

Pressmeddelande 2015-07-08

Bostadsrättsföreningarna minskar räntebindningen

Bostadsrättsföreningarna har under det andra kvartalet ökat andelen lån med korta räntebindingstider, under ett år. För många av de nytecknade lånen valdes dock mellanlånga räntebindingstider medan riktigt lång räntebinding, fem år och längre, tappade i popularitet. Det visar SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.

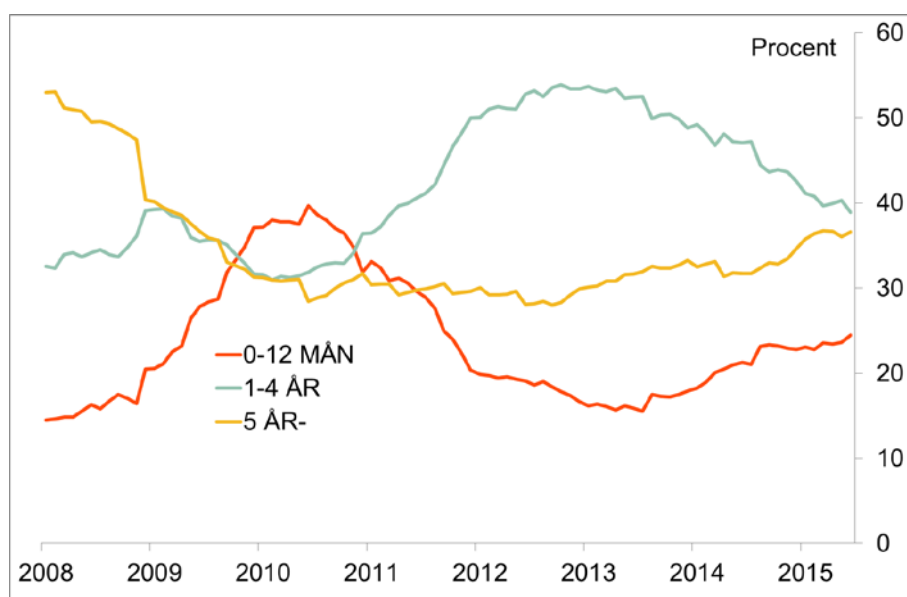
I slutet av juni hade 24,5 procent av bostadsrättsföreningarnas lån korta räntebindingstider, dvs. bindingstider under tolv månader. Det var en uppgång med 1 procentenhet sedan förra kvartalet. Andelen lån som löpte med medellånga räntebindingstider, ett till fyra år, var 39 procent, 1 procentenhet lägre än i mars. Andelen lån som löpte med lång räntebindingstid, fem år eller mer, var oförändrad på 37 procent.

Trenden med en minskande andel medellånga räntebindingstider, som inleddes i början av 2013, håller därmed i sig. Andelen som har korta räntebindingstider var den högsta sedan september 2011.

- Till skillnad från hushållen så har de flesta bostadsrättsföreningar sina lån ganska jämnt fördelade på olika räntebindingstider. Det gör dem mindre känsliga för variationer i räntenivåerna, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB.

De mest populära bindingstiderna bland bostadsrättsföreningarna är tremånadersränta och femårig ränta med 23 procent var följt den treåriga med en andel på 16 procent. Den bindingstid som ökade mest mellan mars och juni var tremånaders som ökade med två procentenheter.

Andelen bostadsrättsföreningslån med kort, medellång och lång räntebindingstid hos SBAB*



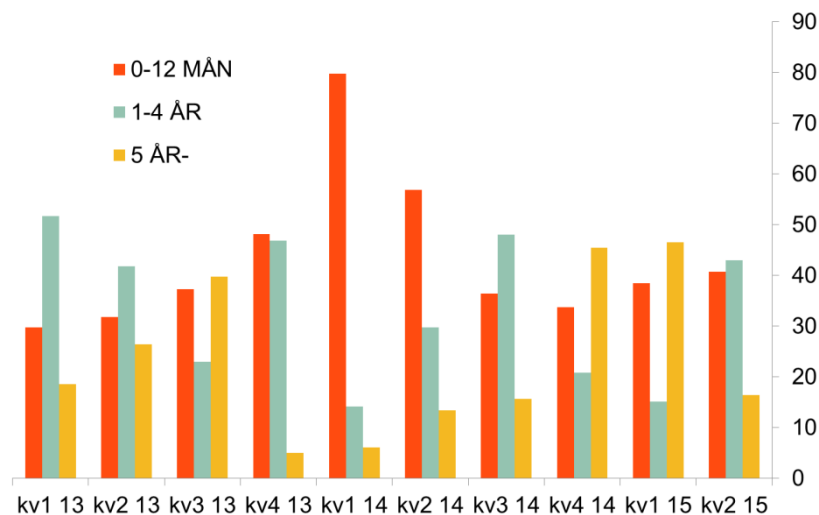
* Avser ursprungligen vald räntebindingstid, byggnadskreditiv har exkluderats

Minskat intresse för långa räntebindingstider

Fördelningen för de nytecknade föreningslånen visar att intresset för riktigt långa räntebindingstider avtagit till förmån för de medellånga. Andelen nytecknade lån som löper med minst femårig bindningstid föll till 16 procent, vilket kan jämföras med drygt 45 procent föregående kvartal. Medellånga räntebindingstider ökade däremot från 15 till 43 procent. Även de korta räntebindingstiderna har blivit lite mer populära under det andra kvartalet. Andelen, som steg till 41 procent, var dock under de senaste årens genomsnitt.

- Sannolikt är det så att de senaste månadernas uppgång i långa marknadsräntor avskräckt en del bostadsrättsföreningar från långa räntebindingstider samtidigt som Riksbankens räntesänkningar drivit ned korträntorna ytterligare och gjort dem ännu attraktivare, säger Tor Borg.

Fördelning på olika räntebindingstider för bostadsrättsföreningars nytecknade lån* hos SBAB



*Exklusive byggnadskreditiv

SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.

Det finns över 1 miljon bostadsrätter i Sverige och nästan 24 000 aktiva bostadsrättsföreningar. Föreningarnas samlade lån uppgår till 374 miljarder kronor. Vi tror därför att det finns ett allmänt intresse kring hur bostadsrättsföreningarna hanterar sina lån och i början av varje kvartal redovisar vi hur våra föreningskunder har sina lån fördelade på olika räntebindingstider. SBAB publicerar också regelbundet månadsstatistik över privatkundernas val av räntebindingstider.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB
Telefon: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB
Telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se