

Pressmeddelande 2012-02-02

Korta bindningstider på bolånen populärt under januari

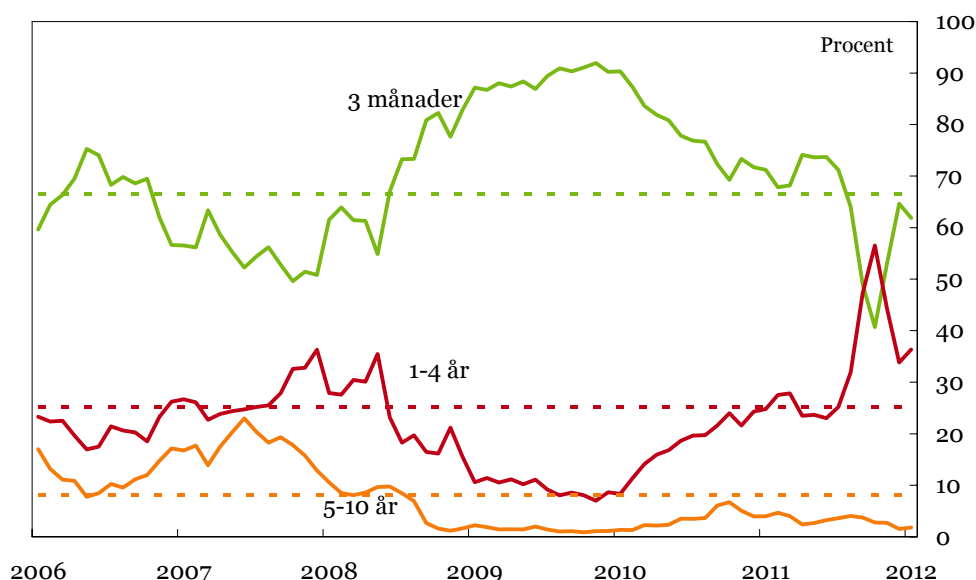
Trots att boräntorna med bindningstider på 2-5 år ligger under tremånadersräntan så fortsätter många att välja den kortaste räntebindningstiden. Under januari valde 62 procent tremånadersränta. Det visar SBAB Banks månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader minskade från 65 procent i december till 62 procent i januari. Bolån med bindningstider på 1-4 år ökade sin andel från 34 procent i december till 36 procent i januari medan andelen för bolån med bindningstider på 5-10 år var oförändrad på 2 procent.

Boräntorna med bindningstider på 2-5 år låg under tremånadersräntan under januari. Den tvååriga boräntan var i genomsnitt 0,6 procentenheter lägre än tremånadersräntan och femårsräntan var i genomsnitt 0,1 procentenheter lägre. Historiskt har hushållens val av bindningstider påverkats starkt av ränteskillnaderna. Ju lägre de långa boräntorna har varit i förhållande till tremånadersräntan desto större har benägenheten att välja längre bindningstider varit. Med dagens ränteskillnader borde andelen för tremånadersräntan ligga betydligt lägre än vad den gör.

– Uppenbarligen är hushållen övertygade om att Riksbanken kommer att sänka styrräntan och att den korta bolåneräntan kommer att gå ned ordentligt framöver. Annars hade de valt längre räntebindningstider i större utsträckning, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB Bank.

Andelen bolån med olika bindningstider för SBAB Banks nyutlåning till privatkunder



* De streckade linjerna visar de genomsnittliga andelarna under perioden 2000-2011

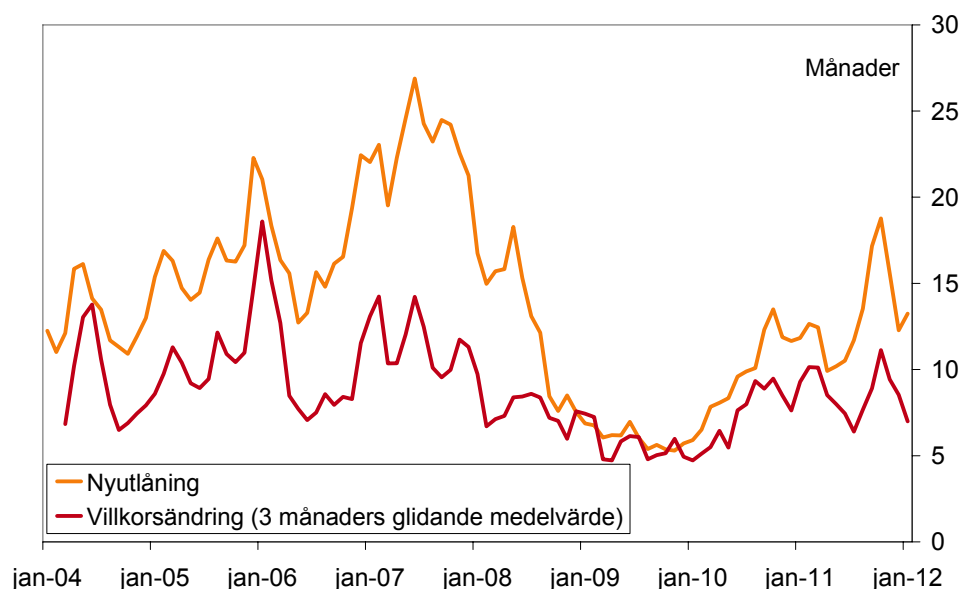
SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Bolaget grundades 1985 och ägs till 100 procent av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2010 till 249,1 mdkr och inlåningsvolymen till 6,1 mdkr. Antalet anställda är cirka 420 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se, [www.twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), www.facebook.com/sbabbank

SBAB BANK

Den genomsnittliga räntebindningstiden för nyutlåningen var 13 månader i januari, en liten uppgång från december då den var 12 månader. Räntebindningstiden ligger något under det historiska genomsnittet. Det gör den också för de bolån som villkorsändras, dvs de lån som får en ny räntebindningstid under månaden. I januari var den genomsnittliga räntebindningstiden för villkorsändrade bolån 9 månader, snittet för november till januari var 7 månader. Det är dock en bit ner till de extremt korta räntebindningstiderna som bolåntagarna valde under 2009.

– Ju kortare den genomsnittliga räntebindningstiden är desto snabbare slår en räntesänkning från Riksbanken igenom i bolåntagarnas räntekostnader. I dagsläget är bindningstiden längre än vad den var 2009 vilket innebär att det tar längre tid innan en räntesänkning slår igenom fullt ut, säger Tor Borg.

Genomsnittlig räntebindningstid vid nyutlåning och villkorsändring, SBAB Banks privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2010	2011	nov-11	dec-11	jan-12
3 månader	79	63	53	65	62
1-4 år	18	34	44	34	36
5-10 år	3	3	3	2	2
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Ränteanalytiker SBAB Bank
08-614 38 84 , 0761-18 09 02 , tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, Chefsekonom SBAB Bank
08-614 43 88, 0708-92 26 33, tomas.pousette@sbab.se

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Bolaget grundades 1985 och ägs till 100 procent av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2010 till 249,1 mdkr och inlåningsvolymen till 6,1 mdkr. Antalet anställda är cirka 420 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank