

Pressmeddelande 2020-05-15

Stillastående priser närmaste året spår flest bostadsägare

SBAB:s indikator över bostadsprisförväntningarna för det andra kvartalet rasar kraftigt jämfört med första kvartalet. Från att en klar majoritet trott på stigande bostadspriser tror nu flest bostadsägare (33 procent) på stillastående bostadspriser det närmaste året. 31 procent spår sjunkande priser medan 25 procent tror på stigande priser. På tre års sikt tror en majoritet av bostadsägarna att priserna kommer att öka.

Flest bostadsägare tror på stillastående bostadspriser under det kommande året

SBAB Booli Housing Price Expectations (HPE) för kvartal 2: HPE för andra kvartalet i år visar att 33 procent av drygt 1100 tillfrågade bostadsägare under vecka 19-20 tror på stillastående bostadspriser det allra närmaste året. 31 procent spår sjunkande priser medan 25 procent tror på stigande priser.

- Jämfört med första kvartalet är pessimismen nu klart större än tidigare, vilket självklart är färgat av coronakrisen. Men resultatet av vår undersökning, jämfört med SEB:s indikator och Skops senaste undersökning som omfattar delvis andra grupper, tyder på att de som äger sin bostad är betydligt mer optimistiska om prisutvecklingen det närmaste året än andra, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.
- En intressant notering är också att resultatet ligger helt i linje med vår senaste prognos från den 16 april. I den spådde vi just stillastående bostadspriser under det kommande året. Den prognosen baserades då på en prognos över ränteutvecklingen och hushållens inkomster, säger Robert Boije.

Majoritet tror på stigande bostadspriser på tre års sikt

En majoritet (51 procent) tror på stigande bostadspriser på tre års sikt. Endast 9 procent tror att bostadspriserna kommer att falla.

- Att betydligt fler tror på stigande bostadspriser på tre års sikt jämfört med på ett års sikt, är knappast förvånande. På kort sikt spelar förstas coronakrisen in på förväntningarna. Och sett över en längre tidsperiod brukar bostadspriserna öka, säger Robert Boije.
- På horisonten tre års sikt är dock bostadsägarna betydligt mer optimistiska än vad vi var i vår senaste prognos. Svagt stigande långräntor i kombination med en långsam utveckling av hushållens disponibla inkomster de kommande åren talar enligt vår prognosmodell inte för stigande bostadspriser på tre års sikt. Avgörande för bostadsprisernas utveckling både i närtid och på lite längre sikt blir förstas vad arbetslösheten tar vägen i kölvattnet av coronakrisen. Här är osäkerheten om utvecklingen förstas mycket stor, säger Robert Boije.

SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. För att särskilja oss på bolånemarknaden, långsiktigt förstärka vår konkurrenskraft och uppnå vår vision – att erbjuda Sveriges bästa bolån – arbetar vi ständigt med att utveckla vårt kunderbjudande. Därför är Booli en del av SBAB. Booli utvecklar produkter och tjänster med utgångspunkt i bostadsmarknaden. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. SBAB har mycket nöjda kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex och enligt Great Place to Work är SBAB en av Sveriges bästa arbetsplatser bland större företag. Antalet kunder uppgår till cirka 500 000 och vi är cirka 800 medarbetare.

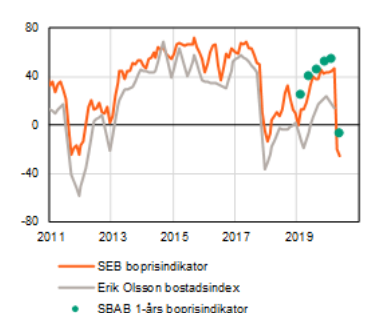


Anm. SBAB Booli Housing Price Expectations (HPE) är en av tre indexserier som SBAB och Booli tar fram för att brett undersöka temperaturen på bostadsmarknaden. De andra två är SBAB Booli Housing Market Index (HMI) som mäter läget för nyproduktionen av bostäder och SBAB Booli Housing Price Index (HPI) som mäter den faktiska prisutvecklingen på bostäder. De första två indexen publiceras kvartalsvis och det senare månadsvis.

SBAB Booli Housing Price Expectations (HPE)

		Närmaste året	kommande tre åren
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under det närmaste året / kommande tre åren?	Stå stilla	33%	23%
	Öka med upp till 5 / 10 procent	18%	44%
	Öka med mer än 5 / 10 procent	7%	7%
	Minska med maximalt 5 / 10 procent	16%	7%
	Minska med mer än 5 / 10 procent	16%	2%
	Vet inte	12%	18%
	Öka (summering)	25%	51%
	Minska (summering)	31%	9%
	Bas	1 115	1 115
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka det närmaste året / de kommande tre åren, varför tror du det?	Till följd av ett högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	66%	67%
	För att bostadsrätterna kommer att sjunka	7%	7%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	4%	6%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	8%	10%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	28%	29%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	28%	24%
	Vet inte	2%	6%
	Bas	274	564
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka det närmaste året / de kommande tre åren, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	42%	34%
	För att bostadsrätterna kommer att öka	13%	21%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	31%	37%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	2%	6%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler	23%	34%
	Vet inte	18%	17%
	Bas	348	99

Anm. Undersökningen genomförd av Kantar Sifo under vecka 19-20, 2020. Till följd av avrundningar behöver inte siffrorna summera till hundra procent.



För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB

Telefon: 070-269 45 91

E-post: robert.boije@sbab.se

Erik Wennergren, Presschef, SBAB

Telefon: 0724 51 79 37

E-post: erik.wennergren@sbab.se

SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. För att särskilja oss på bolånemarknaden, långsiktigt förstärka vår konkurrenskraft och uppnå vår vision – att erbjuda Sveriges bästa bolån – arbetar vi ständigt med att utveckla vårt kunderbjudande. Därför är Booli en del av SBAB. Booli utvecklar produkter och tjänster med utgångspunkt i bostadsmarknaden. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. SBAB har mycket nöjda kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex och enligt Great Place to Work är SBAB en av Sveriges bästa arbetsplatser bland större företag. Antalet kunder uppgår till cirka 500 000 och vi är cirka 800 medarbetare.