

Hållbarhetspolicy

1 Inledning

Denna policy gäller för SBAB Bank AB (publ) (SBAB), AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ) (SCBC) och Booli Search Technologies AB (Booli). Med Bolagen avses SBAB, SCBC och Booli om inte annat anges. Vid benämningar av olika funktioner och befattningshavare avses befattningshavare inom SBAB om inte annat uttryckligen anges. Beslutsfattare för dokumentet avser befattningshavare i SBAB, SCBC och Booli.

Hållbarhetspolicyn skapar grunden till ett gemensamt förhållningssätt för hur Bolagen ska bidra till en hållbar samhällsutveckling. Eftersom Bolagen bedriver ett integrerat hållbarhetsarbete är Hållbarhetspolicyn inte det enda styrande dokument som behandlar Bolagens hållbarhetsarbete, utan detta genomsyrar verksamheten och beskrivs ytterligare i relevanta styrande dokument och processer.

1.1 Definitioner

Bolagen	SBAB, SCBC och Booli
Dubbel väsentlighetsanalys	Analys av hållbarhetsfrågor för att bestämma väsentliga hållbarhetsområden (inverkningar, risker och möjligheter)
Dubbel väsentlighet	Det finns två aspekter av dubbel väsentlighet, nämligen Inverkansväsentlighet och Finansiell väsentlighet. En hållbarhetsfråga uppfyller kriteriet för dubbel väsentlighet om den är väsentlig ur inverkansperspektivet eller det finansiella perspektivet eller båda
Inverkansväsentlighet	En hållbarhetsfråga är väsentlig ur ett inverkansperspektiv när den hänför sig till företagets väsentliga, faktiska eller potentiella, positiva eller negativa inverkningar för människor eller miljön på kort, medellång och lång sikt
Finansiell väsentlighet	En hållbarhetsfråga är väsentlig ur ett finansiellt perspektiv om den medför risker eller möjligheter som påverkar (eller rimligen kan förväntas påverka) företagets finansiella ställning på kort, medellång eller lång sikt

2 Gällande regelverk

2.1 Externa regelverk

Hållbarhetsområdet styrs av ett flertal regelverk, såsom;

- Taxonomiförordningen (EU) 2020/852 ("EU-taxonomin")
- European Sustainability Reporting Standards (EU) 2023/2772 ("ESRS")
- Årsredovisningslagen (1995:1554)
- Aktiebolagslagen (2005:551)
- Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag
- Statens ägarpolicy och principer för bolag med statligt ägande 2025 ("Statens ägarpolicy")
- Svensk kod för bolagsstyrning

Även ett antal riktlinjer och internationella åtaganden styr hållbarhetsarbetet, såsom;

- Förenta nationernas ("United Nations") Global Compact
- Principles for Responsible Banking (inklusive Net-Zero Banking Alliance)
- Agenda 2030 för hållbar utveckling
- FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter
- OECD:s riktlinjer för multinationella företag

2.2 Interna regelverk

Andra interna styrande dokument inom hållbarhetsområdet är bland andra:

- Uppförandekoden
- Instruktion för hållbarhetsstyrning

3 Styrning av Bolagens hållbarhetsarbete

3.1 Statens ägarpolicy

SBAB ska följa Statens ägarpolicy samt säkerställa att denna även beaktas av SCBC och Booli i tillämpliga delar. I Statens ägarpolicy beskrivs att statligt ägda bolag ska ha integrerat hållbarhet i affärsverksamheten, samt att affärsverksamheten ska bedrivas på ett sätt som gynnar en hållbar utveckling. Klimat- och miljöfrågor, sociala frågor och god affärsetik pekas ut som frågor av särskild vikt för ett hållbart värdeskapande. De strategiska målen för ett hållbart värdeskapande ska fokusera på strategiska prioriteringar och beakta väsentliga omvärldsfaktorer och hållbarhetsaspekter. Nämnda mål ska även vara långsiktiga, utmanande, uppföljningsbara, tydliga och jämförbara. Klimat- och miljömål ska i största möjliga mån vara vetenskapligt baserade.

Hållbart företagande är en viktig del av ett hållbart värdeskapande. Hållbart företagande innebär enligt Statens ägarpolicy att agera ansvarsfullt och minimera risken för negativ påverkan på omvärlden eller att bli negativt påverkade, men också att tillvarata möjligheter till hållbart värdeskapande genom innovativa affärsmodeller och erbjudanden. En väsentlighetsanalys ska ligga till grund för hur hållbarhetsrelaterade risker- och möjligheter adresseras.

3.2 Bolagens styrelser

Styrelsen i SBAB är ytterst ansvarig för att ett aktivt och långsiktigt arbete för hållbar utveckling bedrivs inom Bolagen, samt för att hållbarhetsrapportering sker i enlighet med tillämplig lag. Styrelsen i respektive Bolag har tillsynsansvar gällande Bolagets inverkningar, risker och möjligheter, i den mån sådana fastställts. Styrelsen i respektive Bolag ska följa upp och utvärdera Bolagets hållbarhetsarbete. Om tillämpligt ska styrelsen i respektive Bolag årligen fastställa Bolagets väsentliga hållbarhetsområden samt de underliggande väsentliga inverkningar, risker och möjligheter baserat på den dubbla väsentlighetsanalysen, samt fastställer styrelsen i respektive Bolag övergripande strategi och mål.

3.3 VD i SBAB

VD i SBAB ska säkerställa att det fattas beslut om prioriteringar och strategiska vägval i hållbarhetsarbetet inom Bolagen i enlighet med av styrelsen beslutade strategier och målsättningar. VD ska vidare tillse att SBAB:s hållbarhetsarbete ska vara integrerat i SBAB:s affärsplanering och att SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden är integrerade i verksamheten. VD ska vidare säkerställa framdrift i de väsentliga hållbarhetsområdena och dess mätbara mål samt säkerställa att en dubbel väsentlighetsanalys, som ligger till grund för SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden, hållbarhetsarbete och hållbarhetsredovisning genomförs årligen. VD ska även säkerställa att SBAB upprättar en hållbarhetsrapport som en del av årsredovisningen, i enlighet med vid var tid gällande rapporteringsstandarder samt rapportering av väsentliga hållbarhetsområdets framdrift och utfall. VD ska tillse att styrelsen blir informerade om SBAB:s hållbarhetsarbete på ett sätt som säkerställer att

styrelsen kan uppfylla sitt uppdrag. Närmare beskrivning av VD:s ledning av hållbarhetsarbetet återfinns i Instruktion för hållbarhetsarbete.

3.4 VD i SCBC respektive Booli

VD i SCBC respektive Booli ska säkerställa att hållbarhetsarbetet i SCBC och i Booli utförs i enlighet med denna policy till den del det blir tillämpligt och i enlighet med vid var tid gällande ägaranvisning från SBAB.

3.5 Externrevisor

SBAB:s externrevisorer ansvarar för att granska hållbarhetsrapporten i enlighet med vid var tid gällande reglering på området.

4 Hållbarhetsområden och målsättningar

SBAB:s styrelse har fastställt SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden som baseras på väsentliga inverkningar, risker och möjligheter för SBAB, för vilka aktiviteter planeras och ingår som en del i affärsplaneringsprocessen. De beslutade väsentliga inverkningar, risker och möjligheter återfinns i Bilaga 1. Nedan följer SBAB:s beslutade väsentliga hållbarhetsområden och dess övergripande målsättningar:

Klimat- och Energiomställning: Minska SBAB:s direkta och indirekta klimatpåverkan, öka våra kunders klimatanpassningsförmåga samt bidra till ett mer energieffektivt fastighetsbestånd.

Attraktiv arbetsplats: Säkerställa goda arbetsförhållanden, en inkluderande arbetsmiljö och kontinuerligt lärande.

Arbetsförhållanden i byggbranschen: Verka för goda arbetsförhållanden, arbetstagares rättigheter och minskad risk för ekonomisk brottslighet på byggarbetsplatser.

Inkluderande bostadsmarknad och trygga bostadsområden: Bidra till en mer inkluderande bostadsmarknad för grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden samt bidra till att öka tryggheten i bostadsområden.

Informationssäkerhet: Säkerställa god informationssäkerhet och därigenom skydda kunder, medarbetare och det finansiella systemet från skada och andra negativa konsekvenser.

Motverka finansiell brottslighet: Motverka finansiell brottslighet genom minskade bedrägerier & minskad penningtvätt.

4.1 Rapportering och uppföljning

Styrelsen ska minst årligen informeras om uppdateringar relaterade till väsentliga hållbarhetsområden och väsentliga inverkningar, risker och möjligheter (se Bilaga 1) samt strategi, styrning och effektiviteten av beslutade policyer, mål och aktiviteter för respektive väsentligt hållbarhetsområde.

Bilaga 1: Väsentliga inverkningsar, risker och möjligheter

Nedan följer de inverkningsar, risker och möjligheter (IRM:er) som identifierats som väsentliga inom ramen för den dubbla väsentlighetsanalysen. En närmare beskrivning av respektive väsentligt hållbarhetsområde, inklusive underliggande IRM:er, återfinns på intranätet.

Väsentligt hållbarhetsområde	IRM
Klimat- & Energiomställning	Växthusgasutsläpp till följd av energianvändning och byggnation av våra kunders fastigheter
Klimat- & Energiomställning	Möjliggöra för våra kunder att klimatriskhantera sina fastigheter
Klimat- & Energiomställning	Kreditrisk kopplad till akuta fysiska klimatrisker med påverkan på våra kunder
Klimat- & Energiomställning	Energianvändning från våra kunders fastigheter
Klimat- & Energiomställning	Affärsmöjlighet att finansiera våra kunders energieffektiviseringsåtgärder
Motverka finansiell brottslighet	Finansiell brottslighet genom våra tjänster
Motverka finansiell brottslighet	Risk för böter och intäktsbortfall vid brist i arbetet mot finansiell brottslighet
Vår attraktiva arbetsplats	Bra arbetsmiljö och arbetsvillkor
Vår attraktiva arbetsplats	Risk för arbetsmiljörelaterade incidenter
Vår attraktiva arbetsplats	Likabehandling, mångfald och inkludering
Vår attraktiva arbetsplats	Risk för brister i arbetet med likabehandling, mångfald och inkludering
Vår attraktiva arbetsplats	Lärande och utveckling
Arbetsförhållanden i byggbranschen	Arbetsförhållanden i byggbranschen
Inkluderande bostadsmarknad och trygga bostadsområden	Bidra till trygga bostadsområden
Inkluderande bostadsmarknad och trygga bostadsområden	Bidra till en inkluderande bostadsmarknad
Informationssäkerhet	Läckage av kunduppgifter

Informationssäkerhet	Risk för sanktionsavgifter vid läckage av kunduppgifter
N/A	Avfall som våra företagskunder ger upphov till vid byggprojekt
N/A	Möjliggöra för våra företagskunder att öka cirkularitet vid byggprojekt