

Hållbarhetsöversikt för SBAB Bank AB (publ)

– kreditgivning till företag

Denna hållbarhetsöversikt är ett branschinitiativ som tagits fram inom Bankföreningen för att ge en inblick i hur hållbarhetsperspektiv beaktas i bankers kreditgivning till företag.

1. HÅLLBARHET FÖR OSS

SBAB bedriver i huvudsak utlåning för bostadsändamål i Sverige. Kunder inom företagssegmentet är främst bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag. Med fastighetsbolag avses såväl fastighetsägare som bygg- och utvecklingsbolag (bostäder). Hållbarhet handlar för SBAB om sunda finanser, ansvar och transparens samt hållbart boende. Det finns många samhällsutmaningar med ekonomisk, social och miljömässig koppling till bostaden och fastighetsbeståndet. SBAB strävar efter att erbjuda finansiella produkter och tjänster som är hållbara, såväl för den enskilde individen, bostadsrättsföreningen och fastighetsbolaget, som för samhället i stort. Genom aktiv kunddialog verkar SBAB för resurseffektivitet och för att uppnå nationella och internationella klimatmål, såsom Parisavtalets tvågradersmål.

2. HÅLLBARHET I KREDITPROCESSEN

SBAB verkar för att bankens kreditgivning ska spegla sund miljöriskhantering. Det innebär att negativ inverkan på klimat och miljö bör undvikas där så är möjligt och i annat fall minimeras, mildras och/eller kompenseras. I SBAB:s kreditgivning till företag övervägs vissa hållbarhetskriterier som en del i helhetsbedömningen, till exempel:

- Miljörisk i fastigheter som används som pant
- Energiförbrukning i fastigheter som används som pant
- Miljöklassificering i fastigheter som används som pant
- Fastighetsbolagens miljöpolicy

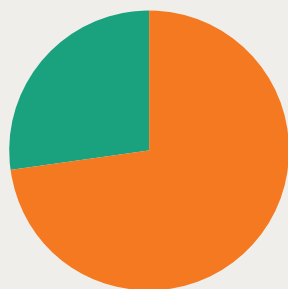
Vid besiktning och värdering av fastigheter ska, förutom fastighetens läge, skick, standard, med mera, även särskild uppmärksamhet ägnas åt eventuell förekomst av miljöstörande faktorer såsom förorenad mark, undermålig ventilation och hälsovådliga byggnadsmaterial.

SBAB för också en återkommande dialog om hållbarhetsfrågor med befintliga kunder och erbjuder för detta ändamål anpassade produkter.

SBAB:s totala kreditportfölj uppgick per den 30 juni 2017 till 315,6 mdkr, varav 229,3 mdkr utgjorde privatutlåning och 86,3 mdkr företagsutlåning. Utlåningen var fördelad enligt diagrammen nedan.

Diagram 1

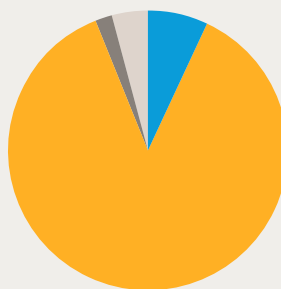
FÖRDELNING AV SBAB:S TOTALA UTLÅNING



Privatpersoner, 229,3 mdkr (73 %)
Företag, 86,3 mdkr (27 %)

Diagram 2

FÖRDELNING AV SBAB:S FÖRETAGSUTLÅNING



Nyproduktion av flerbostadshus, 6,1 mdkr (8 %)
Flerbostadshus, 75,3 mdkr (87 %)
Affärsfastigheter, 1,5 mdkr (2 %)
Kontorsfastigheter, 3,0 mdkr (4 %)

3. ÅTAGANDEN OCH POLICYS FÖR HÅLLBARHET

Inom SBAB finns ett antal styrande dokument som är relevanta för kreditgivningen till företag, bland annat:

- SBAB:s [Policy för Hållbart företagande](#)
- FN:s [Global Compact](#)
- SBAB:s [Uppförandekod](#)
- SBAB:s [Leverantörskod](#)
- SBAB:s [Etikpolicy](#)

4. FOKUSOMRÅDEN ANGÅENDE HÅLLBARHET I KREDITGIVNINGEN

SBAB har som företag både ansvar och möjligheter att bidra till en positiv samhällsutveckling.

Gröna lån – stöd för hållbara investeringar

Som ett led i vårt hållbarhetsarbete erbjuder vi våra kunder "Gröna lån". Genom Gröna lån stödjer vi investeringar i fastigheter som medför lägre energiförbrukning och/eller förbättrad miljö genom att erbjuda en extra förmånlig ränta för lån med sådana ändamål.

Gröna obligationer – finansierar energieffektiva fastigheter

I mitten av juni 2016 emitterade SBAB, som första svenska bank, en grön obligation. Obligationen är i icke säkerställt format, uppgår till 2 mdkr och har en ursprunglig löptid på fem år. Till grund för urvalet av vilka projekt som ska finansieras med SBAB:s gröna obligationer ligger ett ramverk som har granskats och genomlysts av det oberoende klimat- och miljöforskningsinstitutet CICERO. Enligt ramverket ska de medel som SBAB erhåller från gröna obligationer uteslutande användas till att finansiera eller refinansiera bostadsfastigheter som uppfyller ett antal kriterier för energieffektivitet.

Finansiering av nya bostäder – bra för både samhälle och miljö

I många svenska storstadsområden överstiger efterfrågan kraftigt tillgången på bostäder. Genom att aktivt satsa på finansiering av nyproducerade flerbostadshus bidrar vi tillsammans med våra kunder till viktig samhällsnytta. Under 2016 finansierade SBAB byggnationen av cirka 3 000 nya bostäder i tillväxtorter och storstäder runt om i Sverige. Nybyggda fastigheter är dessutom ofta mer energieffektiva än äldre fastigheter, vilket främjar miljön.

Förbättrade livsvillkor i geografiska områden som vi finansierar

Inom området social hållbarhet verkar SBAB i nära samarbete med Stockholms Stadsmission, bland annat i projektet "Särskildnyttan". Målet är att i samverkan med våra större fastighetskunder halvera den akuta hemlösheten i Stockholms stad till 2018. I Malmö stödjer SBAB fotbollsklubben FC Rosengård och deras ungdomsprojekt "Boost", som syftar till att få långtidsarbetslösa ungdomar in i en meningsfull sysselsättning.