



**Pressmeddelande 2010-01-14**

## **SBAB:s specialstudie - Rekordlåg ränta har förändrat låntagarnas val av bindningstid**

*Förra året valde 89 procent av låntagarna den kortaste bindningstiden på sina nya bolån. Toppnoteringen nåddes i november med en andel på 92 procent. Den låga korta boräntan har förändrat mönstret när det gäller valet av bindningstid. Tidigare var den typiska låntagaren med den kortaste bindningstiden medelålders och bodde i bostadsrätt i Stor-Stockholm. Under 2009 var dragningskraften från den låga boräntan så stor att skillnader i val av bindningstid mellan ålder, boendeform och region suddades bort. Det visar SBAB:s statistik över nyutlåningen.*

Riksbankens rekordlåga styrränta på 0,25 procent har bidragit till att den kortaste boräntan med 3 månaders bindningstid varit mycket låg. Detta har ökat efterfrågan på den kortaste bindningstiden, som slog rekord under 2009 med en andel på 89 procent av nyutlåningen till privatkunder. Toppnoteringen för den kortaste bindningstiden nåddes i november med en andel på 92 procent. I december minskade andelen något till 90 procent.

– Mönstret när det gäller låntagarnas val av bindningstid har förändrats under de senaste åren. Tidigare var den typiska låntagaren med den kortaste bindningstiden medelålders och bodde i bostadsrätt i Stor-Stockholm medan den typiska låntagaren som valde längre bindningstid var ung och bodde i småhus utanför de tre storstäderna, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Perioden 2005-2007 var andelen som valde den kortaste bindningstiden 7 procentenheter högre bland medelålders (31-60 år) än bland yngre (21-30 år), i Stor-Stockholm var andelen 4 procentenheter högre än i riket utanför de tre storstäderna och för låntagare i bostadsrätt var andelen 6 procentenheter högre än för låntagare i småhus.

De två senaste åren, och särskilt 2009, har detta mönster ändrats. Efterfrågan på bolån med den kortaste bindningstiden har ökat över hela linjen: i storstäder och i övriga landet, bland yngre, medelålders och äldre, bland låntagare i småhus och bostadsrätt samt även i bostadsrättsföreningar

– Dragningskraften från den låga korta boräntan har varit så stor att den dominerat låntagarnas val av bindningstid. Låntagarnas ålder, om de bor i bostadsrätt eller småhus och var i landet de bor har därmed spelat mindre roll för valet av bindningstid, säger Tomas Pousette.

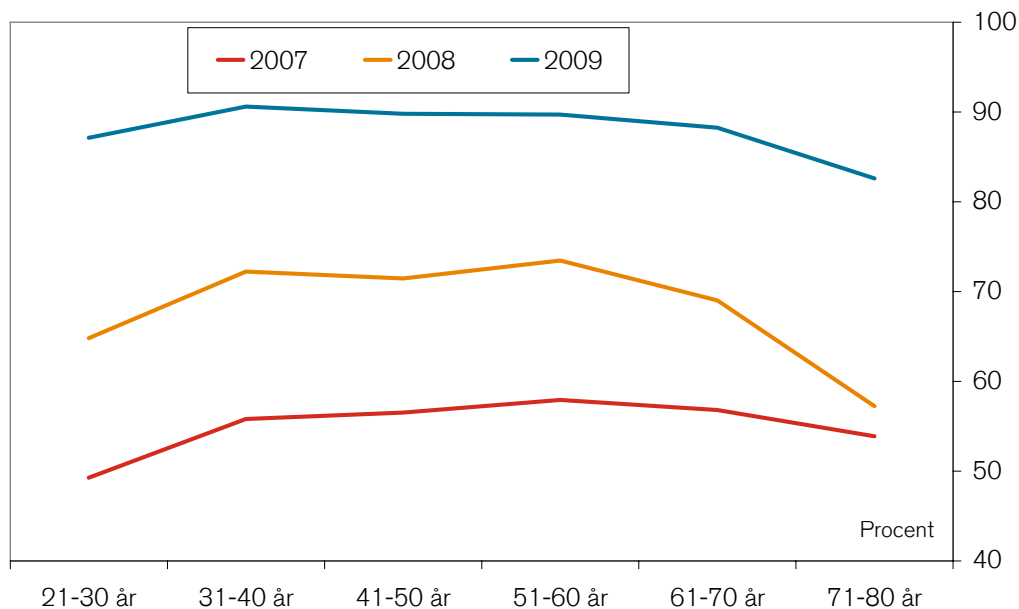
Förra året var andelen som valde den kortaste bindningstiden nästan lika hög för åldersgruppen 21-30 år som för åldersgruppen 31-60 år, 87 respektive 90 procent. I riket utanför de tre storstäderna var andelen på 88 procent något högre än Stor-Stockholms 87 procent. För låntagare i småhus var andelen på 91 procent som valde den kortaste bindningstiden till och med högre än för låntagare i bostadsrätt, där andelen var 88 procent.

Även för bostadsrättsföreningar, som är försiktigare än privatpersoner när det gäller ränterisk, dominerade korta bindningstider under 2009. Den genomsnittliga räntebindningstiden för bostadsrättsföreningar under förra året var 9 månader, jämfört med 19 månader som är genomsnittet för perioden 2005-2009.

**SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)**



### Andelen bolån med 3 månaders bindningstid i olika åldrar 2007, 2008 och 2009



### Fakta om SBAB:s Specialstudie

Rapporten baseras på SBAB:s nyutlåning till privatpersoner och bostadsrättsföreningar. Villkorsändringar av befintliga bolån redovisas separat. Statistiken gäller således inte stocken av bolån. Specialstudien finns i sin helhet på SBAB:s hemsida, [www.sbab.se](http://www.sbab.se).

### För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB  
Tfn: 08-614 43 88  
Mobil: 0708-92 26 63  
E-post: [tomas.pousette@sbab.se](mailto:tomas.pousette@sbab.se)

Tor Borg, analytiker SBAB  
Tfn: 08-614 38 84  
Mobil: 0761-18 09 02  
E-post: [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Karin Strand, pressansvarig SBAB  
Tfn: 08-614 38 13  
Mobil: 0705-54 38 13  
E-post: [karin.strand@sbab.se](mailto:karin.strand@sbab.se)

**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)