Pressmeddelande 2026-07-09

Räntebindningsboomen är över – nästan alla väljer rörligt igen

I mars valde rekordmånga SBAB-kunder att binda räntan. Nu har utvecklingen vänt. I juni valde endast 2 procent att binda hela eller en del av sina lån. Förklaringen till förändringen är sannolikt att hushållens ränteoro minskat samtidigt som det blivit relativt sett dyrare att binda räntan.

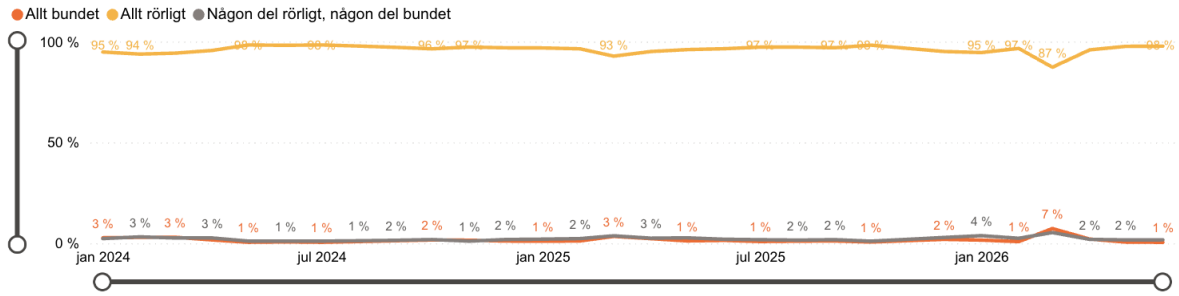
98 procent av SBAB:s nya kunder valde rörlig ränta i juni och 2 procent valde att binda hela eller en del av lånen (se diagram 1). Det är en markant skillnad jämfört med rekordmånaden mars. Då valde 12 procent att binda hela eller en del av sina lån, den högsta andelen sedan 2022.

– Under början av året var det relativt sett billigt att binda räntan. När kriget i Iran inleddes och inflationshotet växte gav det något av en räntebindningsboom. I juni syns dock inga spår av det. Andelen som valde att binda räntan har fallit tillbaka till de låga nivåer som varit norm under de senaste fyra åren, säger Linda Hasselvik, SBAB:s privat- och boendeekonom.

Under mars steg marknadsräntorna och som en följd av det justerade också många banker, inklusive SBAB, upp sina bolåneräntor i slutet av månaden. De längre bundna räntorna höjdes betydligt mer än de rörliga.

– Hushållens val av räntebindningstid påverkas av ränteläget i stunden men också av förväntningarna på ränteläget framåt. Att näst intill alla nya kunder åter väljer rörlig ränta kan vara ett tecken på att hushållen ser en mindre risk för stigande räntor än i våras. Hushållen är därmed mindre villiga att betala den försäkringspremie som bunden ränta normalt sett kommer med. I våras sökte hushållen trygghet, nu söker de lägre kostnader, säger Linda Hasselvik.

Diagram 1. SBAB:s nya kunders val av räntebindningstider, andel objekt per grupp av räntebindningstid och månad.



Källa: SBAB. Not. med nya kunder avses de som inte haft något engagemang hos SBAB de senaste 365 dagarna och de noteras vid första lånets utbetalningsdatum.

För mer information, vänligen kontakta:

Linda Hasselvik, privat- och boendeekonom, SBAB
Telefon: 070-561 21 47
E-post: linda.hasselvik@sbab.se

Bessie Wedholm, t f presschef, SBAB
Telefon: 073-049 08 74
E-post: bessie.wedholm@sbab.se

SBAB erbjuder lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. Bolaget bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli är en del av SBAB. Läs mer på sbab.se.