

Pressmeddelande 2022-04-04

## Bostadspriserna fortsätter upp trots stigande räntor

**Lägenhetspriserna fortsatte att stiga på bred front i mars. Den största uppgången noterades i Norra Sverige (2,4 procent) och den minsta uppgången i Mellersta Sverige (0,2 procent). Småhuspriserna gick åt olika håll i olika delar av landet, med den största uppgången i Norra Sverige (1,9 procent) och den största nedgången i Mellersta Sverige (-1,1 procent). Justerat för normala säsongsmönster var prisökningstakten för riket som helhet strax över 0,5 procent under mars, vilket är något under den långsiktiga trenden. Detta visar SBAB och Boolis prisindex HPI som baseras på samtliga på Booli registrerade bostadsförsäljningar under mars.**

### **Starkast utveckling i Norra Sverige**

Lägenhetspriserna steg i samtliga regioner i mars. Mest steg de i Norra Sverige (2,4 procent). Även i Storstockholm och Storgöteborg steg lägenhetspriserna i förhållandevis god takt (0,9 procent). I Mellersta Sverige ökade lägenhetspriserna svagt (0,2 procent).

### **Blandad utveckling för småhuspriserna**

Småhuspriserna steg som mest i Norra Sverige (1,9 procent) och måttligt i Storstockholm, Stormalmö och Södra Sverige. Småhuspriserna föll dock något i Storgöteborg, och som mest i Mellersta Sverige (-1,1 procent).

### **Inga spår av krig eller stigande räntor på svensk bostadsmarknad**

- Bostadspriserna rör sig tydligt uppåt även om utvecklingen sedan slutet av 2021 har saktat in och ligger strax under den långsiktiga trenden. Med tanke på en osäker omvärld med krig i Ukraina, rekordhöga energipriser och stigande räntor framstår bostadsmarknaden under årets första kvartal som robust mot yttre påverkan, säger Robert Boije, chefsekonom, på SBAB.
- Ser man till skillnaden mellan prisutvecklingen för lägenheter och hus skulle den kunna förklaras av att lägenheter under tidigare månader utvecklats svagare och att det nu sker en viss återhämtning. Det skulle också kunna vara så att en minskad smittspridning av coronaviruset och lättade restriktioner medfört att lägenheter relativt sett blivit mer efterfrågade, säger Robert Boije.

## SBAB Booli HPI, mars 2022

## Lägenheter

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
<u>Storstockholm</u>	0.9 %	5.0 %	8.4 %	5.0 %	0.0 %
<u>Storgöteborg</u>	0.9 %	1.7 %	3.9 %	1.7 %	0.0 %
<u>Stormalmö</u>	0.6 %	5.4 %	8.0 %	5.4 %	0.0 %
<u>Norra Sverige</u>	2.4 %	9.0 %	11.3 %	9.0 %	0.0 %
<u>Mellersta Sverige</u>	0.2 %	3.5 %	8.3 %	3.5 %	0.0 %
<u>Södra Sverige</u>	0.6 %	4.0 %	6.7 %	4.0 %	0.0 %

Till och med mars månad.

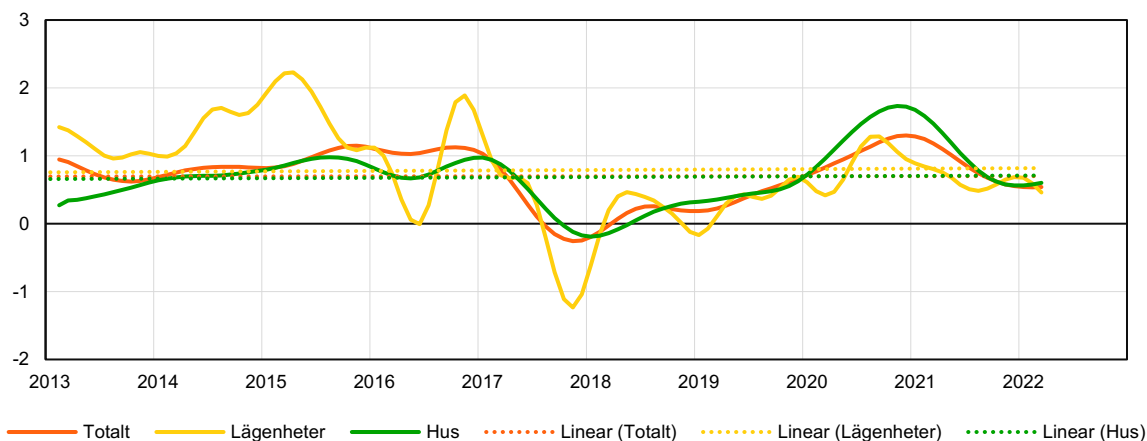
## Hus

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
<u>Storstockholm</u>	0.7 %	2.4 %	7.6 %	2.4 %	0.0 %
<u>Storgöteborg</u>	-0.7 %	2.9 %	7.5 %	2.9 %	-0.7 %
<u>Stormalmö</u>	1.5 %	4.6 %	9.3 %	4.6 %	0.0 %
<u>Norra Sverige</u>	1.9 %	10.0 %	14.8 %	10.0 %	0.0 %
<u>Mellersta Sverige</u>	-1.1 %	5.2 %	8.4 %	5.2 %	-1.1 %
<u>Södra Sverige</u>	0.7 %	3.2 %	9.1 %	3.2 %	0.0 %

**Anm:** SBAB Booli Housing Price Index (HPI) uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. Indexet baseras på samtliga på Booli registrerade bostadsförsäljningar under den aktuella perioden. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bland annat bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för 6 geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#). Booli är en del av SBAB.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 291 000 och 402 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2021). Antal medarbetare (FTE) är 839. SBAB bidrar till bättre boende och boendekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](https://booli.se), [boappa.com](https://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).

**Säsongsrensad prisförändring per månad för riket som helhet i mars**  
Procent



Anm. Vid beräkningen har antalet bostäder använts som vikt för respektive region.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB  
Telefon: 070-269 45 91  
E-post: [robert.boije@sbab.se](mailto:robert.boije@sbab.se)

Douglas Norström, Presschef, SBAB  
Telefon: 073-027 19 65  
E-post: [douglas.norstrom@sbab.se](mailto:douglas.norstrom@sbab.se)