



Pressmeddelande 2023-01-23

9 av 10 nya kunder valde rörlig ränta i december

9 av 10 nya villa- och bostadsrättskunder valde rörlig ränta på sitt bolån i december. Intresset för bolån med rörlig ränta har ökat dramatiskt jämfört med för ett år sedan.

Nedan följer en sammanställning över hur SBAB:s nya bolånekunder valde att göra med räntebindningstiden på sina bolån under december 2022 jämfört med i november och oktober 2022 samt jämfört med december för ett respektive två år sedan.

Villalån

	December 22	November 22	Oktober 22	Dec. 21	Dec.20
Allt bundet	6	8	9	44	55
Allt 3 mån	90	80	79	42	31
Mix	4	12	12	14	14

Källa: SBAB:s nya villakunder i november. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 procent.

Bostadsrättslån

	December 22	November 22	Okt. 22	Dec. 21	Dec. 20
Allt bundet	3	8	8	35	32
Allt 3 mån	90	85	87	51	53
Mix	7	7	7	14	15

Källa: SBAB:s nya bostadsrättskunder i november. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 procent.

Under december valde 90 procent av SBAB:s nya villakunder bolån med tre månaders bindningstid (rörlig ränta) på hela bolånet, vilket är en ökning sedan november då motsvarande andel var 80 procent. 90 procent av bostadsrättskunderna valde tre månaders bindningstid på hela bolånet i december vilket är en ökning sedan november då 85 procent valde rörlig ränta. 6 procent av villakunderna valde att binda hela sitt bolån (8 procent i november). Av bostadsrättskunderna valde 3 procent att binda hela lånet (8 procent i november). 4 procent av villakunderna respektive 7 procent av bostadsrättskunderna valde en mix av rörlig och bunden ränta i december.

- Att 9 av 10 nya bolånekunder valde rörlig ränta i december kan ha flera möjliga förklaringar. Ett skäl kan vara att den rörliga räntan under december var lägre än bolåneräntorna för bolån med längre bindningstid. En annan påverkansfaktor kan vara att många prognoser räknar med att den rörliga räntan förväntas att fortsätta ligga under de längre bundna räntorna. Sammantaget bidrar detta förmodligen till att så pass många valde rörlig ränta på sitt bolån, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.
- Vi har lämnat en period med låga bolåneräntor bakom oss, vilket alla med bolån blivit varse genom mycket högre månadskostnader. Om jag ska försöka vara lite peppande i den här ganska dystra situationen, så finns det något positivt i att många hushåll troligen har behövt sätta sig in i sin egen boendeekonomi mer ingående än tidigare. Det är nog många som nu har räknat på hur en högre ränta påverkar

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli, mäklarguiden Hittamäklare och boendeappen Boappa är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 449 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2022). Antal medarbetare (FTE) är 856. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamäklare.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



hushållsekonomin och var smärtröskeln går. Det finns också sannolikt en större benägenhet att hålla koll på ränteprognoserna. Den kunskapen bär man med sig och har nytta av inför framtiden, säger **Claudia Wörmann**.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeekonom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se
Erik Bukowski, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, erik.bukowski@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli, mäklarguiden Hittamäklare och boendeappen Boappa är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 449 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2022). Antal medarbetare (FTE) är 856. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.