hyfsat. Det ställer höga krav på nyproduktionen på dessa orter. Det kommer lite olika signaler om vart nyproduktionsmarknaden är på väg, en del menar att det nu lossnat lite. I andra regioner har man inte upplevt den tröghet som nu lossnat, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.
- Och ja, det har byggts likriktat för en inte så bred målgrupp, som dessutom ska anpassa sig efter amoreringskrav och kontantinsats, men helt lätt är det inte att bredda utbudet. Innovationer och idéer finns det gott om men regelverket gör dem svåra att realisera. Jag hoppas att 2020 innebär en större möjlighet att bredda utbudet av nyproduktion så att fler kan efterfråga den, avslutar Claudia Wörmann.

### Nyproducerade bostadsrätter senaste fem åren

	2015	2016	2017	2018	2019
Blekinge län	12	174	79	165	258
Norrbottens län	32	163	150	209	252
Dalarnas län	57	66	122	99	314
Gotlands län	63	45	204	162	131



Västra Götalands län	1 353	1 831	2 501	3 923	4 798
Södermanlands län	270	544	590	922	835
Västerbottens län	159	423	168	293	459
Kalmar län	61	139	98	193	166
Värmlands län	172	210	128	262	452
Skåne län	1 515	1 321	2 670	3 616	3 645
Riket	11 854	16 201	23 149	27 012	25 045
Örebro län	366	529	739	645	719
Stockholms län	4 614	7 574	10 928	11 038	8 950
Västmanlands län	234	102	341	393	418
Jönköpings län	247	223	259	446	426
Kronobergs län	289	539	378	437	446
Västernorrlands län	51	138	226	200	75
Uppsala län	819	1 186	2 571	2 223	1 305
Jämtlands län	100	56	38	83	144
Gävleborgs län	113	76	133	315	137
Hallands län	405	134	253	461	409
Östergötlands län	922	728	573	927	706

Källa: Booli

### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendekonom SBAB, telefon: 0709-90 68 14, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)

Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724-51 79 37, [erik.wennergren@sbab.se](mailto:erik.wennergren@sbab.se)

### Om statistiken

#### Utbudet nyproduktion

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under perioden 1 augusti till 20 november 2015, 2016, 2017, 2018 och 2019. Inkluderar *inte* planerade bostäder men bostäder som är under uppförande och som är bokningsbara.

#### Felmarginaler

Då mäklare eller byggherrar byter publiceringssystem kan detta påverka statistiken på grund av att det uppstår dubletter under perioden.