

# Delårsrapport

SBAB Bank AB (publ)

Januari–september

**2025**

**SBAB!**

# Kvartalet i korthet

## Tredje kvartalet 2025

(Andra kvartalet 2025)

- Den totala utlåningen ökade med 0,7 procent till 544,5 mdkr (540,9).
- Den totala inlåningen ökade med 1,0 procent till 264,8 mdkr (262,3).
- Rörelseresultatet ökade till 707 mnkr (671), främst hänförligt till ett högre räntenetto och lägre kostnader.
- Räntenettot ökade till 1 278 mnkr (1 258), främst hänförligt till ökade inlåningsmarginaler samt ökade inlåningsvolymen. Lägre utlåningsmarginaler, särskilt inom bolån, motverkade delvis utvecklingen.
- Kostnaderna minskade till 453 mnkr (482), främst hänförligt till lägre konsult- och marknadsföringsrelaterade kostnader.
- Kreditförluster (netto) uppgick till positivt 20 mnkr (positivt 26), främst hänförligt till minskade reserveringar. De konstaterade kreditförlusterna uppgick till 6 mnkr (9).
- Avkastning på eget kapital uppgick till 9,6 procent (9,3) och K/I-talet till 35,3 procent (38,0).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,8 procent (14,5).

## Utvalda nyckeltal

|                                                         | KONCERNEN |       |            |         |         |            |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------|------------|---------|---------|------------|
|                                                         | 2025      | 2025  | Förändring | 2025    | 2024    | Förändring |
|                                                         | Kv 3      | Kv 2  |            | Jan-sep | Jan-sep |            |
| Total utlåning, mdkr                                    | 544,5     | 540,9 | 0,7 %      | 544,5   | 535,0   | 1,8 %      |
| Total inlåning, mdkr                                    | 264,8     | 262,3 | 1,0 %      | 264,8   | 248,1   | 6,8 %      |
| Räntenetto, mnkr                                        | 1 278     | 1 258 | +1,6 %     | 3 871   | 3 949   | -2,0 %     |
| Provisionsnetto, mnkr                                   | -5        | -12   | +7 mnkr    | -33     | -41     | +8 mnkr    |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner, mnkr        | -6        | 6     | -12 mnkr   | -3      | 13      | -16 mnkr   |
| Kostnader, mnkr                                         | -453      | -482  | -6,0 %     | -1 407  | -1 362  | +3,3 %     |
| Kreditförluster, netto, mnkr                            | 20        | 26    | -6 mnkr    | 40      | -5      | +45 mnkr   |
| Påförda avgifter; Riskskatt och resolutionsavgift, mnkr | -144      | -141  | -3 mnkr    | -431    | -427    | -4 mnkr    |
| Rörelseresultat, mnkr                                   | 707       | 671   | +5,4 %     | 2 088   | 2 169   | -3,7 %     |
| Avkastning på eget kapital, %                           | 9,6       | 9,3   | +0,3 pe    | 9,6     | 10,5    | -0,9 pe    |
| K/I-tal, %                                              | 35,3      | 38,0  | -2,7 pe    | 36,2    | 34,4    | +2,2 pe    |
| Kärnprimärkapitalrelation, %                            | 14,8      | 14,5  | +0,3 pe    | 14,8    | 12,4    | +2,4 pe    |

# Det här är SBAB

Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige.

## Vision

Förverkliga framtidens boende och bostäder

## Mission

Den omtänksamma banken med bäst erbjudande inom boende och boendeekonomi

## Affärsområde Privat

Affärsområde Privat erbjuder tjänster inom boende och boendeekonomi, såsom lån- och sparprodukter, försäkringsförmedling, bostadssöktjänster och fastighetsmäklartjänster. Kärnprodukten är bolån supporterat med sparkonto. Verksamheten bedrivs under varumärkena SBAB, Booli och HittaMäklare. Vi möter våra kunder och användare digitalt och per telefon. Vår marknadsandel avseende bolån uppgick per den 31 augusti 2025 till 8,83 procent, vilket gör SBAB till den femte största bolånebanken i Sverige. Booli.se har Sveriges största utbud av bostäder till salu.

➔ Läs mer på sid 12

**SBAB!**

**hittamäklare!**  
En tjänst från SBAB

**booli!**  
En tjänst från SBAB

## Affärsområde Företag & Brf

Affärsområde Företag & Brf (bostadsrättsföreningar) erbjuder bostadsfinansieringslösningar till fastighetsbolag, bostadsutvecklare och bostadsrättsföreningar samt sparkonto till företag och organisationer. Vi finansierar flerbostadshus, såväl befintliga som under nybyggnation. Vi erbjuder personlig service till våra kunder som är koncentrerade till tillväxtregionerna kring våra kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Marknadsandelen för utlåning till företag (flerbostadshus) uppgick per den 31 augusti 2025 till 18,02 procent. Vid samma tidpunkt uppgick marknadsandelen för utlåning till bostadsrättsföreningar till 10,90 procent.

➔ Läs mer på sid 13



SBAB prioriterar  
fyra globala  
hållbarhetsmål



Läs mer om vårt  
hållbarhetsarbete  
i SBAB:s årsredo-  
visning 2024

# VD-ord

**Det tredje kvartalet präglades fortsatt av global handelspolitik, geopolitisk oro och en svensk ekonomi som utvecklats något svagare än förväntat. SBAB uppvisar på många sätt trots detta ett stabilt resultat, inte minst i ljuset av den allt tuffare konkurrensen på utlåningssidan.**

Den begränsade kreditillväxten på bolånemarknaden leder till fortsatt hög konkurrens om kunderna. Vi fortsätter att vara framgångsrika och tog under kvartalet en god andel av nettotillväxten på marknaden. Under kvartalet ökade våra bolånevolymer med 1,1 procent till totalt 375,3 mdkr. Enkelhet och transparens är som vanligt viktiga ledord för oss på SBAB i vår roll som utmanare till traditionella konventioner och spelregler på bolånemarknaden. Jag vill i detta sammanhang passa på att uppmana alla kunder att se över sina villkor för både lån och sparande hos sina befintliga bankleverantörer. Jag uppmanar också alla kunder att vara uppmärksamma på tidsbegränsade rabatter, inte sällan på bolåneräntan, och eventuell produktpaketering, där du som kund riskerar att betala för mycket för andra produkter och tjänster.

Vi växer och tar marknadsandelar. Det är i linje med våra mål och viktigt för SBAB:s värdeskapande och konkurrenskraft på längre sikt. I närtid innebär dock den begränsade kreditillväxten, den höga konkurrensen och de därigenom pressade bolånemarginalerna att det har blivit mer utmanande att upprätthålla lönsamheten i verksamheten. Vi räknar i vår planering att situationen på kort och medellång sikt kommer att bestå. När förutsättningarna förändras behöver vi vara flexibla och anpassa oss. Vi tror fortfarande på vår långsiktiga plan som handlar om och att skapa en stark grund och rätt förutsättningar för konkurrenskraft, skalbarhet och effektivitet och att kontinuerligt växa våra affärsvolymer. Vi lägger givet den ökade pressen på intäktssidan dock ytterligare

fokus internt på att kontrollera och följa upp våra kostnader. Det är som jag tidigare kommunicerat viktigt att vi är disciplinerade och noggranna med våra kostnader och att vi löpande säkerställer att de investeringar som vi genomför tydligt adderar värde till våra kunder.

Utsikterna för bostadsmarknaden och kreditillväxten för bolån och bostadsfinansiering är blandad. Under kvartalet sänkte Riksbanken styrräntan ytterligare från 2,00 procent till 1,75 procent för att stimulera den ekonomiska tillväxten. Sänkt styrränta är ett välkommet besked för många hushåll och företag, vars övergripande förtroende och därmed konsumtions- och investeringsvilja minskat kraftigt de senaste åren. Sänkt styrränta bör tillsammans med bland annat en mer expansiv höstbudget och förslag om lättnader i amorteringskraven stödja den framtida marknadstillväxten för bolån. Den årliga tillväxten på bolånemarknaden uppgick vid utgången av augusti till 2,4 procent, jämfört med 0,9 procent vid samma tillfälle ifjol. Vi räknar med att tillväxten kommer fortsätta öka under 2025 och 2026, även om handelspolitiken, den geopolitiska utvecklingen och utvecklingen kring utbud, priser, omsättning och nyproduktion på bostadsmarknaden bidrar till osäkerhet.

Den övergripande kreditkvaliteten i utlåningsportföljen fortsätter att vara väldigt god och kreditförlusterna har hittills under året bidragit till en positiv nettoeffekt i resultaträkningen med anledning av minskade reserveringar. Under kvartalet meddelade Finansinspektionen (FI) sitt beslut

i översyns- och utvärderingsprocessen för SBAB. Beslutet innebär att FI bibehåller sin Pelare 2-vägledning för det riskvägda kapitalkravet om 0 procent samtidigt som de sänker Pelare 2-vägledningen för bruttosoliditeten från 0,50 procent till 0,15 procent. Vi välkomnar beskedet som bekräftar SBAB:s låga riskprofil. Vår goda kreditkvalitet bekräftas också av Europeiska bankmyndigheten (EBA) och dess EU-omfattande stresstest som undersöker motståndskraften hos finansiella institutioner för kraftiga störningar i omvärlden och ekonomin. SBAB påvisade i testet återigen en väldigt stark kapitaltålighet och förmåga att generera kapital, med ett resultat i toppskiktet av de deltagande bankerna.

Det är glädjande att se alla framsteg vi gör som bolag och det finns många goda exempel på bra saker att lyfta fram. Vår uppdaterade internetbank för företags- och brf-kunder skapar en snabbare, enklare och mer användarvänlig upplevelse för våra kunder. Det ska vara enkelt att göra affärer med SBAB, och detta initiativ bidrar till det.

Jag ser med tillförsikt fram emot en spännande och händelserik höst och vill passa på att rikta ett stort tack till alla kompetenta och omtänksamma medarbetare på SBAB.

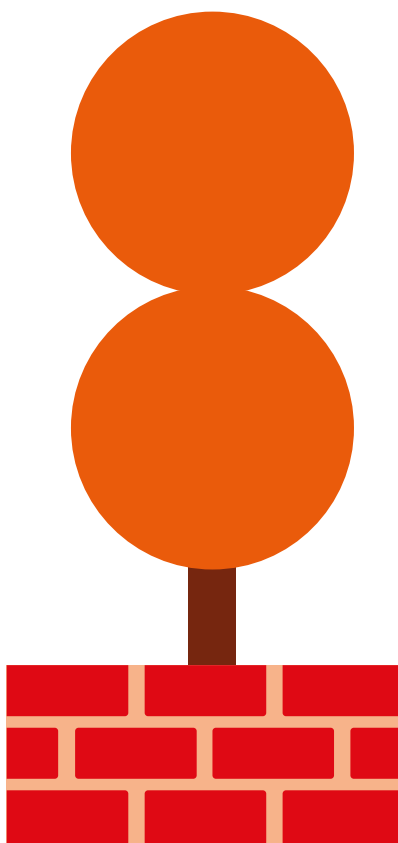
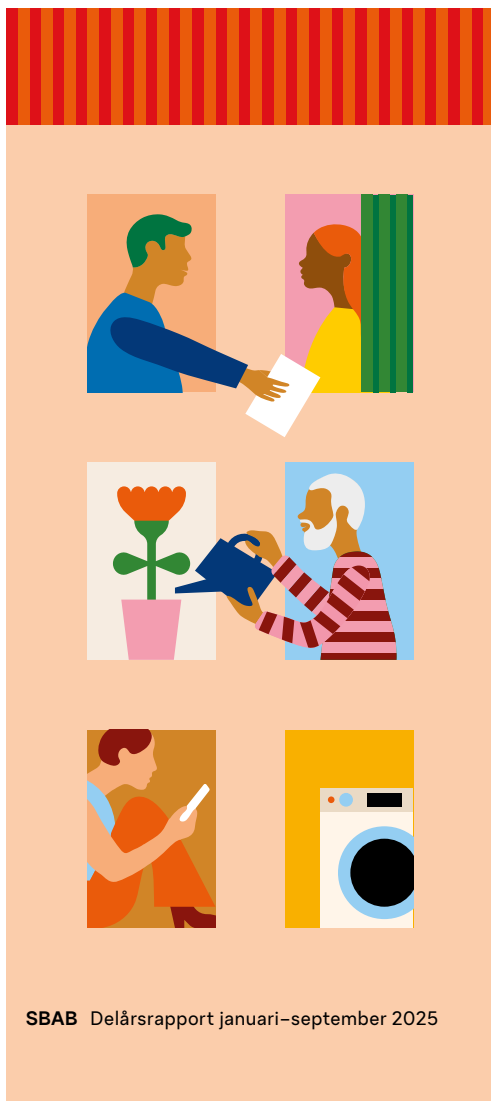
Mikael Inglander  
VD SBAB



## Målområden och långsiktiga strategiska mål mot 2030

SBAB har beslutat om fem målområden och sju långsiktiga strategiska mål som sträcker sig fram till 2030, vilka tillsammans bedöms bidra till att SBAB bedriver en hållbar affärsverksamhet som genererar långsiktigt värde för bolagets intressenter samt svarar mot de förändringar och utmaningar som bolaget identifierat i omvärlden. De finansiella målen från ägaren gällande lönsamhet, kapitalisering och utdelning kvarstår sedan tidigare.

| Målområde                 |                                      | Mål 2030 |
|---------------------------|--------------------------------------|----------|
| Långsiktigt Värdeskapande | Avkastning på eget kapital           | ≥10 %    |
| Nöjda Kunder              | Marknadsandel Bolån                  | 10 %     |
|                           | Marknadsandel Företag                | 20 %     |
|                           | Marknadsandel Bostadsrättsföreningar | 15 %     |
| Hållbart Samhälle         | Utsläppsreduktion                    | –50 %    |
| Effektiv Verksamhet       | K/I-tal                              | <30%     |
| Attraktiv Arbetsplats     | Engagemang (på en skala 1-5)         | ≥4       |



# Marknadsöversikt

## Svensk ekonomi

Återhämtningen som tog fart under andra halvan av förra året kom av sig under första kvartalet 2025 då BNP minskade med 0,2 procent jämfört med fjärde kvartalet 2024. Andra kvartalet 2025 vände dock utvecklingen upp med 0,5 procent, och sett till BNP-indikatorn för juli är det rimligt att tro på en fortsatt god utveckling under det tredje kvartalet. För helåret 2025 räknar vi med en uppgång i BNP med 1 procent jämfört med 2024. Överlag har svensk ekonomi präglats av en utdragen konjunkturåterhämtning, och arbetslösheten har stigit till omkring 8,7 procent av arbetskraften. Hushållen har fortsatt låga framtidsförväntningar, men ett högt sparande och en god finansiell ställning talar för att återhämtningen i ekonomin kan gå snabbt när konsumtionsviljan återvänder. Även flyttbenägenheten och omsättningen på bostäder förväntas dras med upp i konjunkturuppgången.

SBAB:s utlåning och lönsamhet påverkas av utvecklingen på den svenska bostadsmarknaden. Utvecklingen på bostadsmarknaden påverkas i sin tur av hur det går för svensk ekonomi som helhet. Sverige är en liten starkt exportberoende ekonomi som i hög utsträckning

påverkas av den internationella ekonomiska utvecklingen.

Läs mer om prognoser över svensk ekonomi i den senaste utgåvan av SBAB Bostadsmarknadsnytt, tillgänglig [här](#).

## Räntemarknaden

I september 2025 beslutade Riksbanken om en sänkning av styrräntan från 2 till 1,75 procent. Det innebär att räknat från maj 2024 har styrräntan mer än halverats från dåvarande 4 procent. Riksbankens senaste beslut motiverades med bland annat en avvägning mellan en tillfälligt förhöjd inflation och ett svagt konjunkturläge. Framöver ser inte Riksbanken ytterligare sänkningar av styrräntan, men däremot en återgång till en neutral styrränta från och med inledningen av 2027. Därutöver har Riksbanken fortsatt att minska sitt innehav av värdepapper i svenska kronor, vilket sedan årsskiftet fram till den 23 september har minskat från 435 mdkr till 253 mdkr.

Sammantaget handlar sänkt styrränta och minskat innehav av svenska värdepapper om en mindre åtstramande penningpolitik, vilken nu kan betraktas som neutral till lätt expansiv. Korta marknadsräntor har under året följt med styrräntan nedåt och hittills sjunkit med över 0,5

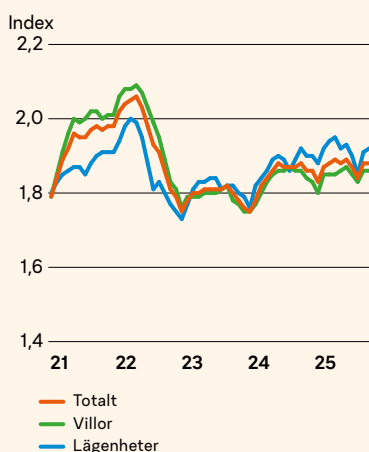
procentenheter. Längre marknadsräntor var under det första kvartalet mycket volatila, sjönk under det andra kvartalet, men har stigit något under det tredje kvartalet. Långa marknadsräntor låg vid slutet av tredje kvartalet på ungefär samma nivå som vid årsskiftet, samtidigt som de medellånga sjunkit med omkring 0,3 procentenheter.

För hushållens del har utvecklingen resulterat i en nedgång för rörliga bolåneräntor, vilka i augusti låg 0,5 procentenheter under nivån i januari, men i stort sett oförändrade räntor med en bindningstid på 5 år. Jämfört med utvecklingen av marknadsräntorna har utvecklingen av hushållens bolåneräntor varit mindre volatil de senaste åren, vilket beror på att de även påverkas av bankernas inlåningsräntor, exempelvis på löne- och sparkonton. Det har bland annat inneburit att differenserna mellan bolåneräntor och marknadsräntor pressades ihop under framför allt 2022 när marknadsräntorna steg snabbt. Hittills under 2025 har differensen för korta räntor fallit något samtidigt som differensen för långa räntor har ökat sedan det andra kvartalet.

Läs mer om prognoser över bolåneräntornas utveckling i den senaste utgåvan av SBAB Boräntenytt, tillgänglig [här](#).

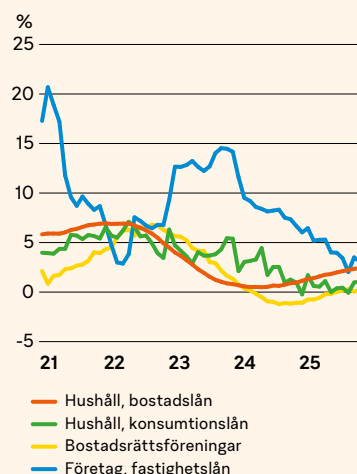
## Prisutveckling på bostäder

(SBAB Booli HPI, 2013.01 = 1)



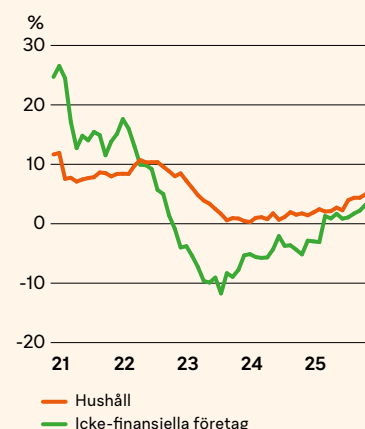
## Utlåningstillväxt

(Procentuell 12-månadersförändring)



## Inlåningstillväxt

(Procentuell 12-månadersförändring)



Källor: Macrobond, SCB, Booli och SBAB

## Bostadsmarknaden

Temperaturen på bostadsmarknaden har varit fortsatt kall under det tredje kvartalet, men har stigit något trendmässigt, även om den rört sig både uppåt och nedåt enskilda månader. Det som framför allt kyller ned bostadsmarknaden är långa försäljningstider och många återpublicerade annonser. Även antalet budgivare är färre än normalt och budpremierna lägre än normalt, men avvikelserna mot normalläget var förhållandevis låga under det tredje kvartalet. Minst kallt är det på husmarknaden och för lägenheter med centrala lägen i storstäderna. Bedömningen av temperaturen baseras på hur sex nyckelfaktorer, bland annat utbud, annonstider, antal budgivare och budpremier, förhåller sig till sina respektive medelvärden under de senaste åren.

Under föregående år steg bostadspriserna med i genomsnitt 4,1 procent i Sverige som helhet, vilket är i linje med vad som kan motiveras av stigande disponibla inkomster för hushållen. Prisuppgången var större på lägenheter jämfört med på småhus. Efter att ha stigit under det första kvartalet 2025 föll priserna tillbaka under det andra kvartalet, främst på lägenheter. Det tredje kvartalet har prisutvecklingen vänt upp igen, och för helåret räknar SBAB:s ekonomer med en sammanlagd prisuppgång på omkring 1 procent.

Omsättningen på småhus återhämtades under 2024 med men inte på lägenheter. Hittills under 2025 har omsättningen på hus legat på en i stort sett normal nivå. Omsättningen på lägenheter föll dock tillbaka under det första halvåret men har återhämtat sig något efter sommaren. I augusti låg den omkring omkring 15 procent under sin förväntade normala nivå. Omsättningen på bostäder är konjunkturläglig vilket till stor del kan förklara nuvarande låga nivå för lägenheter. Det finns dock andra faktorer som kan ha bidragit till den låga omsättningen, exempelvis ett högre ränteläge jämfört med åren 2015–2022, en osäker omvärld och en osäkerhet för köparna huruvida bostadsrättsföreningarnas avgifter återspeglar de faktiska kostnaderna.

Marknaden för nyproducerade bostäder skiljer sig åt från den för befintliga bostäder. Till att börja med går det inte att peka på någon generell prisnedgång i spåren av ränteuppgången 2022 och 2023, även om det blivit något vanligare med prissänkta objekt. Däremot har försäljningstakten, som föll brant redan

under 2022, fortsatt att ligga mycket lågt under 2024 och hittills under 2025. Trots det har inte utbudet av nya bostäder blivit högre jämfört med exempelvis under 2022. Det kan förklaras av ett lågt inflöde av nybyggda bostäder.

För Sverige som helhet visar SBAB Booli Housing Market Index (HMI, tillgängligt [här](#)) att förutsättningarna för att bygga bostäder har fortsatt att förbättras under det andra kvartalet 2025. Indexen understiger i allmänhet 1,0 och närmar sig i många fall 0,5, vilket innebär att hushållens potentiella efterfrågan på nybyggda bostäder överstiger utbudet. En betydligt lägre byggtakt jämfört med för några år svarar alltså inte riktigt upp mot vad hushållen potentiellt efterfrågar i termer av nybyggda bostäder. Den potentiella efterfrågan bedöms dock vara tillfälligt högre än deras faktiska efterfråga till följd av det osäkra ekonomiska läget. Det kan förekomma såväl lokala över- eller underskott för specifika boendeformer.

Läs mer om bostadsprisernas utveckling i den senaste utgåvan av SBAB Bomarknadsnytt, tillgänglig [här](#).

## Marknaden för in- och utlåning

Tillväxttakten för lån till hushåll har fortsatt att öka under det tredje kvartalet 2025. Sett till den säsongsjusterade trenden handlar det om en uppgång i tillväxttakten för hushållens bolån från i genomsnitt 2,6 procent per månad i årstakt under det andra kvartalet 2025, till i genomsnitt 2,9 procent per månad i årstakt under juli och augusti 2025. Betraktas 12-månaderstalen låg tillväxttakten i augusti 2025 på 2,4 procent, vilket är en uppgång från 0,9 procent under samma månad året innan. Uppgången kan till största delen förklaras av en snabbare tillväxt för lån till småhus, men under senare månader även till bostadsrätter. Tillväxttakten för bolån förväntas fortsätta öka under resterande 2025 och 2026 i takt med att konjunkturläget förbättras, sysselsättningen ökar och omsättningen på lägenheter normaliseras. Hushållens intresse för konsumtionslån har fortsatt att vara lågt under 2025. Med hänvisning till avtrappningen av ränteavdrag för dessa lån förväntas tillväxttakten vara förhållandevis låg i år och nästa år trots ett gradvis förbättrat konjunkturläge.

Utlåningen till bostadsrättsföreningar krympte under 2024, då utvecklingen för helåret låg på –0,7 procent. Trenden

för utlåningen vände dock till positiv i redan november, och under början av 2025 låg den säsongsjusterade trenden på omkring 0,7 procent i årstakt. Därefter har trenden vänt ner igen och låg i augusti på –0,4 procent i årstakt. Den svaga utvecklingen kan förklaras av att många bostadsrättsföreningar är pressade av både högre driftskostnader och ett högre ränteläge, och att de sannolikt fortsatt att skjuta på vissa investeringar. Tillväxttakten för lån till hyresfastighetsägare ligger strax under en normal nivå, och i augusti 2025 var ökningen 3,1 procent uttryckt som 12-månaderstal. Den förhållandevis goda tillväxttakten kan förklaras av att det alltså färdigställs en hel del hyresrätter som byggstartats de senaste åren. Tillväxttakten är dock lägre jämfört med tidigare år, vilket framför allt kan förklaras av framför allt en lägre byggtakt.

Inlåningen från hushåll växte i augusti 2025 med 5,3 procent uttryckt som 12-månaderstal, vilket är en uppgång från tillväxten på omkring 2 procent under 2024. Hushållens syn på sin ekonomi och den framtida ekonomiska utvecklingen gör att de är fortsatt försiktiga med köp av kapitalvaror, och i stället väljer att bygga upp sina buffertar. Inlåningstillväxten från företag rasade under 2022 och 2023 men vände till positivt under 2024. Uttryckt i termer av 12-månaderstal ökade inlåningen under helåret 2024 med 1,3 procent. Tolv månaderstalen har fortsatt att vara positiva under 2025 och låg i augusti på 3,7 procent. Uppgången i företagets sparande skulle kunna förklaras av en förbättrad lönsamhet och av att de avvaktar större investeringar tills osäkerheten i omvärlden minskat och/eller att konjunkturläget förbättrats. I närtid räknar SBAB:s ekonomer med fortsatt uppgång i inlåningstillväxten för hushåll och företag, men att den planar ut mot slutet av 2026.

# Risker och osäkerhetsfaktorer

## Risker och osäkerhetsfaktorer kopplade till svensk ekonomi och SBAB:s utlåning

Den svenska ekonomin är känslig för det globala konjunkturläget och för tillståndet på de internationella finansmarknaderna. Den ekonomiska utvecklingen i Sverige är den främsta riskfaktorn för SBAB:s framtida intjäningsförmåga, och tillgångarnas kvalitet är i huvudsak exponerad mot kreditrisk inom svensk bostadsmarknad. Hanteringen av ränte- och valutarisker medför viss exponering mot prisrisker.

Befolkningstillväxten har under lång tid varit högre än bostadsbyggandet, vilket bidragit till en hög efterfrågan på bostäder samt bostadsbrist. En sedan 2020 långsammare befolkningstillväxt och en hög byggnationstakt har reducerat bristen, vilken för närvarande kan betraktas som låg, även om bostädernas fördelning i landet inte fullt ut möter den lokala efterfrågan. Den höga byggnationstakten och den med tiden allt större andelen bostadsägare, i kombination med stigande bostadspriser, har medfört en ökande privat skuldsättning, med vissa högt skuldsatta hushåll. Boendekostnaderna som andel av hushållens inkomster är dock generellt sett låg, särskilt bland hushåll som äger sina bostäder, vilket förklaras av relativt sett högre inkomster. Högre räntor bidrog till höjda boendekostnader under 2023 och 2024 för många hushåll. Lägre räntor har dock gjort att räntekostnaderna under 2025 bedöms ligga på den långsiktigt normala nivån.

Eftersom en majoritet av hushållen i Sverige äger sin bostad, och då många har bolån till rörlig ränta, är den svenska ekonomin känslig för ränteförändringar. Det är förvisso bra för det penningpolitiska genomslaget, men gör att det finns en risk att skuldsatta hushåll med små marginaler får tillfälliga problem att klara av de löpande betalningarna på sina bolån under perioder då räntorna stiger. Generellt indikerar Finansinspektionens stresstester dock att riskerna är låga vid måttligt stigande räntor. Det högre ränteläget 2023 och 2024 medförde inte heller någon nämnvärd ökning i andelen hushåll med betalningsproblem kopplat till bolån.

Den snabba prisuppgången under 2022 på bland annat livsmedel och elektricitet satte press på hushållens ekonomi. Stigande boräntor satte ytterligare press på belånade bostadsägare från och med 2023, vid sidan om lägre bostadspriser. För hushållens del har konsekvenserna bland annat handlat om mycket låga framtidsförväntningar och en svag konsumtion. Konsumtionsförtroendet återhämtades under 2024, föll tillbaka under första halvan av 2025, men har stigit sedan i maj och förväntas bli normalt först under 2026.

Under 2024 föll inflationen tillbaka och styrräntan likaså. Sjunkande styrränta och därmed sjunkande marknadsräntor drog med sig bolåneräntorna ned. Den konjunkturåterhämtning som inleddes under slutet av förra året tappade fart under 2025 i samband med den amerikanska administrationens avisering om höjda tullar, men har sedan andra kvartalet tagit förnyad fart. Infla-

tionen ligger över Riksbankens mål men bedöms vara tillfällig och har inte förhindrat en sänkning av styrräntan till 1,75 procent. Riksbanken ser inga ytterligare sänkningar framför sig utan tvärtom ett par höjningar med start 2027 upp till den neutrala nivån. Rådande räntenivåer och utvecklingen framåt utgör viktiga variabler för SBAB eftersom det har stor bäring på bland annat räntenetto och rörelseresultat.

Sjunkande bolåneräntor kan ha bidragit till svagt stigande bostadspriser, men inte i paritet med den bostadsprisnedgång som triggades av den tidigare ränteuppgången. Huspriser och lägenhetspriser låg i september 2025 fortfarande 11 procent respektive 4 procent under toppnivåerna våren 2022. För närvarande tyngs prisutvecklingen av en svag arbetsmarknad och en hög arbetslöshet, och en stor osäkerhet om den realekonomiska utvecklingen. Framöver väntas en måttlig uppgång i bostadspriserna i takt med att sysselsättningen ökar och hushållens inkomster växer. Risker kopplade till stigande räntor kan förstärkas av fallande bostadspriser och snabbt stigande arbetslöshet. Till stor del beror risken på i vilken grad en fundamentalt grundad prisnedgång leder till beteendeförändringar som orsakar ett större prisfall, och hur osäkerhet om framtida bostadspriser påverkar omsättningen på befintliga bostäder samt bygandet av nya bostäder.

Många fastighetsföretag har lån, och ett högre ränteläge jämfört med för några år sedan har minskat fastighetsbolagens vinster och värdet på deras fastigheter. De senaste årens högre räntor har satt press på fastighetsföretag med små marginaler. Det har bland annat handlat om problem att uppnå ett tillräckligt högt kassaflöde för löpande ränteutgifter och att refinansiera obligationsförfall. Under 2025 har dock lägre räntor bidragit till en lägre risk, men sett till ränteläget de senaste femton åren är ränterisken alltså högre än normalt.

## Risker och osäkerhetsfaktorer kopplade till global ekonomi och internationella finansmarknader

Störningar på de internationella finansmarknaderna eller i den globala ekonomin medför en risk för SBAB både som aktör på den svenska marknaden och som emittent på den internationella kapitalmarknaden. Störningar kan exempelvis uppkomma till följd av globala politiska och makroekonomiska händelser, handelskrig, förändringar i centralbankers penningpolitik eller av extraordinära händelser såsom pandemier, krig och terroristhandlingar.

Den globala ekonomiska utvecklingen framöver är för närvarande svårbedömd till följd av den handelspolitik som förs av USA. Alltjämt ligger mycket fokus på risken för kraftigt höjda tullar. En omedelbar konsekvens av detta är stora rörelser på de finansiella marknaderna. Det har bland annat förekommit snabba börsfall, samt stigande riskpremier på räntebärande finansiella tillgångar och instrument. Såväl högre tullar i sig som osäkerheten kring dess införande påverkar också hushållens konsumtionsbeslut och nivån på

företagens investeringar. För närvarande förväntas USA:s agerande leda till en lägre global ekonomisk tillväxt. För Sveriges del, som har en exportandel till USA på 9 procent och en importandel från USA på omkring 3,5 procent, bedöms påverkan på ekonomin handla om en lägre BNP-tillväxt i närtid med i storleksordningen ett par tiondelars procentenheter. Återhämtningen bedöms därmed ta längre tid. Effekten av tullar på inflationen är svårbedömd och kan bli såväl positiv som negativ. Eventuell påverkan på SBAB:s verksamhet av handelskriget går via det allmänna ekonomiska läget i Sverige, och bedöms således bli liten.

Väpnade konflikter skapar framför allt ett stort mänskligt lidande, men påverkar också den ekonomiska utvecklingen och de finansiella marknaderna, inte bara lokalt, utan ofta också globalt. Rysslands krig mot Ukraina har medfört omfattande sanktioner mot Ryssland, och har påverkat såväl gas- som oljeleveranser till Europa. Det har också fört med sig högre offentliga försvarsutgifter, vilka kan förväntas stiga ytterligare framöver. Konflikterna i Mellanöstern har än så länge inte medfört några tydliga konsekvenser för den globala ekonomin, men riskerar bland annat att, förutom den ökade osäkerheten, leda till högre oljepriser. Även om SBAB inte har någon närvaro i krigs- eller sanktionsdrabbade områden, påverkas bolaget indirekt av oroligheterna genom dess påverkan på den globala ekonomin. Krig kan bidra till hög inflation, via exempelvis omfattande offentlig upplåning, osäkerhet om framtiden och volatilitet på de finansiella marknaderna.

Volatilitet och större ränterörelser på de finansiella marknaderna kan påverka redovisade värden på finansiella instrument och innehav som SBAB använder för att hantera ränte- och valutarisker i koncernens tillgångar och skulder. Detta kan i sin tur påverka posten nettoresultatet från finansiella transaktioner i resultaträkningen samt posten övrigt totalresultat som redovisas under eget kapital i balansräkningen.

För mer övergripande information om risker och riskhantering, se SBAB:s årsredovisning 2024.

# Bolån och boendeekonomi utan krångel!

Med våra tjänster inom boende och boendeekonomi vill vi möjliggöra och underlätta i livets alla boendefaser – vare sig det handlar om att köpa, sälja eller bo.

**SBAB! booli!**  
En tjänst från SBAB

## Köpa

- ✓ Bolån och bostadsfinansiering
- ✓ Bostadsvärdering
- ✓ Söktjänst för bostäder till salu

Tjänster via samarbetspartners:

- Hemförsäkring
- Låneskydd
- Juridisk rådgivning



**booli! hittamäklare!**  
En tjänst från SBAB

## Sälja

- ✓ Mäklarrekommendationer
- ✓ Bostadsvärdering
- ✓ Söktjänst för bostäder till salu

Tjänster via samarbetspartners:

- Deklarationshjälp



**SBAB!**

## Bo

- ✓ Omfinansiering
- ✓ Sparande
- ✓ Privatlån

Tjänster via samarbetspartners:

- Byggrådgivning



## Byggstenar för vårt erbjudande

### Finansiellt kapital & utlåning

Vi tar in vårt finansiella kapital från tre olika källor – eget kapital från ägaren, upplåning via kapitalmarknaden och inlåning från allmänheten. I utbyte betalar vi ränta och utdelning. Det finansiella kapitalet omvandlar vi till olika typer av lån och finansiering för våra kunder.

### Data

I vår verksamhet hämtar vi in och hanterar stora mängder information och data om boende och boendeekonomi, som vi på ett transparent och ansvarsfullt sätt omvandlar till kunskap och tjänster som förbättrar kunderbjudandet och kundupplevelsen.

# Verksamhetsutveckling

## Volymutveckling

|                                                                     | KONCERNEN    |              |              |              |              |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                     | 2025         | 2025         | 2024         | 2025         | 2024         | 2024         |
|                                                                     | Kv 3         | Kv 2         | Kv 3         | Jan-sep      | Jan-sep      | Jan-dec      |
| Periodens nyutlåning, mdkr                                          | 20,0         | 19,0         | 23,1         | 59,5         | 62,5         | 86,0         |
| Periodens nettoförändring, utlåning, mdkr                           | 3,6          | 0,5          | 7,0          | 6,7          | 17,6         | 20,6         |
| <b>Total utlåning, mdkr</b>                                         | <b>544,5</b> | <b>540,9</b> | <b>535,0</b> | <b>544,5</b> | <b>535,0</b> | <b>537,8</b> |
| Antal sparkonton, tusen                                             | 1 080        | 1 052        | 995          | 1 080        | 995          | 996          |
| Periodens nettoförändring, inlåning, mdkr                           | 2,5          | 7,3          | 6,7          | 8,9          | 32,9         | 40,7         |
| <b>Total inlåning, mdkr</b>                                         | <b>264,8</b> | <b>262,3</b> | <b>248,1</b> | <b>264,8</b> | <b>248,1</b> | <b>255,9</b> |
| Inlåning/utlåning, %                                                | 48,6         | 48,5         | 46,3         | 48,6         | 46,3         | 47,6         |
| <b>Affärsområde Privat</b>                                          |              |              |              |              |              |              |
| Antal bolånekunder, tusen                                           | 301          | 300          | 295          | 301          | 295          | 298          |
| Antal finansierade bostadsobjekt, tusen                             | 194          | 193          | 190          | 194          | 190          | 192          |
| Nyutlåning, mdkr                                                    | 17,8         | 16,6         | 20,3         | 52,4         | 49,5         | 69,3         |
| Periodens nettoförändring, utlåning, mdkr                           | 4,1          | 2,4          | 7,1          | 9,6          | 14,2         | 19,6         |
| <b>Total utlåning, Privat, mdkr</b>                                 | <b>377,3</b> | <b>373,2</b> | <b>362,3</b> | <b>377,3</b> | <b>362,3</b> | <b>367,7</b> |
| Bolån, mdkr                                                         | 375,5        | 371,5        | 360,6        | 375,5        | 360,6        | 366,0        |
| Privatlån, mdkr                                                     | 1,8          | 1,7          | 1,7          | 1,8          | 1,7          | 1,7          |
| Marknadsandel, Bolån, % <sup>1)</sup>                               | 8,83         | 8,79         | 8,63         | 8,83         | 8,63         | 8,76         |
| Marknadsandel, Privatlån, % <sup>1)</sup>                           | 0,54         | 0,51         | 0,53         | 0,54         | 0,53         | 0,52         |
| <b>Total inlåning, Privat, mdkr</b>                                 | <b>207,3</b> | <b>207,4</b> | <b>198,0</b> | <b>207,3</b> | <b>198,0</b> | <b>202,0</b> |
| Antal privatkunder med sparkonto, tusen                             | 709          | 700          | 669          | 709          | 669          | 679          |
| Marknadsandel inlåning, Privat, % <sup>1)</sup>                     | 7,53         | 7,59         | 7,52         | 7,53         | 7,52         | 7,65         |
| <b>Affärsområde Företag &amp; Brf</b>                               |              |              |              |              |              |              |
| Antal fastighetsfinansieringskunder                                 | 3 075        | 3 097        | 3 116        | 3 075        | 3 116        | 3 114        |
| Nyutlåning, mdkr                                                    | 2,3          | 2,4          | 2,8          | 7,1          | 13,0         | 16,7         |
| Periodens nettoförändring, utlåning, mdkr                           | -0,5         | -1,9         | -0,1         | -2,9         | 3,4          | 0,8          |
| <b>Total utlåning, Företag &amp; Brf, mdkr</b>                      | <b>167,2</b> | <b>167,7</b> | <b>172,7</b> | <b>167,2</b> | <b>172,7</b> | <b>170,1</b> |
| Utlåning, Företag, mdkr                                             | 105,3        | 105,0        | 105,4        | 105,3        | 105,4        | 105,3        |
| Utlåning, Brf, mdkr                                                 | 61,9         | 62,7         | 67,5         | 61,9         | 67,5         | 64,8         |
| Marknadsandel, Företag (flerbostadshus), % <sup>1)</sup>            | 18,02        | 18,25        | 18,13        | 18,02        | 18,13        | 18,00        |
| Marknadsandel, Brf, % <sup>1)</sup>                                 | 10,90        | 10,99        | 11,24        | 10,90        | 11,24        | 11,15        |
| <b>Total inlåning, Företag och organisationer, mdkr</b>             | <b>57,5</b>  | <b>54,9</b>  | <b>50,1</b>  | <b>57,5</b>  | <b>50,1</b>  | <b>53,9</b>  |
| Antal kunder med sparkonto, Företag och organisationer              | 19 800       | 19 400       | 18 100       | 19 800       | 18 100       | 18 400       |
| Marknadsandel inlåning, Företag och organisationer, % <sup>1)</sup> | 4,10         | 4,00         | 3,72         | 4,10         | 3,72         | 3,73         |

1) Källa: SCB. Siffrorna för kolumnerna "Kv 3 2025" samt "Jan-jsep 2025" motsvarar marknadsandel per 31 augusti 2025. Siffrorna för kolumnen "Kv 2 2025" motsvarar marknadsandel per 31 maj 2025. Siffrorna för kolumnerna "Kv 3 2024" samt "Jan-sep 2024" motsvarar marknadsandel per 31 augusti 2024. Siffrorna för kolumnen "Jan-dec 2024" motsvarar marknadsandel per 31 december 2024.

# Affärsområde Privat

## Tredje kvartalet 2025 jämfört med andra kvartalet 2025

Affärsområde Privat erbjuder tjänster inom boende och boendeekonomi såsom lån- och sparprodukter, försäkringsförmedling, bostadssöktjänster och fastighetsmäklartjänster. Kärnprodukten är bolån supporterat med sparkonto. Verksamheten bedrivs under varumärkena SBAB, Booli och HittaMäklare. Vi möter våra kunder och användare digitalt och per telefon.

### Utlåning

Kredittillväxten på bolånemarknaden nådde sin botten i början av 2024 med en årlig tillväxt om cirka 0,5 procent och har sedan dess ökat. Vid utgången av augusti uppgick tillväxten till 2,4 procent. Konkurrensen på marknaden är alltså hård. Under kvartalet sänkte Riksbanken styrräntan med 0,25 procentenheter till 1,75 procent, vilket bland annat bidrog till att många aktörer på marknaden valde att sänka den rörliga bolåneräntan (bolån med 3-månaders räntebindningstid).

SBAB erbjuder enkla och tydliga villkor med transparent räntesättning och hög tillgänglighet via digitala tjänster och telefon med snabb och omtänksam service. Nyupplåningen var fortsatt god och uppgick för kvartalet till 17,8 mdkr

(16,6). Den totala utlåningen till privatpersoner uppgick vid utgången av kvartalet till 377,3 mdkr (373,2), varav 375,5 mdkr (371,5) utgjorde bolån och 1,8 mdkr (1,7) privatlån. Vid samma tidpunkt uppgick antalet bolånekunder till 301 000 (300 000) fördelat på 194 000 (193 000) finansierade bostadsobjekt. Andelen kunder med rörlig bolåneränta uppgick vid kvartalets utgång till 86,7 procent (85,5).

Marknadsandelen avseende bolån uppgick per den 31 augusti 2025 till 8,83 procent (8,79 per den 31 maj 2025). Marknadsandelen avseende privatlån uppgick vid samma tidpunkt till 0,54 procent (0,51 per den 31 maj 2025).

För mer information om kreditförluster och kreditkvalitet, se [sid 15-16](#) samt [not 4](#) och [not 5](#).

### Sparkonto (inlåning)

SBAB:s sparkonto till privatpersoner kännetecknas av konkurrenskraftig ränta och enkla och transparenta produktvillkor. SBAB har under en längre period genomfört sparfokuserade marknadsföringsinsatser för att ytterligare synliggöra erbjudandet på marknaden.

Inlåningen från privatpersoner minskade marginellt och uppgick vid utgången av kvartalet till 207,3 mdkr (207,4). Vid samma tidpunkt hade cirka 709 000

(700 000) privatkunder ett sparkonto hos SBAB. Marknadsandelen avseende hushållsinlåning uppgick per den 31 augusti 2025 till 7,53 procent (7,59 per den 31 maj 2025).

Andelen inlåning med fast räntebindningstid uppgick vid utgången av kvartalet till cirka 38 procent (36). Andelen inlåning från privatpersoner som täcktes av den statliga insättningsgarantin uppgick vid utgången av kvartalet till 77,7 procent, motsvarande cirka 161,1 mdkr.

## Sveriges nöjdaste bolånekunder

SBAB hade 2024, för sjätte året i följd, Sveriges nöjdaste bolånekunder enligt Svenskt Kvalitetsindex (SKI) som varje år mäter kundnöjdheten inom bank- och finansbranschen. SBAB erhöll ett kundnöjdhetsbetyg om 75,6 av 100, jämfört med genomsnittet för branschen om 67,8.



# Affärsområde Företag & Brf

## Tredje kvartalet 2025 jämfört med andra kvartalet 2025

Affärsområde Företag & Brf (bostadsrättsföreningar) erbjuder bostadsfinansieringslösningar till fastighetsbolag, bostadsutvecklare och bostadsrättsföreningar samt sparkonto till företag och organisationer. Vi finansierar flerbostadshus, antingen befintliga eller under nybyggnation. Vi erbjuder personlig service till våra kunder som är koncentrerade till tillväxtregionerna kring våra kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö.

### Fastighetsfinansiering (utlåning)

Den osäkerhet och avvaktan som präglade inledningen av året har successivt börjat lätta. Med handelsavtal på plats, tecken på ekonomisk återhämtning och ett stabiliserat ränteläge går det att notera vissa tecken på ökad marknadsaktivitet och stärkt investeringsvilja. Återgången till en mer aktiv transaktionsmarknad sker dock fortsatt i en försiktig takt och från låga nivåer.

Nyproduktionsmarknaden visar fortsatt en svag utveckling, även om det går att notera en viss återhämtning sett till antalet byggstarter, främst inom storstadsregionerna. Givet det förbättrade ränteläget och den kraftiga nedgången i bostadsbyggandet under de senaste åren har potentialen för nyproduktion av bostäder ökat inom regioner där underskott råder. Utmaningarna med att få ihop kostnadskalkyler kvarstår dock för bygg- och utvecklingsbolagen, där fortsatt höga byggkostnader i kombination

med en lägre investeringsvilja hos hushållen, bromsar återhämtningen.

Förvaltande fastighetsbolag påvisar i stort fortsatt goda operationella resultat. Fokus ligger som tidigare på den egna förvaltningen, även om det går att notera ett ökat tillväxtfokus bland finansiellt starkare aktörer. Ett fåtal finansiellt svagare aktörer fokuserar fortsatt på stärkande strukturåtgärder, medan medelstarka aktörer generellt fokuserar på konsolidering och förädling av befintlig verksamhet.

SBAB:s affär handlar om att belåna bostadsfastigheter mot goda säkerheter i områden med stark efterfrågan. Målgruppen är främst större företagskunder med diversifierade intäktsströmmar och god likviditet. Nyutlåningen till företag uppgick under kvartalet till 0,7 mdkr (1,3).

Marknaden för utlåning till bostadsrättsföreningar kännetecknas av låg risk. Detta, tillsammans med ökade amorteringar på en svagt växande marknad, ger upphov till hård konkurrens. Nyutlåningen till bostadsrättsföreningar uppgick under kvartalet till 0,8 mdkr (1,1).

Kreditivportföljen för finansiering av nyproduktion utvecklas i stort enligt prognos, där planerade projekt färdigställs enligt tidigare avtalad finansiering, men där efterfrågan på nya kreditiv är låg. Utestående beviljade kreditiv uppgick vid utgången av kvartalet till 6,1 mdkr (5,9). Vid samma tidpunkt hade 3,7 mdkr (3,6) av denna volym utnyttjats.

Den totala utlåningen till företag och bostadsrättsföreningar uppgick vid utgången av kvartalet till 167,2 mdkr

(167,7), varav 105,3 mdkr (105,0) utgjorde utlåning till företag och 61,9 mdkr (62,7) utlåning till bostadsrättsföreningar.

SBAB:s utlåning till kommersiella fastigheter, vilka inte är att betrakta som bostadsfastigheter enligt lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer, uppgick vid utgången av kvartalet till 12,7 mdkr (12,4).

Marknadsandelen för utlåning till företag (flerbostadshus) uppgick per den 31 augusti 2025 till 18,02 procent (18,25 per den 31 maj 2025). Marknadsandelen för utlåning till bostadsrättsföreningar uppgick vid samma tidpunkt till 10,90 procent (10,99 per den 31 maj 2025). Antalet fastighetsfinansieringskunder uppgick vid utgången av kvartalet till 3 075 (3 097).

För mer information om kreditförluster och kreditkvalitet, se [sid 15-16](#) samt [not 4](#) och [not 5](#).

### Sparkonto (inlåning)

Inlåning från företag och organisationer uppgick vid utgången av kvartalet till totalt 57,5 mdkr (54,9). Vid samma tidpunkt hade 19 800 (19 400) kunder ett sparkonto hos SBAB. Marknadsandelen avseende inlåning från företag och organisationer uppgick per den 31 augusti 2025 till 4,10 procent (4,00 per den 31 maj 2025). Andelen inlåning från företag och organisationer som täcks av den statliga insättningsgarantin uppgick vid utgången av kvartalet till 20,6 procent, motsvarande cirka 11,8 mdkr.

## Sveriges nöjdaste företagskunder

SBAB hade 2024, för sjunde året i följd, Sveriges nöjdaste kunder inom fastighetslån enligt SKI. SBAB erhölet ett kundnöjdhetsbetyg om 74,4 av 100, jämfört med branschgenomsnittet om 71,3.



# Finansiell utveckling

## Resultatöversikt

| mnkr                                                      | KONCERNEN    |              |              |              |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                           | 2025         | 2025         | 2024         | 2024         | 2024         | 2025         | 2024         | 2024         |
|                                                           | Kv 3         | Kv 2         | Kv 1         | Kv 4         | Kv 3         | Jan-sep      | Jan-sep      | Jan-dec      |
| Räntenetto                                                | 1 278        | 1 258        | 1 335        | 1 339        | 1 223        | 3 871        | 3 949        | 5 288        |
| Provisionsnetto                                           | -5           | -12          | -16          | -13          | -10          | -33          | -41          | -54          |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner (not 3)        | -6           | 6            | -3           | 73           | -43          | -3           | 13           | 86           |
| Övriga rörelseintäkter                                    | 17           | 16           | 18           | 15           | 15           | 51           | 42           | 57           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                              | <b>1 284</b> | <b>1 268</b> | <b>1 334</b> | <b>1 414</b> | <b>1 185</b> | <b>3 886</b> | <b>3 963</b> | <b>5 377</b> |
| Kostnader                                                 | -453         | -482         | -472         | -545         | -453         | -1 407       | -1 362       | -1 907       |
| <b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter</b> | <b>831</b>   | <b>786</b>   | <b>862</b>   | <b>869</b>   | <b>732</b>   | <b>2 479</b> | <b>2 601</b> | <b>3 470</b> |
| Kreditförluster, netto (not 4) <sup>1)</sup>              | 20           | 26           | -6           | 5            | 39           | 40           | -5           | 0            |
| Påförda avgifter; Riskskatt och resolutionsavgift         | -144         | -141         | -146         | -143         | -143         | -431         | -427         | -570         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                    | <b>707</b>   | <b>671</b>   | <b>710</b>   | <b>731</b>   | <b>628</b>   | <b>2 088</b> | <b>2 169</b> | <b>2 900</b> |
| Skatt                                                     | -150         | -144         | -151         | -156         | -134         | -445         | -462         | -618         |
| <b>Periodens resultat</b>                                 | <b>557</b>   | <b>527</b>   | <b>559</b>   | <b>575</b>   | <b>494</b>   | <b>1 643</b> | <b>1 707</b> | <b>2 282</b> |
| Avkastning på eget kapital, % <sup>2)</sup>               | 9,6          | 9,3          | 10,1         | 10,1         | 8,9          | 9,6          | 10,5         | 10,4         |
| Avkastning på tillgångar, %                               | 0,3          | 0,3          | 0,3          | 0,3          | 0,3          | 0,3          | 0,3          | 0,3          |
| K/I-tal, %                                                | 35,3         | 38,0         | 35,4         | 38,5         | 38,2         | 36,2         | 34,4         | 35,5         |
| Kreditförlustnivå, %                                      | 0,01         | 0,02         | 0,00         | 0,00         | 0,03         | 0,01         | 0,00         | 0,00         |
| Andel lån kreditsteg 3, brutto, % <sup>3)</sup>           | 0,12         | 0,13         | 0,16         | 0,16         | 0,17         | 0,12         | 0,17         | 0,16         |
| Placeringsmarginal, %                                     | 0,76         | 0,72         | 0,79         | 0,81         | 0,74         | 0,77         | 0,80         | 0,81         |
| Antal anställda, FTE                                      | 1 095        | 1 132        | 1 100        | 1 082        | 1 033        | 1 095        | 1 033        | 1 082        |

1) Inklusive nedskrivning och återföring av nedskrivning av finansiella tillgångar.

2) Vid beräkning av avkastning på eget kapital för perioderna "Kv 2 2025", "Kv 1 2025" samt "Jan-sep 2025" har genomsnittligt eget kapital justerats för utdelning för 2024 om 913 mnkr. Vid motsvarande beräkning för perioden "Jan-dec 2024" har genomsnittligt eget kapital justerats för utdelning 2023 om 963 mnkr.

3) En negativ siffra indikerar ett negativt nettobidrag i resultaträkningen. På motsvarande sätt indikerar en positiv siffra ett positivt nettobidrag i resultaträkningen.

### Tredje kvartalet 2025 jämfört med andra kvartalet 2025

Rörelseresultatet ökade till 707 mnkr (671), främst hänförligt till ett högre räntenetto och lägre kostnader. Avkastning på eget kapital uppgick till 9,6 procent (9,3) och K/I-talet till 35,3 procent (38,0).

#### Räntenetto

Räntenettet ökade till 1 278 mnkr (1 258), främst hänförligt till ökade inlåningsmarginaler samt ökade inlåningsvolymer. Lägre utlåningsmarginaler, särskilt inom bolån, motverkade delvis utvecklingen. Avgift för insättningsgaranti uppgick till 23 mnkr (24).

#### Provisionsnetto

Provisionsnettot ökade till -5 mnkr (-12), främst med anledning av högre provisionsintäkter från försäkringsförmedling.

#### Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner minskade till -6 mnkr (6), främst hänförligt till återköp av utestående obligationer. För mer information, se [not 3](#).

#### Kostnader

Kostnaderna minskade till 454 mnkr (482), främst hänförligt till minskade konsultkostnader, till viss del från konsultväxling, samt lägre kostnader relaterade till marknadsföring. Antalet heltidsanställda (FTE) uppgick vid utgången av kvartalet till 1 095 (1 132).

### Kreditförluster och kreditkvalitet

Totala kreditförluster (netto) uppgick för kvartalet till positivt 20 mnkr (positivt 26). De konstaterade kreditförlusterna uppgick till 6 mnkr (9) samtidigt som återvinningar för tidigare konstaterade kreditförluster uppgick till 1 mnkr (2).

De totala förlustreserveringarna minskade med 26 mnkr (minskning 32). Reserveringar för lån i kreditsteg 1 var oförändrade (minskning 13) samtidigt som reserveringar för lån i kreditsteg 2 och kreditsteg 3 minskade med 5 mnkr (minskning 3) respektive 21 mnkr (minskning 15).

Under kvartalet minskade exponeringen inom kreditsteg 3 för affärsområde Privat med anledning av dels tillfriskningar och bortskrivningar av fallerade engagemang, dels färre nya fallissemang. Riskklassmigrationerna inom respektive affärsområde, Privat och Företag & Brf, var positiva under kvartalet. En uppdatering av den framåtblickande informationen som tillämpas i nedskrivningsmodellen, däribland bättre prognoser för ränteutveckling, arbetslöshet och småhuspriser, föranledde minskade reserveringar under kvartalet. Den manuella justeringen av ECL ("management overlay") om 30 mnkr som implementerades per årsskiftet var oförändrad under kvartalet.

Reserveringar för lånelöften och olyfta byggnadskreditiv var oförändrade under kvartalet (minskning 1). Garantier som kan tas i anspråk för att täcka kreditförluster var också oförändrade under kvartalet (ingen förändring).

SBAB:s kreditgivning till privatpersoner, bostadsrättsföreningar (brf) och fastighetsbolag grundar sig på en gedigen kreditprövningsprocess som klargör huruvida en kund har de ekonomiska förutsättningarna som krävs för att klara av sitt åtagande. Den övergripande kreditkvalitet i utlåningen inom respektive affärsområde bedöms fortsatt som god och kreditriskerna som låga.

För mer information om förlustreserveringar och förändringar i den framåtblickande informationen i ECL-modellen, se [not 4](#).

### Påförda avgifter

Inom påförda avgifter ingår den svenska riskskatten samt resolutionsavgiften. Riskskatten uppgår till 0,06 procent av kreditinstitutets skulder. Påförda avgifter uppgick för kvartalet till 144 mnkr (141), varav riskskatten utgjorde 92 mnkr (91) och resolutionsavgiften 52 mnkr (50).

**Januari–september 2025 jämfört med januari–september 2024**

Rörelseresultatet minskade till 2 088 mnkr (2 169), främst hänförligt till ett lägre räntenetto och ökade kostnader. Minskade kreditförluster motverkade delvis utvecklingen. Avkastning på eget kapital uppgick till 9,6 procent (10,5) och K/I-talet till 36,2 procent (34,4).

Räntenettet minskade till 3 871 mnkr (3 949), främst hänförligt till minskade inlåningsmarginaler med anledning av sjunkande marknadsräntor. Ökade inlåningsvolymerna påverkade posten positivt. Avgift för insättningsgarantin uppgick för perioden till 70 mnkr (87).

Provisionsnettot ökade till –33 mnkr (–41), främst hänförligt till ökade intäkter från försäkringsförmedling.

Nettoresultat av finansiella transaktioner minskade till –3 mnkr (13), främst hänförligt till omvärdering av kreditrisk i derivatinstrument. För mer information, se [not 3](#).

Kostnaderna ökade till 1 407 mnkr (1 362), främst hänförligt till ett ökat antal anställda och därmed ökade personalrelaterade kostnader. Utvecklingen motverkades delvis av lägre kostnader för konsulter. Antalet anställda (FTE) uppgick vid utgången av perioden till 1 095 (1 033).

Kreditförluster (netto) uppgick till positivt 40 mnkr (negativt 5). De konstaterade kreditförlusterna uppgick till 22 mnkr (10) samtidigt som återvinningar för tidigare konstaterade kreditförluster uppgick till 4 mnkr (3). Skillnaden mellan perioderna var främst hänförlig till fler fallerade engagemang inom affärsområde Privat under jämförelseperioden, vilket föranledde en ökning av exponeringar inom kreditsteg 3 och därmed ökade förlustreserveringar. Denna trend observerades under större delen av 2024 med anledning av det högre ränteläget. Exponeringarna inom kreditsteg 3 stabiliserades mot slutet av 2024 för att sedermera minska under 2025, i samband med

tillfriskning och bortskrivning av fallerade engagemang samt färre nya fallissemang. Ökningen av de konstaterade förlusterna under innevarande period var en följd av det ökade antalet fallerade engagemang under jämförelseperioden. För mer information om kreditförluster, förlustreserveringar och kreditkvalitet, se [not 4](#) och [not 5](#).

Påförda avgifter uppgick till 431 mnkr (427), varav riskskatten utgjorde 275 mnkr (271) och resolutionsavgiften 156 mnkr (156).

Övrigt totalresultat, som redovisas under eget kapital, minskade till 665 mnkr (840), främst hänförligt till ränterelaterade värdeförändringar, där periodens resultat, jämfört med föregående period, påverkades negativt av sjunkande euroräntor. För mer information, se nedan samt [sid 24](#).

**→ Övrigt totalresultat**

Koncernens ekonomiska ställning och utveckling återspeglas främst i balans- och resultaträkning. Med tillämpade redovisningsprinciper uppkommer därutöver vissa omvärderingseffekter, med mera, som redovisas i övrigt totalresultat. Övrigt totalresultat redovisas direkt under eget kapital i balansräkningen.

I övrigt totalresultat ingår bland annat posten förändringar avseende kassaflödessäkringar som består av realiserade värdeförändringar från derivatinstrument som används för säkring av kassaflöden i koncernens upplåning i utländsk valuta. Upplåning i kassaflödessäkringar värderas till upplupet anskaffningsvärde, där värdeförändringar inte redovisas, medan de derivatinstrument som säkrar upplåningen marknadsvärderas. Detta innebär att ränterörelser, framför allt i EUR, kan medföra stor volatilitet under löptiden, även om effekten av ränterörelserna över tid blir marginell. Posten påverkas normalt positivt vid en nedgång i marknadsräntor samt negativt vid en uppgång i marknadsräntor.

Posten finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat består av realiserade värdeförändringar på räntebärande värdepapper (klassificerade enligt vissa principer) i likviditetsreserven. Posten påverkas främst av förändringar i kreditspreadar på obligationsinnehav.

Posten omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner utgörs av aktuariella vinster och förluster där ändringar i diskonteringsräntan är det antagande som har störst påverkan på posten.

För ytterligare information, se [sid 24](#).

**→ Nettoresultat av finansiella transaktioner**

Nettoresultat av finansiella transaktioner, som återfinns i resultaträkningen, uppstår i huvudsak genom SBAB:s tillämpning av finansiella instrument, till exempel derivat som används för att hantera ränte- och valutarisker i koncernens tillgångar och skulder.

Inom ramen för tillämpningen av finansiella instrument uppstår vissa redovisningsmässiga tillfälliga ("realiserade") värderingseffekter, vilka främst drivs av externa marknadsrörelser. Förändringar i marknadsräntor påverkar till exempel värdet på derivat och ränterisksäkrade tillgångar och skulder. De största posterna inom nettoresultat av finansiella transaktioner består av den här typen av effekter. Över tid summerar normalt marknadsrörelser och tillhörande värderingseffekter till noll för de instrument som kvarstår på balansräkningen till förfall. Majoriteten av SBAB:s aktuella finansiella instrument hålls till slutförfallodag. Perioder med negativa resultat följs av denna anledning ofta av perioder med positiva resultat, och vice versa.

I övrigt påverkas nettoresultat av finansiella transaktioner främst av realiserade resultat från avyttringar och återköp av finansiella instrument samt ränteskillnadsersättning.

För ytterligare information, se [Not 3](#).

# Balansöversikt

| mnkr                                            | KONCERNEN      |                |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                 | 2025-09-30     | 2025-06-30     | 2024-12-31     | 2024-09-30     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |                |                |                |                |
| Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker    | 50             | 300            | 3 039          | 260            |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.      | –              | –              | –              | 7 999          |
| Utlåning till kreditinstitut                    | 14 565         | 7 505          | 8 173          | 10 619         |
| Utlåning till allmänheten (not 5)               | 544 525        | 540 920        | 537 836        | 535 000        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 106 472        | 113 868        | 97 375         | 96 268         |
| Summa återstående tillgångar i balansräkningen  | 10 690         | 11 190         | 13 463         | 13 695         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         | <b>676 302</b> | <b>673 783</b> | <b>659 886</b> | <b>663 841</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                 |                |                |                |                |
| <b>Skulder</b>                                  |                |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                     | 2 638          | 3 107          | 7 249          | 5 645          |
| Inlåning från allmänheten                       | 264 826        | 262 253        | 255 873        | 248 080        |
| Emitterade värdepapper m.m. (upplåning)         | 362 112        | 364 989        | 351 926        | 361 445        |
| Efterställda skulder                            | 1 995          | 1 995          | 1 999          | 1 999          |
| Summa återstående skulder i balansräkningen     | 16 591         | 15 107         | 16 741         | 21 045         |
| <b>Summa skulder</b>                            | <b>648 162</b> | <b>647 451</b> | <b>633 788</b> | <b>638 214</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                       | <b>28 140</b>  | <b>26 332</b>  | <b>26 098</b>  | <b>25 627</b>  |
| – varav reserver/fond för verkligt värde        | –2 266         | –2 275         | –2 931         | –2 897         |
| – varav primärkapitalinstrument                 | 7 000          | 5 700          | 6 100          | 6 100          |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>           | <b>676 302</b> | <b>673 783</b> | <b>659 886</b> | <b>663 841</b> |
|                                                 |                |                |                |                |
| Kärnprimärkapitalrelation, %                    | 14,8           | 14,5           | 12,7           | 12,4           |
| Primärkapitalrelation, %                        | 19,5           | 18,3           | 16,3           | 15,9           |
| Total kapitalrelation, %                        | 20,8           | 19,6           | 17,5           | 17,1           |
| Bruttosoliditetsgrad, % <sup>1)</sup>           | 4,32           | 4,09           | 4,19           | 4,13           |
| Likviditetstäckningskvot (LCR), %               | 238            | 273            | 196            | 258            |
| Net Stable Funding Ratio (NSFR), %              | 133            | 134            | 126            | 134            |

1) Beräknad i enlighet med artikel 429 i Europaparlamentets och rådets förordning nr 575/2013.

### Tredje kvartalet 2025 jämfört med andra kvartalet 2025

#### Balansräkningskommentar

Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker minskade marginellt till 0,1 mdkr (0,3). Belåningsbara statsskuldförbindelser uppgick till 0 mdkr (0). Utlåning till kreditinstitut ökade till 14,6 mdkr (7,5), främst hänförligt till en ökad mängd repotransaktioner inom ramen för den löpande kortfristiga likviditetshanteringen. I samband med ovan minskade obligationer och andra räntebärande värdepapper till 106,5 mdkr (113,9). Utlåning till allmänheten ökade till 544,5 mdkr (540,9), varav 375,5 mdkr utgjorde bolån, 1,8 mdkr privatlån, 105,3 mdkr utlåning till fastighetsbolag och 61,9 mdkr utlåning till bostadsrättsföreningar. För mer information om utlåning till allmänheten, se [sid 12-13](#) samt [not 5](#).

Skulder till kreditinstitut minskade till 2,6 mdkr (3,1), främst drivet av inflöden av säkerheter kopplade till derivat (CSA). Inlåning från allmänheten ökade till 264,8 mdkr (262,3), varav 86 procent utgjorde hushållsinlåning och resterande del icke operationell inlåning enligt regelverket kring likviditetstäckning (EU 2015/61). För mer information om inlåning från allmänheten, se [sid 12-13](#). För information om emitterade värdepapper, se avsnittet "Upplåning" nedan. Eget kapital ökade till 28,1 mdkr (26,3), främst hänförligt till emission av primärkapital om 1,3 mdkr, periodens resultat samt utfall för övrigt totalresultat. Övrigt totalresultat, som redovisas under eget kapital, minskade till 9 mdkr (394), främst hänförligt till ränterelaterade värdeförändringar, där periodens resultat, jämfört med föregående period, påverkades negativt av stigande euroräntor. För mer information om denna post, se [sid 24](#).

#### Upplåning

Det tredje kvartalet präglades av förhållandevis låg volatilitet på ränte- och aktiemarknader. Viktiga frågor för upplåningsmarknaden innefattade bland annat utvecklingen på den amerikanska arbetsmarknaden, en turbulent politisk situation i Frankrike samt den svenska budgetpositionen.

I USA påverkade inga enskilda offentliggöranden av data marknads-sentimentet i lika stor utsträckning som NFP-statistiken (Non-Farm Payrolls) för juli och augusti. Den amerikanska arbets-

marknadsstatistiken överraskade tydligt på nedsidan, vilket föranledde ökad marknadsoro för den framtida konjunkturutvecklingen. I linje med de svagare utfallen signalerade den amerikanska centralbanken (Fed) ett förskjutet fokus från inflationsbekämpning till arbetsmarknadsutveckling. Vid septembermötet sänkte Fed styrräntan med 0,25 procentenheter. Såväl marknaden som majoriteten av Feds ledamöter bedömer att ytterligare sänkningar kan komma att följa under året.

Med en stabil inflation nära målet valde ECB att under kvartalet lämna räntan oförändrad. Ökad volatilitet och marknadsoro följde i stället av att Frankrikes premiärminister François Bayrou tvingats avgå efter en förtroendekomröstning i nationalförsamlingen. I samband därmed valde kreditvärderingsinstitutet Fitch att nedgradera landets kreditbetyg från AA- till A+, bland annat med hänvisning till politisk instabilitet och ihållande ökning av statsskulden.

I Sverige handlade mycket om en expansiv höstbudget med fokus på att stötta de svenska hushållen och stimulera den svenska ekonomin. Diskussionerna som följde kom i stor utsträckning att handla om statens utökade lånebehov från och med 2026. I slutet av september sänkte Riksbanken styrräntan med 0,25 procentenheter till 1,75 procent samtidigt som de kommunicerade att inga ytterligare sänkningar är att vänta under prognosperioden.

Upplåningsaktiviteten på marknaden som helhet återupptogs under inledning av augusti. Fortsatt goda kapitalinflöden och ett uppdämt behov att placera kapital bidrog till låga kreditspreadar och goda upplåningsförsättningar. Kreditspreadar i både SEK- och EUR-marknaden avslutade kvartalet på de lägsta nivåerna för året.

Vid sidan om löpande emissioner på den svenska säkerställda marknaden emitterade SBAB under september primärkapital (AT1) om 1,3 mdkr. Transaktionen genomfördes bland annat i syfte att delvis refinansiera kommande förfallande skuld. Efterfrågan från investerare var god och transaktionen tangerade den lägsta prissättningen av primärkapital på den svenska marknaden sedan finanskrisen.

Under kvartalet som helhet emitterades värdepapper om totalt 4,6 mdkr (22,0). Samtidigt genomfördes återköp om 5,1 mdkr (7,3) medan 0,9 mdkr (42,5)

förföll. Detta, i kombination med förändringar i över-/underkurser samt förändringar i kronkursen, gjorde att utestående emitterade värdepapper minskade med 2,9 mdkr till totalt 362,1 mdkr (365,0). Totalt har SBAB-koncernen emitterat obligationer motsvarande 79,4 mdkr under 2025 (varav 62,5 mdkr utgjorde säkerställd upplåning och 16,9 mdkr icke säkerställd upplåning), vilket kan jämföras med de totala obligationsförfallen under 2025 om cirka 84,4 mdkr. Det totala upplåningsbehovet för 2025 bedöms uppgå till cirka 90 mdkr.

Icke säkerställd upplåning uppgick vid kvartalets utgång till 49,6 mdkr (50,0), varav 24,0 mdkr (24,2) utgjorde underordnade icke säkerställda obligationer (senior non-preferred), 24,6 mdkr (24,7) övriga seniora icke säkerställda obligationer samt 1,0 mdkr (1,1) certifikat.

Upplåning genom utgivning av säkerställda obligationer sker i det helägda dotterbolaget SCBC. Total säkerställd upplåning uppgick vid utgången av kvartalet till 312,5 mdkr (315,0), varav 237,0 mdkr var i SEK och 75,5 mdkr i utländsk valuta.

Vid utgången av kvartalet, enligt SBAB:s interna bedömning, uppgick SBAB:s krav för MREL (kapitalbas och kvalificerade skulder) till 6 procent av LRE, motsvarande 41 mdkr. Det efterställda kravet bedömdes vid samma tidpunkt uppgå till 6 procent av LRE, motsvarande 41 mdkr. Vid utgången av kvartalet uppgick SBAB:s totala MREL-resurser till 62 mdkr, varav 53 mdkr utgjorde efterställda MREL-resurser.

#### Likviditetsposition

SBAB:s likviditetsreserv består i huvudsak av likvida räntebärande värdepapper med hög rating<sup>1)</sup>. Marknadsvärdet av tillgångarna i likviditetsreserven uppgick vid kvartalets utgång till 111,5 mdkr (111,2). Med hänsyn tagen till Riksbankens och ECB:s värderingsavdrag uppgick likviditetsvärdet av tillgångarna till 106,1 mdkr (105,8).

SBAB mäter och stresstestar likviditetsrisken bland annat genom att beräkna överlevnadshorisonten. Överlevnadshorisonten uppgick vid utgången av kvartalet till 545 dagar (637), vilket av bolaget bedöms som tillfredsställande.

Enligt EU kommissionens delegerade förordning om likviditetstäckningskrav uppgick likviditetstäckningskvoten, LCR, per den 30 september 2025 till 238 procent (273) i alla valutor konsoliderat,

vilket överstiger minimikravet på 100 procent. LCR i SEK uppgick till 194 procent (253). Net Stable Funding Ratio (NSFR) uppgick enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/876 till 133,2 procent (134,1).

För mer information om SBAB:s likviditetsposition, se [not 10](#).

### Kapitalposition

Riskexponeringsbeloppet (REA) minskade till 150,9 mdkr (152,1), dels hänförligt till minskade innehav av säkerställda obligationer i likviditetsportföljen, dels förtydliganden av gällande regelverk för hantering av poster utanför balansräkningen, vilket resulterat i lägre REA för lån utan säkerhet inom affärsområde Privat.

SBAB:s kärnprimärkapital ökade under kvartalet till 22,4 mdkr (22,1), främst hänförligt till upparbetat resultat<sup>2)</sup>. SBAB:s kärnprimärkapitalrelation uppgick vid utgången av kvartalet till 14,8 procent (14,5) och den totala kapitalrelationen till 20,8 procent (19,6). Under kvartalet emitterades primärkapital (AT1) om 1,3 mdkr, vilket bidrog till att stärka den totala kapitalrelationen.

Finansinspektionens (FI) samlade kapitalkrav, som beräknas per den 30 september 2025, bedöms motsvara en kärnprimärkapitalrelation om 10,0 procent och en total kapitalrelation om 14,3 procent. SBAB:s kapitalmål bedöms därmed motsvara en kärnprimärkapitalrelation om minst 11,0 procent och en total kapitalrelation om minst 14,9 procent.

Bankpaketet började tillämpas den 1 januari 2025. Det nya kapitalkravsgolvet om 72,5 procent (med en infasning från 50 procent över fem år) för exponeringar inom IRK förväntas för SBAB:s del inte vara bindande i närtid. Utrymmet till kapitalgolvet uppgick vid utgången av kvartalet till 59,8 mdkr.

SBAB ansökte i slutet av 2024 enligt överenskommen tidsplan med FI om en ny LGD-modell för hushållsexponeringar, vilken kommer att tillämpas för privatpersoner med bolån och blacolån. Under kvartalet kalibrerades PD-estimat för företagsaffären om. Förändringen hade marginella effekter på REA och bedöms som icke väsentlig i enlighet med Kommissionens delegerade förordning (EU) nr 529/2014.

FI:s beslut i översyns- och utvärderingsprocess (ÖUP), som meddelades den 30 september 2025, innefattar en Pelare 2-vägledning för SBAB om 0 procent på det riskvägda kapitalkravet samt 0,15 procent för bruttosoliditeten, jämfört med de tidigare kraven om 0 procent på det riskvägda kapitalkravet samt 0,5 procent på bruttosoliditeten. Totalt bruttosoliditetskrav omfattar dels Pelare 2-vägledningen om 0,15 procent, dels ett minimikrav om 3 procent, vilket resulterar i ett totalt bruttosoliditetskrav om 3,15 procent av exponeringsbeloppet. Bruttosoliditetsgraden uppgick per den 30 september 2025 till 4,32 procent (4,09).

För mer information om SBAB:s kapitalposition, se [not 11](#) och [not 12](#).

1) Inkluderar även ej HQLA-klassade tillgångar (high-quality liquid assets) men som finns med på Riksbankens eller ECB:s lista över pantsättningsbara tillgångar.

2) SBAB har i beslut från Finansinspektionen fått godkänt att använda överskott i kapitalbasberäkningen förutsatt att bolagets revisorer kan styrka överskottet samt att avdrag för eventuella utdelningar och förutsebara kostnader har gjorts i enlighet med tillsynsförordningen och att beräkningen av dessa skett i enlighet med Kommissionens delegerade förordning (EU) nr 241/2014. Deloitte AB har genomfört ovanstående granskning avseende den 30 september 2025. Det innebär att årets resultat är inkluderat i kapitalbasen och att förväntad utdelning har reducerat kapitalbasen.

### Kapitaltäckning (utfall Pelare 1)

| mnkr                                               | KONSOLIDERAD SITUATION |                |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------|
|                                                    | 2025-09-30             | 2025-06-30     |
| Kreditrisk - IRK- metoden                          | 42 614                 | 42 729         |
| – varav hushållsexponeringar (IRBA)                | 9 533                  | 9 732          |
| – varav företagsexponeringar (FIRB)                | 33 081                 | 32 997         |
| Kreditrisk - Schablonmetoden                       | 9 862                  | 11 352         |
| – varav motparrisk                                 | 777                    | 791            |
| Kreditvärderingsjusteringsrisk (CVA)               | 2 014                  | 2 202          |
| Marknadsrisk (schablonmetoden)                     | 735                    | 768            |
| Operativa risker                                   | 7 696                  | 7 696          |
| Ytterligare krav (riskvikts-golv, artikel 458 CRR) | 87 935                 | 87 388         |
| <b>REA totalt</b>                                  | <b>150 856</b>         | <b>152 135</b> |
| Kärnprimärkapital                                  | 22 381                 | 22 090         |
| Primärkapital                                      | 29 381                 | 27 790         |
| Totalt kapital                                     | 31 388                 | 29 798         |
| Kärnprimärkapitalrelation %                        | 14,8                   | 14,5           |
| Primärkapitalrelation %                            | 19,5                   | 18,3           |
| Totalt kapitalrelation %                           | 20,8                   | 19,6           |
| Bruttosoliditetsgrad, %                            | 4,32                   | 4,09           |

### Kapitalmålens beståndsdelar

| % av REA                                            | KONSOLIDERAD SITUATION |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------|
|                                                     | 2025-09-30             | 2025-06-30       |
| <b>Totalt kapitalkrav enligt FI<sup>1)</sup></b>    | <b>14,3</b>            | <b>14,4</b>      |
| – varav Pelare 1 minimikrav <sup>2)</sup>           | 8,0                    | 8,0              |
| – varav Pelare 2-krav (P2R)                         | 1,8                    | 1,9              |
| – varav Kapitalkonserveringsbuffert                 | 2,5                    | 2,5              |
| – varav Kontracyklisk buffert                       | 2,0                    | 2,0              |
| – varav Pelare 2-vägledning (P2G)                   | –                      | –                |
| <b>SBAB:s kapitalmål</b>                            | <b>14,9</b>            | <b>15,0</b>      |
| <b>Kärnprimärkapitalkrav enligt FI<sup>1)</sup></b> | <b>10,0</b>            | <b>10,1</b>      |
| – varav Pelare 1 minimikrav <sup>2)</sup>           | 4,5                    | 4,5              |
| – varav Pelare 2-krav (P2R)                         | 1,0                    | 1,1              |
| – varav Kapitalkonserveringsbuffert                 | 2,5                    | 2,5              |
| – varav Kontracyklisk buffert                       | 2,0                    | 2,0              |
| – varav Pelare 2-vägledning (P2G)                   | –                      | –                |
| <b>SBAB:s kapitalmål<sup>3)</sup></b>               | <b>11,0–13,0</b>       | <b>11,1–13,1</b> |

1) Avser lagstadgade krav inklusive Finansinspektionens krav på P2R och P2G

2) Inkluderar Pelare 1 riskvikts-golvet, svenska bolån (Tillsynsförordningen 575/2013 artikel 458)

3) Kompletterande kapitalmål gällande kärnprimärkapitalet beslutat av VD, se sid 20

# Övrig information

## SBAB:s finansiella mål från ägaren

- **Lönsamhet:** Avkastning på eget kapital över en konjunkturcykel om minst 10 procent.
- **Kapitalisering:** Kärnprimärkapitalrelation och total kapitalrelation om minst 0,6 procentenheter över FI:s kommunicerade krav. VD har fattat beslut om ett kompletterande kapitalmål gällande kärnprimärkapitalet som innebär att SBAB över tid, och under normala omständigheter, ska hålla en buffert motsvarande 1–3 procentenheter över FI:s kommunicerade krav. Målet är ett komplement till den av styrelsen beslutade nedre gränsen på 0,6 procentenheter.
- **Utdelning:** Ordinarie utdelning om minst 40 procent av årets vinst efter skatt med beaktande av koncernens kapitalstruktur.

## Extra bolagsstämma

På en extra bolagsstämma den 9 september 2025 valdes Mattias Forsberg in som ny styrelseledamot i SBAB.

## Förändringar i företagsledningen

Sara Davidgård, Chef Affärsområde Privat, meddelande under kvartalet att hon lämnar SBAB. Hon ersätts av Kristina Frid, Operativ Chef Affärsområde Privat, och Anders Alvmur, Chef för Produkter och Tjänster Affärsområde Privat, som tillsammans delar på rollen som tillförordnad Chef Affärsområde Privat och medlemmar i företagsledningen.

## Stresstest från EBA

Den 1 augusti 2025 publicerade EBA resultaten från sitt EU-omfattande stresstest. Den framåtblickande analysen täcker perioden 2025–2027 och undersöker motståndskraften hos finansiella institutioner för kraftiga störningar i omvärlden och ekonomin. I EBA:s stresstest påvisar SBAB stark kapitaltålighet och kapitalgenerering. Det fullständiga resultatet av EBA:s stresstest finns att tillgå på dess hemsida.

## Inlåningskrav från Riksbanken

Riksbankens möjlighet att besluta om räntefri inlåning från svenska banker och andra kreditinstitut med verksamhet i Sverige infördes den 1 januari 2025 genom en ändring i riksbankslagen. Inlåningskravet fastställs genom en årligt återkommande process. Varje kreditinstituts inlåningsbas beräknas utifrån dess skulder vid det senaste årsskiftet och varje institut har tilldelats ett konto i Riksbanken där den räntefria inlåningen ska hållas. SBAB-koncernen kommer under oktober att betala in motsvarande cirka 1,8 mdkr enligt beslut från Riksbanken.

## Händelser efter periodens utgång

Det har inte skett några väsentliga händelser efter periodens utgång.

## Granskningsrapport

Denna rapport har inte varit föremål för revisorns översiktliga granskning.

## Utfall finansiella mål från ägaren

|                                                     | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Utdelning, %                                        | 40   | 40   | 40   | 40   | 0    |
| Avkastning på eget kapital, %                       | 10,4 | 11,5 | 10,5 | 11,1 | 10,8 |
| Kärnprimärkapitalrelation över regelkrav från FI, % | 2,6  | 2,2  | 2,6  | 4,3  | 5,4  |
| Total kapitalrelation över regelkrav från FI, %     | 3,1  | 2,6  | 3,0  | 4,2  | 5,4  |

## Långsiktigt klimatmål mot 2030

SBAB har antagit ett långsiktigt klimatmål i syfte att minska den totala utsläppsintensiteten (kgCO<sub>2</sub>e per kvm) från vår utlåningsportfölj med 50 procent till 2030. Klimatmålet är ett stort och viktigt steg för SBAB att driva på den gröna omställningen tillsammans med våra kunder. Målet är i linje med Parisavtalets mål om att begränsa den globala temperaturökningen till 1,5 grader och rapporteras årligen i vår årsredovisning (tillgänglig för 2024 [här](#)).



Läs mer SBAB:s  
årsredovisning  
2024



# Innehåll

## Finansiella rapporter i sammandrag

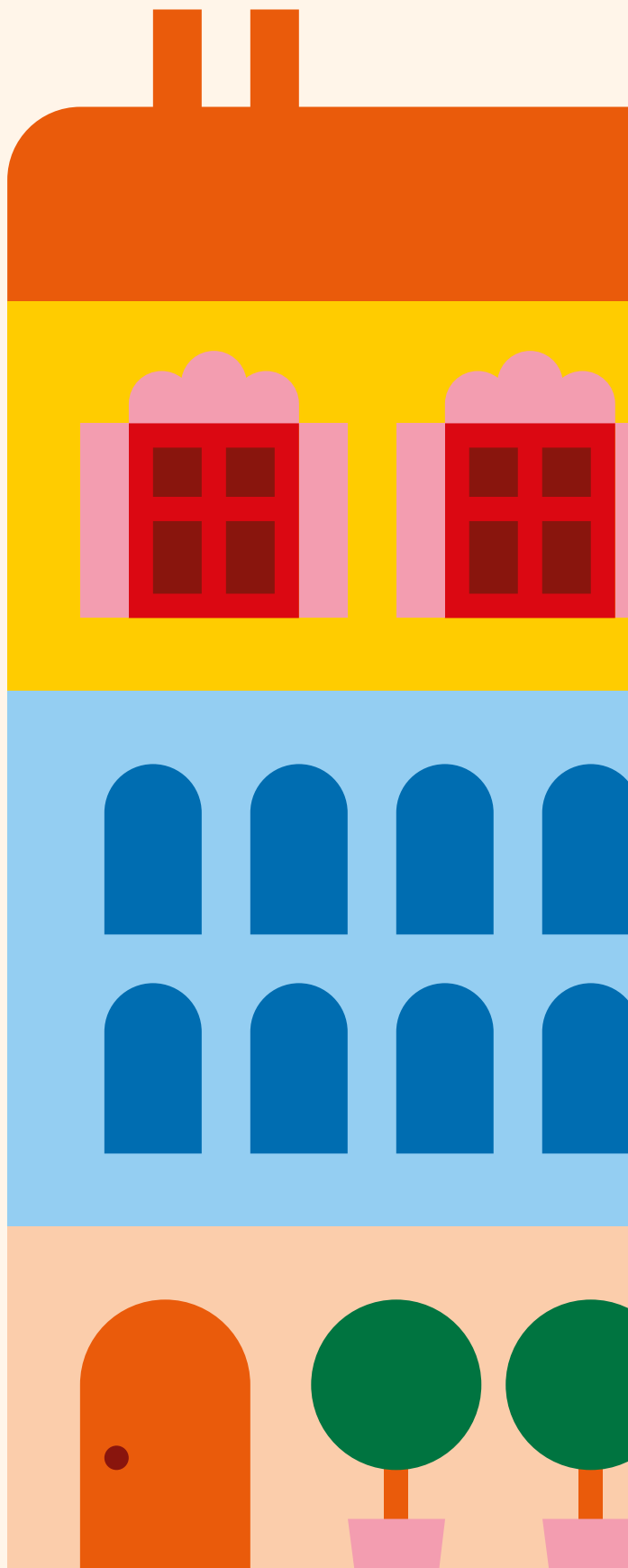
- 23 Resultaträkning i sammandrag
- 24 Rapport över totalresultat i sammandrag
- 25 Balansräkning i sammandrag
- 26 Förändringar i eget kapital i sammandrag
- 27 Kassaflödesanalys i sammandrag

## Noter

- 28 **Not 1** Redovisningsprinciper
- 28 **Not 2** Förändring av risker
- 29 **Not 3** Nettoresultat av finansiella transaktioner
- 29 **Not 4** Kreditförluster, netto
- 31 **Not 5** Utlåning till allmänheten
- 33 **Not 6** Derivatinstrument
- 33 **Not 7** Rörelsesegment
- 35 **Not 8** Klassificering av finansiella instrument
- 37 **Not 9** Upplysningar om verkligt värde
- 38 **Not 10** Likviditetsreserv och likviditetsrisk
- 39 **Not 11** Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav
- 44 **Not 12** Internt bedömt kapitalbehov

## Moderbolaget

- 45 Resultaträkning i sammandrag
- 46 Rapport över totalresultat i sammandrag
- 47 Balansräkning i sammandrag
- 48 **Not 13** Utlåning till kreditinstitut
- 48 **Not 14** Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav – Moderbolaget



# Resultaträkning i sammandrag

| mnkr                                                                        | KONCERNEN    |              |              |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                             | 2025         | 2025         | 2024         | 2025          | 2024          | 2024          |
|                                                                             | Kv 3         | Kv 2         | Kv 3         | Jan-sep       | Jan-sep       | Jan-dec       |
| Ränteintäkter <sup>1)</sup>                                                 | 4 979        | 5 326        | 6 972        | 15 800        | 21 856        | 28 153        |
| Räntekostnader                                                              | -3 701       | -4 068       | -5 749       | -11 929       | -17 907       | -22 865       |
| <b>Räntenetto</b>                                                           | <b>1 278</b> | <b>1 258</b> | <b>1 223</b> | <b>3 871</b>  | <b>3 949</b>  | <b>5 288</b>  |
| Provisionsintäkter                                                          | 19           | 10           | 11           | 39            | 28            | 38            |
| Provisionskostnader                                                         | -24          | -22          | -21          | -72           | -69           | -92           |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner (not 3)                          | -6           | 6            | -43          | -3            | 13            | 86            |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 17           | 16           | 15           | 51            | 42            | 57            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                | <b>1 284</b> | <b>1 268</b> | <b>1 185</b> | <b>3 886</b>  | <b>3 963</b>  | <b>5 377</b>  |
| Personalkostnader                                                           | -289         | -289         | -259         | -857          | -751          | -1 025        |
| Övriga kostnader                                                            | -126         | -153         | -156         | -433          | -495          | -671          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -38          | -40          | -38          | -117          | -116          | -211          |
| <b>Summa kostnader före kreditförluster och påförda avgifter</b>            | <b>-453</b>  | <b>-482</b>  | <b>-453</b>  | <b>-1 407</b> | <b>-1 362</b> | <b>-1 907</b> |
| <b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter</b>                   | <b>831</b>   | <b>786</b>   | <b>732</b>   | <b>2 479</b>  | <b>2 601</b>  | <b>3 470</b>  |
| Kreditförluster, netto (not 4) <sup>2)</sup>                                | 20           | 26           | 39           | 40            | -5            | 0             |
| Påförda avgifter; Riskskatt och resolutionsavgift                           | -144         | -141         | -143         | -431          | -427          | -570          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | <b>707</b>   | <b>671</b>   | <b>628</b>   | <b>2 088</b>  | <b>2 169</b>  | <b>2 900</b>  |
| Skatter                                                                     | -150         | -144         | -134         | -445          | -462          | -618          |
| <b>Årets/Periodens resultat</b>                                             | <b>557</b>   | <b>527</b>   | <b>494</b>   | <b>1 643</b>  | <b>1 707</b>  | <b>2 282</b>  |

<sup>1)</sup> Ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknade enligt effektivräntemetoden uppgick för det tredje kvartalet 2025 till 4 264 mnkr och för motsvarande period föregående år till 5 559 mnkr för koncernen.

<sup>2)</sup> Inklusive nedskrivning och återföring av nedskrivning av finansiella tillgångar.

# Rapport över totalresultat i sammandrag

| mnkr                                                                               | KONCERNEN |      |       |         |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|---------|---------|---------|
|                                                                                    | 2025      | 2025 | 2024  | 2025    | 2024    | 2024    |
|                                                                                    | Kv 3      | Kv 2 | Kv 3  | Jan-sep | Jan-sep | Jan-dec |
| Årets/Periodens resultat                                                           | 557       | 527  | 494   | 1 643   | 1 707   | 2 282   |
| Övrigt totalresultat                                                               |           |      |       |         |         |         |
| Komponenter som kommer att omklassificeras till resultat                           |           |      |       |         |         |         |
| Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat      | 49        | 41   | 4     | 251     | 266     | 92      |
| Förändringar avseende kassaflödessäkringar                                         | -33       | 463  | 1 901 | 603     | 814     | 943     |
| Skatt hänförlig till komponenter som kommer att omklassificeras till resultat      | -3        | -105 | -392  | -176    | -222    | -213    |
| Komponenter som inte kommer att omklassificeras till resultat                      |           |      |       |         |         |         |
| Omvärderingseffekter av förmånsbestämda pensionsplaner                             | -5        | -6   | -10   | -16     | -22     | -20     |
| Skatt hänförlig till komponenter som inte kommer att omklassificeras till resultat | 1         | 1    | 2     | 3       | 4       | 4       |
| Övrigt totalresultat                                                               | 9         | 394  | 1 505 | 665     | 840     | 806     |
| Summa totalresultat för året/perioden                                              | 566       | 921  | 1 999 | 2 308   | 2 547   | 3 088   |

Koncernens ekonomiska ställning och utveckling återspeglas i resultat- och balansräkning. Med tillämpade redovisningsprinciper uppkommer därutöver vissa omvärderingseffekter, som redovisas i övrigt totalresultat.

I övrigt totalresultat ingår bland annat förändringar avseende kassaflödessäkringar som består av realiserade värdeförändringar från derivatinstrument som används för säkring av kassaflöden i koncernens upplåning i utländsk valuta. Upplåning i kassaflödessäkringar värderas till upplupet anskaffningsvärde, där värdeförändringar inte redovisas, medan de derivatinstrument som säkrar upplåningen marknadsvärderas. Detta innebär att ränterörelser, framförallt i euro, kan medföra volatilitet under löptiden, även om effekten av ränterörelserna över tid blir marginell. Posten påverkas normalt positivt vid en nedgång i räntor samt negativt vid en uppgång i räntor.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat består av realiserade värdeförändringar på räntebärande värdepapper (klassificerade enligt vissa principer) i likviditetsreserven. Posten påverkas främst av förändringar i kreditspreadar på obligationsinnehav.

Posten omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner utgörs av aktuella vinster och förluster där ändring i diskonteringsräntan är det antagande som har störst påverkan på posten.

För mer information, se SBAB:s årsredovisning 2024, **not A 1**. Se även avsnittet Finansiell utveckling för kommentarer till periodens utfall.

# Balansräkning i sammandrag

| mnkr                                                       | KONCERNEN      |                |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                            | 2025-09-30     | 2024-12-31     | 2024-09-30     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                          |                |                |                |
| Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker               | 50             | 3 039          | 260            |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.                 | –              | –              | 7 999          |
| Utlåning till kreditinstitut                               | 14 565         | 8 173          | 10 619         |
| Utlåning till allmänheten (not 5)                          | 544 525        | 537 836        | 535 000        |
| Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar | 103            | –357           | 79             |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper            | 106 472        | 97 375         | 96 268         |
| Derivatinstrument (not 6)                                  | 7 735          | 11 296         | 10 567         |
| Aktier och andelar i intresseföretag och joint ventures    | 7              | 6              | 6              |
| Uppskjutna skattefordringar                                | 525            | 697            | 691            |
| Immateriella anläggningstillgångar                         | 502            | 453            | 496            |
| Materiella anläggningstillgångar                           | 184            | 221            | 231            |
| Övriga tillgångar                                          | 298            | 210            | 314            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter               | 1 336          | 937            | 1 311          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                    | <b>676 302</b> | <b>659 886</b> | <b>663 841</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                            |                |                |                |
| <b>Skulder</b>                                             |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                                | 2 638          | 7 249          | 5 645          |
| Inlåning från allmänheten                                  | 264 826        | 255 873        | 248 080        |
| Emitterade värdepapper m. m.                               | 362 112        | 351 926        | 361 445        |
| Derivatinstrument (not 6)                                  | 10 117         | 10 848         | 12 498         |
| Övriga skulder                                             | 615            | 1 879          | 1 018          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter               | 5 857          | 4 012          | 7 519          |
| Avsättningar                                               | 2              | 2              | 10             |
| Efterställda skulder                                       | 1 995          | 1 999          | 1 999          |
| <b>Summa skulder</b>                                       | <b>648 162</b> | <b>633 788</b> | <b>638 214</b> |
| <b>Eget kapital</b>                                        |                |                |                |
| Aktiekapital                                               | 1 958          | 1 958          | 1 958          |
| Reserver/fond för verkligt värde                           | –2 266         | –2 931         | –2 897         |
| Primärkapitalinstrument                                    | 7 000          | 6 100          | 6 100          |
| Balanserad vinst                                           | 19 805         | 18 689         | 18 759         |
| Årets resultat                                             | 1 643          | 2 282          | 1 707          |
| <b>Summa eget kapital</b>                                  | <b>28 140</b>  | <b>26 098</b>  | <b>25 627</b>  |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                      | <b>676 302</b> | <b>659 886</b> | <b>663 841</b> |

# Förändringar i eget kapital i sammandrag

| KONCERNEN                             |                  |                   |                          |                                                   |                    |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
| mnkr                                  | Aktiekapital     | Reserver          | Primärkapital-instrument | Balanserad vinst och årets resultat <sup>1)</sup> | Summa eget kapital |
| <b>Ingående balans 2025-01-01</b>     | <b>1 958</b>     | <b>-2 931</b>     | <b>6 100</b>             | <b>20 971</b>                                     | <b>26 098</b>      |
| Primärkapitalinstrument               | -                | -                 | 900                      | -                                                 | 900                |
| Primärkapitalinstrument, utdelning    | -                | -                 | -                        | -253                                              | -253               |
| Lämnad utdelning                      | -                | -                 | -                        | -913                                              | -913               |
| Övrigt totalresultat                  | -                | 665               | -                        | -                                                 | 665                |
| Periodens resultat                    | -                | -                 | -                        | 1 643                                             | 1 643              |
| <b>Periodens totalresultat</b>        | <b>-</b>         | <b>665</b>        | <b>-</b>                 | <b>1 643</b>                                      | <b>2 308</b>       |
| <b>Utgående balans 2025-09-30</b>     | <b>1 958</b>     | <b>-2 266</b>     | <b>7 000</b>             | <b>21 448</b>                                     | <b>28 140</b>      |
| <br><b>Ingående balans 2024-01-01</b> | <br><b>1 958</b> | <br><b>-3 737</b> | <br><b>5 800</b>         | <br><b>20 069</b>                                 | <br><b>24 090</b>  |
| Primärkapitalinstrument               | -                | -                 | 300                      | -                                                 | 300                |
| Primärkapitalinstrument, utdelning    | -                | -                 | -                        | -347                                              | -347               |
| Lämnad utdelning                      | -                | -                 | -                        | -963                                              | -963               |
| Övrigt totalresultat                  | -                | 840               | -                        | -                                                 | 840                |
| Periodens resultat                    | -                | -                 | -                        | 1 707                                             | 1 707              |
| <b>Periodens totalresultat</b>        | <b>-</b>         | <b>840</b>        | <b>-</b>                 | <b>1 707</b>                                      | <b>2 547</b>       |
| <b>Utgående balans 2024-09-30</b>     | <b>1 958</b>     | <b>-2 897</b>     | <b>6 100</b>             | <b>20 466</b>                                     | <b>25 627</b>      |
| <br><b>Ingående balans 2024-01-01</b> | <br><b>1 958</b> | <br><b>-3 737</b> | <br><b>5 800</b>         | <br><b>20 069</b>                                 | <br><b>24 090</b>  |
| Primärkapitalinstrument               | -                | -                 | 300                      | -                                                 | 300                |
| Primärkapitalinstrument, utdelning    | -                | -                 | -                        | -417                                              | -417               |
| Lämnad utdelning                      | -                | -                 | -                        | -963                                              | -963               |
| Övrigt totalresultat                  | -                | 806               | -                        | -                                                 | 806                |
| Årets resultat                        | -                | -                 | -                        | 2 282                                             | 2 282              |
| <b>Årets totalresultat</b>            | <b>-</b>         | <b>806</b>        | <b>-</b>                 | <b>2 282</b>                                      | <b>3 088</b>       |
| <b>Utgående balans 2024-12-31</b>     | <b>1 958</b>     | <b>-2 931</b>     | <b>6 100</b>             | <b>20 971</b>                                     | <b>26 098</b>      |

1) Balanserad vinst innehåller moderbolagets reservfond som inte är utdelningsbar.

# Kassaflödesanalys i sammandrag

| mnkr                                                                   | KONCERNEN    |               |               |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                                        | 2025         | 2024          | 2024          |
|                                                                        | Jan-sep      | Jan-sep       | Jan-dec       |
| Likvida medel vid årets början                                         | 11 212       | 18 157        | 18 157        |
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                        |              |               |               |
| Erhållna/betalda räntor och provisioner                                | 5 361        | 7 708         | 5 946         |
| Utbetalningar till leverantörer och anställda                          | -1 721       | -1 673        | -2 266        |
| Betalda/återbetalda inkomstskatter                                     | -850         | -712          | -951          |
| Förändring i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder          | 782          | -11 795       | -8 814        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                        | <b>3 572</b> | <b>-6 472</b> | <b>-6 085</b> |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>                                        |              |               |               |
| Förändring av materiella anläggningstillgångar                         | -2           | -15           | -24           |
| Förändring av immateriella anläggningstillgångar                       | -113         | -92           | -126          |
| Förvärv av dotterföretag, andelar i intresseföretag och joint ventures | -1           | -1            | -1            |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                        | <b>-116</b>  | <b>-108</b>   | <b>-151</b>   |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                       |              |               |               |
| Utbetald utdelning                                                     | -913         | -963          | -963          |
| Förändring av primärkapitalinstrument                                  | 900          | 300           | 300           |
| Förändring av förlagslån                                               | -4           | -             | -             |
| Amortering av leasingskuld                                             | -36          | -35           | -46           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                       | <b>-53</b>   | <b>-698</b>   | <b>-709</b>   |
| <b>Ökning/minskning av likvida medel</b>                               | <b>3 403</b> | <b>-7 278</b> | <b>-6 945</b> |
| Likvida medel vid årets slut                                           | 14 615       | 10 879        | 11 212        |

Likvida medel definieras som kassa och utlåning till kreditinstitut.

## Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

| mnkr                    | KONCERNEN                     |                 |                                 |          |                               |                               |                 |                                 |           |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|
|                         | Ingående balans<br>2025-01-01 | Kassa-<br>flöde | Icke kassaflödes-<br>påverkande |          | Utgående balans<br>2025-09-30 | Ingående balans<br>2024-01-01 | Kassa-<br>flöde | Icke kassaflödes-<br>påverkande |           | Utgående balans<br>2024-09-30 |
|                         |                               |                 | Verkligt värde                  | Övrigt   |                               |                               |                 | Verkligt värde                  | Övrigt    |                               |
| Efterställda skulder    | 1 999                         | 5               | -                               | -9       | 1 995                         | 1 998                         | -               | -                               | 1         | 1 999                         |
| Leasingskuld            | 157                           | -36             | -                               | 13       | 134                           | 183                           | -35             | -                               | 17        | 165                           |
| Primärkapitalinstrument | 6 100                         | 900             | -                               | -        | 7 000                         | 5 800                         | 300             | -                               | -         | 6 100                         |
| <b>Summa</b>            | <b>8 256</b>                  | <b>869</b>      | <b>-</b>                        | <b>4</b> | <b>9 129</b>                  | <b>7 981</b>                  | <b>265</b>      | <b>-</b>                        | <b>18</b> | <b>8 264</b>                  |

## Not 1 Redovisningsprinciper

SBAB-koncernen tillämpar lagbegränsad IFRS Redovisningsstandarder (IFRS®) såsom de antagits av EU. Utöver dessa redovisningsstandarder beaktas även Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25), lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och de krav som finns i Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernens delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34, Delårsrapportering.

För moderbolaget tillämpas lagbegränsad IFRS, vilket innebär att delårsrapporten är upprättad enligt IFRS med de tillägg och undantag som följer av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) samt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL).

**Nya och ändrade redovisningsprinciper som träder i kraft 2025 eller senare**  
IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements kommer att ersätta IAS1 Utformning av Finansiella rapporter. Den nya standarden kommer att träda i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027 eller senare. Analys pågår av vilken effekt den nya standarden kommer att få på SBAB-koncernens finansiella rapportering.

Övriga ändrade redovisningsprinciper med ikraftträdande 2025 eller senare, så som IASBs publicerade ändringar avseende klassificering och värdering av finansiella instrument i IFRS 9 och IFRS 7, bedöms i nuläget inte ha någon väsentlig påverkan på SBAB:s redovisning och finansiella rapporter.

De finansiella rapporterna i sammandrag är framtagna utifrån ett antagande om bolagets fortlevnad. De finansiella rapporterna i sammandrag godkändes av styrelsen för publicering den 22 oktober 2025.

## Not 2 Förändring av risker

### Kreditrisk i utlåningsverksamheten

Kreditrisken i SBAB:s utlåningsportfölj är fortsatt låg och andelen kunder med betalningssvårigheter minskade under kvartalet, vilket bedöms ske till följd av ett nuvarande lägre ränteläge. Detta har observerats inom affärsområde Privat genom mindre exponering i kreditsteg 3 till följd av tillfriskning och bortskrivning av fallerade engagemang och färre nya fallissemang. Därtill har riskklassmigrationerna för friska kunder inom både affärsområde Privat och Företag & Brf varit positiva under kvartalet. De totala förlustreserveringar för förväntade kreditförluster (ECL) uppgick per den 30 september 2025 till 238 mnkr, jämfört med 264 mnkr per den 30 juni 2025.

Belåningsgraden (LTV) för privatpersoner, fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar (brf) uppgick vid utgången av tredje kvartalet 2025 till 59, 60 respektive 32 procent, jämfört med 58, 60 respektive 32 procent vid utgången av andra kvartalet 2025. För mer information om kreditförluster, förlustreserveringar samt kreditkvalitet, se [not 4](#).

I bankens senast antagna dubbla väsentlighetsanalys identifierades extremväderhändelser med påverkan på SBAB:s kunder som en väsentlig risk. I extremväderhändelser ingår bland annat översvämningssrisk som är en fysisk klimatrisk i bankens utlåningsverksamhet. Klimatrisk i utlåningsportföljen mäts utifrån utlånat kapital till fastigheter som anses ha högre risk att drabbas av översvämning mot totalt utlånat kapital med säkerhet i portföljen. Under tredje kvartalet 2025 var risken i paritet med tidigare kvartal.

### Kreditrisk i finansverksamheten

SBAB beräknar motpartsrisk enligt CRR II Standardised Approach for Counterparty Credit Risk (SA-CCR). Total exponering mot SBAB:s derivatmotparter har minskat något till 6 278 mnkr per 30 september jämfört med 6 597 mnkr per 30 juni.

### Likviditetsrisk

SBAB:s likviditetssituation har varit fortsatt stabil under tredje kvartalet 2025. LCR var i slutet av tredje kvartalet 2025 något lägre än vid slutet av andra. Överlevnadshorisonten har minskat jämfört med andra kvartalet. Over collateralization-nivån (OC-nivån) är oförändrad jämfört med andra kvartalet 2025. Deposit-to-loan ratio (DTLR) är oförändrad jämfört med andra kvartalet. NSFR har minskat marginellt jämfört med andra kvartalet 2025. Se [not 10](#) och balansräkningen för mer information.

### Marknadsrisk

De huvudsakliga marknadsriskerna för SBAB är ränterisk och kreditspreadrisk. Ränterisken (delta EVE) mätt enligt FI:s pelare 2-metod är per 30 september 355 mnkr jämfört med 321 mnkr per 30 juni. Det värsta scenariot är fortsatt kortränta upp. Kreditspreadrisken, mätt med internt stressad VaR, är per 30 september 1 072 mnkr jämfört med 1 135 mnkr per 30 juni. Valutarisken hålls fortsatt låg, i enlighet med SBAB:s riktlinjer.

### Operativ risk

Bassystembytet (kreditberednings, ut- och inlåningssystem) i banken med löpande produktionsåttningar, och planerat slutdatum i andra kvartalet 2026, är fortsatt komplext. Detta driver operativa risker som kan påverka kostnad, tidsplan och omfång.

### Affärsrisk

De finansiella marknaderna och real ekonomin har påverkats av det geopolitiska läget och de sänkta räntorna. Effekter på SBAB:s finansiella ställning är dock begränsade. Affärsrisken bedöms vara på en låg nivå. Inga materiella förändringar av konkurrensförhållanden har observerats under kvartalet och SBAB har inte gått in i några nya, eller klivit ur några befintliga, marknader eller segment.

### Koncentrationsrisk

Den samlade utlåningen till de tio största kundgrupperna utgör 8 procent av utlånat kapital, vilket är i paritet med utgången av andra kvartalet 2025. SBAB har en begränsad utlåning till kommersiella fastigheter som per den 30 september 2025 uppgick till 2 procent av utlåning till allmänheten, vilket är i princip oförändrat jämfört med utgången av andra kvartalet 2025. För mer information om den geografiska fördelningen i SBAB:s utlåning, se [not 5](#). SBAB utvärderar även löpande kapitalbehovet för koncentrationsrisk och kvantifierar risken genom ekonomiskt kapital för kreditriskexponeringar, se [not 12](#).

### Not 3 Nettoresultat av finansiella transaktioner

| mnkr                                                                           | KONCERNEN |          |            |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                | 2025      | 2025     | 2024       | 2025      | 2024      | 2024      |
|                                                                                | Kv 3      | Kv 2     | Kv 3       | Jan-sep   | Jan-sep   | Jan-dec   |
| <b>Vinster/förluster på räntebärande finansiella instrument</b>                |           |          |            |           |           |           |
| – Värdeförändring i säkrade poster i säkringsredovisning                       | 142       | –1 689   | –1 958     | –1 616    | –1 974    | –1 599    |
| – Derivatinstrument i säkringsredovisning                                      | –158      | 1 669    | 1 895      | 1 585     | 1 922     | 1 587     |
| – Övriga derivatinstrument                                                     | 2         | 4        | –51        | –32       | 76        | –69       |
| – Räntebärande värdepapper, verkligt värdeoption                               | 0         | 0        | –          | 0         | 2         | 2         |
| – Räntebärande värdepapper till verkligt värde via övrigt totalresultat        | –4        | –7       | 15         | –21       | –73       | –70       |
| – Räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde                     | –6        | –2       | –22        | –8        | –74       | –78       |
| – Realiserat resultat från finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde | 9         | 16       | 73         | 62        | 114       | 284       |
| – Lånefordringar till upplupet anskaffningsvärde                               | 9         | 16       | 5          | 30        | 16        | 22        |
| Valutaomräkningseffekter                                                       | 0         | –1       | 0          | –3        | 4         | 7         |
| <b>Summa</b>                                                                   | <b>–6</b> | <b>6</b> | <b>–43</b> | <b>–3</b> | <b>13</b> | <b>86</b> |

SBAB använder derivatinstrument för att hantera ränte- och valutarisker i koncernens tillgångar och skulder. Derivaten redovisas till verkligt värde i balansräkningen. SBAB:s principer för riskhantering och säkringsredovisning innebär att resultatvariationer, till följd av förändrade marknadsräntor, kan

förekomma mellan perioder för enskilda poster i ovanstående uppställning. Dessa motverkas i regel av resultatvariationer i övriga poster. Resultatvariationer som inte neutraliserats genom riskhantering och säkringsredovisning kommenteras i resultatöversikten.

### Not 4 Kreditförluster, netto

| mnkr                                                                        | KONCERNEN |           |           |           |            |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
|                                                                             | 2025      | 2025      | 2024      | 2025      | 2024       | 2024      |
|                                                                             | Kv 3      | Kv 2      | Kv 3      | Jan-sep   | Jan-sep    | Jan-dec   |
| <b>Utlåning till allmänheten</b>                                            |           |           |           |           |            |           |
| Konstaterade kreditförluster                                                | –6        | –9        | –4        | –22       | –10        | –14       |
| Återvinning av tidigare konstaterade kreditförluster                        | 1         | 2         | 1         | 4         | 3          | 4         |
| Justering ränta, nedskrivna lån                                             | –1        | 1         | 2         | 0         | 4          | 4         |
| Periodens förändring av reserv – kreditsteg 1                               | 0         | 13        | 13        | 3         | 37         | 32        |
| Periodens förändring av reserv – kreditsteg 2                               | 5         | 3         | 43        | 8         | 19         | 15        |
| Periodens förändring av reserv – kreditsteg 3                               | 21        | 15        | –17       | 47        | –64        | –48       |
| Garantier <sup>1)</sup>                                                     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         |
| <b>Periodens kreditförluster, netto för utlåning till allmänheten</b>       | <b>20</b> | <b>25</b> | <b>38</b> | <b>40</b> | <b>–11</b> | <b>–7</b> |
| <b>Lånelöften och byggnadskreditiv<sup>2)</sup></b>                         |           |           |           |           |            |           |
| Periodens förändring av reserv – kreditsteg 1                               | 0         | 1         | 1         | 0         | 3          | 3         |
| Periodens förändring av reserv – kreditsteg 2                               | 0         | 0         | 0         | 0         | 2          | 3         |
| Periodens förändring av reserv – kreditsteg 3                               | 0         | 0         | 0         | 0         | 1          | 1         |
| <b>Periodens kreditförluster, netto för lånelöften och byggnadskreditiv</b> | <b>0</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>  | <b>0</b>  | <b>6</b>   | <b>7</b>  |
| <b>Övriga finansiella instrument</b>                                        |           |           |           |           |            |           |
| Periodens förändring av reserv – kreditsteg 1                               | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         |
| <b>Periodens kreditförluster, netto för övriga finansiella instrument</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  |
| <b>Summa</b>                                                                | <b>20</b> | <b>26</b> | <b>39</b> | <b>40</b> | <b>–5</b>  | <b>0</b>  |

1) Posten inkluderar garantier för lånelöften.

2) Kreditreserver för lånelöften och byggnadskreditiv ingår i posten "Avsättningar" i balansräkningen.

Not 4

Forts. Kreditförluster, netto

Totala kreditförluster (netto) uppgick för tredje kvartalet 2025 till positivt 20 mnkr (positivt 26). De konstaterade kreditförlusterna uppgick till 6 mnkr (9) och återvinningarna för tidigare konstaterade kreditförluster uppgick till 1 mnkr (2). De totala förlustreserveringarna minskade med 26 mnkr under kvartalet (minskning 32). Reserveringar för lån i kreditsteg 1 var oförändrade (minskning 13), minskade med 5 mnkr för lån i kreditsteg 2 (minskning 3) och minskade för lån i kreditsteg 3 med 21 mnkr (minskning 15 mnkr).

Under kvartalet minskade exponeringen i kreditsteg 3 inom Privat till följd av tillfriskning och bortskrivning av fallerade engagemang samt färre nya fallissemang. Riskklassmigrationerna för friska kunder inom Privat och Företag & Brf

var positiva under kvartalet. Den framåtblickande informationen uppdaterades under kvartalet och ledde till minskade förlustreserveringar till följd av bättre prognoser för ränta, arbetslöshet och småhuspriser. Den manuella justeringen av ECL ("management overlay") som implementerades per 2024-12-31 på 30 mnkr, hänförlig till kreditsteg 1 och 2 för Privat, kvarstår oförändrad på 30 mnkr.

Reserveringar för lånelöften och olyfta byggnadskreditiv var oförändrade (minskning 1 mnkr) för tredje kvartalet 2025. Garantier som kan tas i anspråk för att täcka kreditförluster var oförändrade (ingen förändring) under kvartalet.

Känslighetsanalys avseende framåtblickande information

Utlåning till allmänhet och lånelöften

|                              | Scenario 1 (40 %) |       |       | Scenario 2 (10 %) |       |       | Scenario 3 (25 %) |       |       | Scenario 4 (25 %) |        |        |
|------------------------------|-------------------|-------|-------|-------------------|-------|-------|-------------------|-------|-------|-------------------|--------|--------|
| Faktor                       | 2026              | 2027  | 2028  | 2026              | 2027  | 2028  | 2026              | 2027  | 2028  | 2026              | 2027   | 2028   |
| BNP <sup>1)</sup> , Δ        | +2,5%             | +2,4% | +1,9% | +3,8%             | +3,9% | +2,5% | -4,5%             | +4,6% | +2,8% | -2,7%             | -1,0%  | +1,4%  |
| Reporänta                    | 1,9%              | 2,2%  | 2,2%  | 1,8%              | 2,3%  | 2,4%  | 2,2%              | 2,6%  | 2,5%  | 2,8%              | 3,3%   | 3,2%   |
| Arbetslöshet                 | 8,4%              | 7,7%  | 7,2%  | 8,0%              | 6,7%  | 6,0%  | 10,4%             | 10,7% | 9,4%  | 9,2%              | 9,9%   | 10,0%  |
| Småhuspriser, Δ              | +5,3%             | +5,2% | +2,8% | +4,6%             | +5,6% | +3,0% | -6,1%             | -0,0% | +0,6% | -11,4%            | -12,4% | -1,1%  |
| Bostadsrättspriser, Δ        | +5,9%             | +5,6% | +3,3% | +4,1%             | +5,5% | +3,5% | -8,3%             | -1,1% | +0,4% | -13,5%            | -13,0% | -1,6%  |
| Fastighetspriser, Δ          | +1,2%             | +4,0% | +4,5% | +0,5%             | +3,2% | +4,1% | -6,4%             | -2,5% | -2,2% | -8,0%             | -8,2%  | -11,2% |
| ECL                          | 143 mnkr          |       |       | 138 mnkr          |       |       | 248 mnkr          |       |       | 419 mnkr          |        |        |
| Sammanvägt ECL <sup>2)</sup> | 238 mnkr          |       |       |                   |       |       |                   |       |       |                   |        |        |

1) Ingår inte i beräkning av ECL.  
2) Varav 236 mnkr är hänförliga till utlåning till allmänheten och 2 mnkr till poster utanför balansräkningen kopplat till lånelöften och byggnadskreditiv.

**Nedskrivningsmodell och kreditreserveringar**

SBAB har under tredje kvartalet 2025 utvärderat den framåtblickande informationen och beställt uppdaterade makroekonomiska prognoser från SBAB:s prognoschef för revidering av den framåtblickande informationen, som tillämpas i nedskrivningsmodellen för beräkning av förväntade kreditförluster (ECL). Den framåtblickande informationen består av fyra scenarier: ett basscenario och tre alternativscenarion, där basscenariot (scenario 1) för nuvarande är positivt och beskriver en normal återhämtning från rådande lågkonjunktur och representerar bankens förväntan på utvecklingen av Sveriges ekonomi. De tre alternativa scenarierna utgörs av ett positivt (scenario 2) och två negativa (scenario 3 och 4) relativt basscenariot. Den senaste framåtblickande informationen visar på en ränteutveckling med stabila räntor framöver och prisökningar

för hus och fastigheter i de positiva scenarierna, medan de negativa scenarierna kännetecknas av prisfall på hus och fastigheter samt stigande arbetslöshet. Jämfört med föregående framåtblickande information är prognoserna för räntan, arbetslösheten och småhuspriserna något bättre. Uppdateringen av den framåtblickande informationen ledde till minskade förlustreserveringar med 10 mnkr. I tabellen ovan återges den framåtblickande informationen bestående av en sammanvägning av de fyra scenarierna med prognoser av de makroekonomiska faktorer som tillämpas i ECL-modellen.

Per den 30 september 2025 uppgår de totala förlustreserveringarna till 238 mnkr, jämfört med 264 mnkr per den 30 juni 2025. Banken är komfortabel med storleken på förlustreserveringarna.

## Not 4 Forts. Kreditförluster, netto

### Övergripande kreditkvalitet

Kreditkvaliteten i SBAB:s utlåningsportfölj är fortsatt god och kreditrisken i utlåningen till privatpersoner är låg. Kreditgivningen inom Privat grundar sig på en gedigen kreditprövningsprocess som klargör huruvida en kund har de ekonomiska förutsättningar som krävs för att klara av sitt åtagande. Finansinspektionens årliga bolåneundersökning, med data från 2024, visar att de ekonomiska förutsättningarna för nya kunder har förbättrats något under det senaste året. Förbättringen kan bland annat förklaras av att Riksbanken har sänkt styrräntan efter att inflationen fallit tillbaka. Den genomsnittliga belåningsgraden<sup>3)</sup> (LTV) i bolåneportföljen uppgick vid utgången av kvartalet till 59 procent (58), och det genomsnittliga bolånet uppgick vid samma tidpunkt till 2,0 mnkr (2,0 mnkr). LTV i nyutlåningen uppgick under kvartalet till 70 procent (70) och skuldkvoten till 3,5 (3,6). Under tredje kvartalet 2025 ökade antalet individuellt reserverade lån och de totala individuella reserveringarna inom affärsområde Privat med 1 mnkr.

Kreditkvaliteten i SBAB:s utlåning till fastighetsbolag, bostadsutvecklare, och bostadsrättsföreningar (brf) bedöms också som god. För fastighetsbolag och brf uppgick genomsnittlig LTV vid utgången av kvartalet till 60 (60) respektive 32 procent (32). Vid kreditgivning inom Företag & Brf sker en bedömning av kundernas förmåga att generera stabila kassaflöden över tid samt om betryggande säkerheter kan ställas. Vid utgången av tredje kvartalet 2025 förekom inga individuellt reserverade lån inom affärsområde Företag & Brf.

3) Belåningsgraden definieras som lånets storlek i förhållande till marknadsvärdet av ställd säkerhet. Det redovisade genomsnittet är exponeringsviktat. I beräkningen tas i förekommande fall hänsyn till påverkande faktorer såsom garantier och pantens inområde. SBAB kontrollerar regelbundet säkerheternas värde. För bostadsfastigheter och bostadsrätter utförs kontroll av fastighetsvärdet minst vart tredje år.

## Not 5 Utlåning till allmänheten

| mnkr                                                                | KONCERNEN      |                |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                     | 2025-09-30     | 2024-12-31     | 2024-09-30     |
| <b>Ingående balans, per år</b>                                      | <b>537 836</b> | <b>517 400</b> | <b>517 400</b> |
| Periodens nyutlåning                                                | 59 484         | 86 000         | 62 494         |
| Amortering, lösen                                                   | -52 831        | -65 549        | -44 876        |
| Konstaterade kreditförluster                                        | -22            | -14            | -10            |
| Förändring reservering för förväntade kreditförluster <sup>1)</sup> | 58             | -1             | -8             |
| <b>Utgående balans, per år</b>                                      | <b>544 525</b> | <b>537 836</b> | <b>535 000</b> |

1) För ytterligare information se not 4 ("Periodens förändring av reserv – kreditsteg 1, 2 och 3").

### Fördelning utlåning inklusive reserveringar

| mnkr                   | KONCERNEN      |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        | 2025-09-30     | 2024-12-31     | 2024-09-30     |
| Utlåning Bolån         | 375 531        | 365 986        | 360 582        |
| Utlåning Företag & Brf | 167 186        | 170 195        | 172 737        |
| Utlåning Privatlån     | 1 808          | 1 655          | 1 681          |
| <b>Summa</b>           | <b>544 525</b> | <b>537 836</b> | <b>535 000</b> |

### Geografisk sammansättning

|                                 | KONCERNEN        |      |                          |      |
|---------------------------------|------------------|------|--------------------------|------|
|                                 | Utlåning Bolån % |      | Utlåning Företag & Brf % |      |
|                                 | 2025             | 2024 | 2025                     | 2024 |
|                                 | Kv 3             | Kv 3 | Kv 3                     | Kv 3 |
| Stockholmsregionen              | 62,0             | 62,6 | 48,9                     | 49,2 |
| Öresundsregionen                | 9,4              | 9,3  | 19,1                     | 18,8 |
| Universitets- och tillväxtorter | 10,5             | 10,9 | 15,2                     | 16,4 |
| Göteborgsregionen               | 10,9             | 10,9 | 8,5                      | 8,7  |
| Övriga orter                    | 7,2              | 6,3  | 8,3                      | 6,9  |

## Not 5 Forts. Utlåning till allmänheten

### Utlåning till allmänheten per kreditsteg

| mnkr                          | KONCERNEN      |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                               | 2025-09-30     | 2024-12-31     | 2024-09-30     |
| <b>Kreditsteg 1</b>           |                |                |                |
| Utlåning brutto               | 514 084        | 501 116        | 492 008        |
| Reserv                        | -31            | -35            | -30            |
| <b>Summa</b>                  | <b>514 053</b> | <b>501 081</b> | <b>491 978</b> |
| <b>Kreditsteg 2</b>           |                |                |                |
| Utlåning brutto               | 30 025         | 36 157         | 42 401         |
| Reserv                        | -59            | -66            | -61            |
| <b>Summa</b>                  | <b>29 966</b>  | <b>36 091</b>  | <b>42 340</b>  |
| <b>Kreditsteg 3</b>           |                |                |                |
| Utlåning brutto               | 652            | 857            | 891            |
| Reserv                        | -146           | -193           | -209           |
| <b>Summa</b>                  | <b>506</b>     | <b>664</b>     | <b>682</b>     |
| <b>Total, utlåning brutto</b> | <b>544 761</b> | <b>538 130</b> | <b>535 300</b> |
| <b>Total, reserv</b>          | <b>-236</b>    | <b>-294</b>    | <b>-300</b>    |
| <b>Summa</b>                  | <b>544 525</b> | <b>537 836</b> | <b>535 000</b> |

### Förändring utlåning till allmänheten och reserveringar

| mnkr                              | KONCERNEN               |            |                         |            |                         |             |                |             |
|-----------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|
|                                   | Kreditsteg 1<br>Kapital | Reserv     | Kreditsteg 2<br>Kapital | Reserv     | Kreditsteg 3<br>Kapital | Reserv      | Kapital        | Reserv      |
| <b>Ingående balans 2025-01-01</b> | <b>501 116</b>          | <b>-35</b> | <b>36 157</b>           | <b>-66</b> | <b>857</b>              | <b>-193</b> | <b>538 130</b> | <b>-294</b> |
| Flytt till 1                      | 11 627                  | -24        | -11 575                 | 14         | -52                     | 10          | 0              | 0           |
| Flytt till 2                      | -9 794                  | 1          | 9 990                   | -22        | -196                    | 21          | 0              | 0           |
| Flytt till 3                      | -60                     | 0          | -207                    | 2          | 267                     | -2          | 0              | 0           |
| Volymförändring*                  | 10 036                  | -1         | -4 006                  | 9          | -195                    | 37          | 5 835          | 45          |
| Omvärdering**                     | 1 159                   | 28         | -334                    | 4          | -7                      | -37         | 818            | -5          |
| Konstaterad förlust               | -                       | -          | -                       | -          | -22                     | 18          | -22            | 18          |
| <b>Utgående balans 2025-09-30</b> | <b>514 084</b>          | <b>-31</b> | <b>30 025</b>           | <b>-59</b> | <b>652</b>              | <b>-146</b> | <b>544 761</b> | <b>-236</b> |

\* Avser nytt kapital, amortering, lösen samt bolagsflytt mellan SBAB och SCBC.

\*\* Avser omvärdering av ECL samt transaktionskostnads- och modifieringskostnadsförändring.

För ytterligare information om periodens förändring av reserv – kreditsteg 1, 2 och 3, se [not 4](#).

| mnkr                              | KONCERNEN               |            |                         |            |                         |             |                |             |
|-----------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|
|                                   | Kreditsteg 1<br>Kapital | Reserv     | Kreditsteg 2<br>Kapital | Reserv     | Kreditsteg 3<br>Kapital | Reserv      | Kapital        | Reserv      |
| <b>Ingående balans 2024-01-01</b> | <b>466 456</b>          | <b>-66</b> | <b>50 501</b>           | <b>-81</b> | <b>735</b>              | <b>-145</b> | <b>517 692</b> | <b>-292</b> |
| Flytt till 1                      | 24 693                  | -44        | -24 654                 | 37         | -39                     | 7           | 0              | 0           |
| Flytt till 2                      | -19 774                 | 7          | 19 888                  | -18        | -114                    | 11          | 0              | 0           |
| Flytt till 3                      | -201                    | 0          | -353                    | 2          | 554                     | -3          | 0              | 0           |
| Volymförändring*                  | 28 019                  | 9          | -8 617                  | 13         | -255                    | 38          | 19 147         | 60          |
| Omvärdering**                     | 1 924                   | 59         | -608                    | -19        | -11                     | -111        | 1 305          | -72         |
| Konstaterad förlust               | -1                      | -          | -                       | -          | -13                     | 10          | -14            | 10          |
| <b>Utgående balans 2024-12-31</b> | <b>501 116</b>          | <b>-35</b> | <b>36 157</b>           | <b>-66</b> | <b>857</b>              | <b>-193</b> | <b>538 130</b> | <b>-294</b> |

\* Avser nytt kapital, amortering, lösen samt bolagsflytt mellan SBAB och SCBC.

\*\* Avser omvärdering av ECL samt transaktionskostnads- och modifieringskostnadsförändring.

För ytterligare information om periodens förändring av reserv – kreditsteg 1, 2 och 3, se [not 4](#).

## Not 6 Derivatinstrument

| mnkr             | KONCERNEN                         |                                |                             |                                   |                                |                             |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                  | 2025-09-30                        |                                |                             | 2024-12-31                        |                                |                             |
|                  | Tillgångar till<br>verkligt värde | Skulder till<br>verkligt värde | Summa nomi-<br>nellt belopp | Tillgångar till<br>verkligt värde | Skulder till<br>verkligt värde | Summa nomi-<br>nellt belopp |
| Ränterelaterade  | 4 170                             | 9 055                          | 521 041                     | 4 374                             | 10 844                         | 491 935                     |
| Valutarelaterade | 3 565                             | 1 062                          | 88 104                      | 6 922                             | 4                              | 86 552                      |
| <b>Summa</b>     | <b>7 735</b>                      | <b>10 117</b>                  | <b>609 145</b>              | <b>11 296</b>                     | <b>10 848</b>                  | <b>578 487</b>              |

Valutaränteswappar är klassificerade som valutarelaterade derivatinstrument.

## Not 7 Rörelsessegment

| mnkr                                                                           | KONCERNEN                            |                  |              |                                         |                                  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                                | Jan–sep 2025                         |                  |              |                                         |                                  |                    |
|                                                                                | Operativ verksamhets-<br>uppföljning |                  |              | Avstämning mot legal<br>resultaträkning |                                  |                    |
|                                                                                | Privat                               | Företag<br>& Brf | Summa        | Administrativa<br>konsulter             | IFRS 16<br>Leasing <sup>1)</sup> | Legalt<br>resultat |
| Räntenetto                                                                     | 2 468                                | 1 403            | 3 871        | –                                       | –                                | 3 871              |
| Provisionsintäkter                                                             | 38                                   | 1                | 39           | –                                       | –                                | 39                 |
| Provisionskostnader                                                            | –56                                  | –16              | –72          | –                                       | –                                | –72                |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner                                     | –12                                  | 9                | –3           | –                                       | –                                | –3                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                         | 51                                   | 0                | 51           | –                                       | –                                | 51                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                   | <b>2 489</b>                         | <b>1 397</b>     | <b>3 886</b> | <b>–</b>                                | <b>–</b>                         | <b>3 886</b>       |
| Löner och ersättning                                                           | –386                                 | –161             | –546         | –                                       | –                                | –546               |
| Övriga personalkostnader                                                       | –215                                 | –99              | –314         | 3                                       | –                                | –311               |
| Övriga kostnader                                                               | –344                                 | –119             | –464         | –3                                      | 34                               | –433               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | –57                                  | –26              | –83          | –                                       | –34                              | –117               |
| Kreditförluster, netto                                                         | 37                                   | 3                | 40           | –                                       | –                                | 40                 |
| Påförda avgifter; Riskskatt och resolutionsavgift                              | –293                                 | –138             | –431         | –                                       | –                                | –431               |
| <b>Rörelseresultat <sup>2)</sup></b>                                           | <b>1 231</b>                         | <b>857</b>       | <b>2 088</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>                         | <b>2 088</b>       |
| Skatt                                                                          | –262                                 | –183             | –445         | –                                       | –                                | –445               |
| <b>Resultat efter schablonskatt</b>                                            | <b>969</b>                           | <b>674</b>       | <b>1 643</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>                         | <b>1 643</b>       |
| Avkastning på eget kapital, %                                                  | 7,9                                  | 14,2             | 9,6          | –                                       | –                                | 9,6                |

<sup>1)</sup> Avskrivning av nyttjanderätter för kontorslokaler.

<sup>2)</sup> Används för intern uppföljning.

## Not 7 Forts. Rörelsesegment

| mnkr                                                                        | KONCERNEN                            |                  |              |                                         |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                             | Jan-sep 2024                         |                  |              |                                         |                    |                    |
|                                                                             | Operativ verksamhets-<br>uppföljning |                  |              | Avstämning mot legal<br>resultaträkning |                    |                    |
|                                                                             | Privat                               | Företag<br>& Brf | Summa        | Administrativa<br>konsulter             | IFRS 16<br>Leasing | Legalt<br>resultat |
| Räntenetto                                                                  | 2 321                                | 1 628            | 3 949        | -                                       | -                  | 3 949              |
| Provisionsintäkter                                                          | 28                                   | 0                | 28           | -                                       | -                  | 28                 |
| Provisionskostnader                                                         | -48                                  | -22              | -70          | -                                       | -                  | -70                |
| Nettoreultat av finansiella transaktioner                                   | 4                                    | 9                | 13           | -                                       | -                  | 13                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 42                                   | 1                | 43           | -                                       | -                  | 43                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                | <b>2 347</b>                         | <b>1 616</b>     | <b>3 963</b> | <b>-</b>                                | <b>-</b>           | <b>3 963</b>       |
| Löner och ersättning                                                        | -344                                 | -128             | -472         | -                                       | -                  | -472               |
| Övriga personalkostnader                                                    | -216                                 | -86              | -302         | 24                                      | -                  | -278               |
| Övriga kostnader                                                            | -388                                 | -117             | -505         | -24                                     | 33                 | -496               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -56                                  | -27              | -83          | -                                       | -33                | -116               |
| Kreditförluster, netto                                                      | -42                                  | 37               | -5           | -                                       | -                  | -5                 |
| Påförda avgifter; Riskskatt och resolutionsavgift                           | -283                                 | -144             | -427         | -                                       | -                  | -427               |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | <b>1 018</b>                         | <b>1 151</b>     | <b>2 169</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>           | <b>2 169</b>       |
| Skatt                                                                       | -216                                 | -246             | -462         | -                                       | -                  | -462               |
| <b>Resultat efter schablonskatt</b>                                         | <b>802</b>                           | <b>905</b>       | <b>1 707</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>           | <b>1 707</b>       |
| Avkastning på eget kapital, %                                               | 8,1                                  | 14,1             | 10,5         | -                                       | -                  | 10,5               |

## Affärsvolymmer

| mnkr                                      | KONCERNEN      |                  |                |                                          |                |                  |                |                                          |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------------------|
|                                           | Jan-sep 2025   |                  |                |                                          | Jan-dec 2024   |                  |                |                                          |
|                                           | Privat         | Företag<br>& BRF | Summa          | Avstämning<br>mot legal<br>balansräkning | Privat         | Företag<br>& BRF | Summa          | Avstämning<br>mot legal<br>balansräkning |
| <b>Utlåning till allmänheten</b>          |                |                  |                |                                          |                |                  |                |                                          |
| Bolån                                     | 374 878        | -                | 374 878        | 374 878                                  | 365 427        | -                | 365 427        | 365 427                                  |
| Servicelån                                | 831            | -                | 831            | 831                                      | 788            | -                | 788            | 788                                      |
| Privatlån                                 | 1 776          | -                | 1 776          | 1 776                                    | 1 670          | -                | 1 670          | 1 670                                    |
| Fastighetslån                             | -              | 163 574          | 163 574        | 163 574                                  | -              | 164 001          | 164 001        | 164 001                                  |
| Kreditiv                                  | -              | 3 738            | 3 738          | 3 738                                    | -              | 6 282            | 6 282          | 6 282                                    |
| Kreditreserv                              | -              | -                | -              | -236                                     | -              | -                | -              | -294                                     |
| Transaktions och modifieringskostnader    | -              | -                | -              | -36                                      | -              | -                | -              | -38                                      |
| <b>Totalt</b>                             | <b>377 485</b> | <b>167 312</b>   | <b>544 797</b> | <b>544 525</b>                           | <b>367 885</b> | <b>170 283</b>   | <b>538 168</b> | <b>537 836</b>                           |
| <b>In- och upplåning från allmänheten</b> |                |                  |                |                                          |                |                  |                |                                          |
| Sparkonto                                 | 128 044        | 25 674           | 153 718        | 153 718                                  | 137 467        | 29 917           | 167 384        | 167 384                                  |
| Fasträntekonto                            | 79 288         | -                | 79 288         | 79 288                                   | 64 531         | -                | 64 531         | 64 531                                   |
| Placeringskonto                           | -              | 31 820           | 31 820         | 31 820                                   | -              | 23 958           | 23 958         | 23 958                                   |
| Specialinlåning                           | -              | -                | -              | -                                        | -              | -                | -              | -                                        |
| <b>Totalt</b>                             | <b>207 332</b> | <b>57 494</b>    | <b>264 826</b> | <b>264 826</b>                           | <b>201 998</b> | <b>53 875</b>    | <b>255 873</b> | <b>255 873</b>                           |

## Not 7 Forts. Rörelsesegment

Alla kostnader och intäkter allokeras i sin helhet till segmenten Privat respektive Företag & Brf. I förhållande till den legala resultaträkningen har –3 mnkr (–24) flyttats mellan raderna Övriga kostnader och Övriga personalkostnader. Kostnaden avser administrativa konsulter som i den interna uppföljningen är att betrakta som Övriga personalkostnader.

I den operativa verksamhetsuppföljningen tas ej hänsyn till IFRS 16. Samtliga kostnader identifierade inom IFRS 16, med undantag för räntekomponenten, är att betrakta som lokalkostnader. I avstämningen mot legal resultaträkning redovisas effekten av IFRS 16 i koncernen. För ytterligare information om IFRS 16, se **not A 1** i SBAB:s årsredovisning 2024.

## Not 8 Klassificering av finansiella instrument

### Finansiella tillgångar

| KONCERNEN                                                  |                                                                            |                                         |                                     |                                                                               |                                                                      |                |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 2025-09-30                                                 |                                                                            |                                         |                                     |                                                                               |                                                                      |                |                      |
| mnkr                                                       | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen |                                         |                                     | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat | Finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde | Summa          | Summa verkligt värde |
|                                                            | Verkligt värde optionen                                                    | Derivatinstrument i säkringsredovisning | Övrig (Obligatorisk) klassificering |                                                                               |                                                                      |                |                      |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker                | –                                                                          | –                                       | –                                   | –                                                                             | 50                                                                   | 50             | 50                   |
| Utlåning till kreditinstitut                               | –                                                                          | –                                       | –                                   | –                                                                             | 14 565                                                               | 14 565         | 14 565               |
| Utlåning till allmänheten                                  | –                                                                          | –                                       | –                                   | –                                                                             | 544 525                                                              | 544 525        | 544 154              |
| Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar | –                                                                          | –                                       | –                                   | –                                                                             | 103                                                                  | 103            | –                    |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper            | –                                                                          | –                                       | –                                   | 103 874                                                                       | 2 598                                                                | 106 472        | 106 472              |
| Derivatinstrument                                          | –                                                                          | 7 482                                   | 253                                 | –                                                                             | –                                                                    | 7 735          | 7 735                |
| Övriga tillgångar                                          | –                                                                          | –                                       | –                                   | –                                                                             | 148                                                                  | 148            | 148                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter               | 874                                                                        | –                                       | –                                   | 1                                                                             | 305                                                                  | 1 180          | 1 180                |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b>                        | <b>874</b>                                                                 | <b>7 482</b>                            | <b>253</b>                          | <b>103 875</b>                                                                | <b>562 294</b>                                                       | <b>674 778</b> | <b>674 304</b>       |

### Finansiella skulder

| KONCERNEN                                    |                                                                         |                    |                                                                   |                |                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 2025-09-30                                   |                                                                         |                    |                                                                   |                |                      |
| mnkr                                         | Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen |                    | Finansiella skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde | Summa          | Summa verkligt värde |
|                                              | Derivatinstrument i säkringsredovisning                                 | Innehav för handel |                                                                   |                |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  | –                                                                       | –                  | 2 638                                                             | 2 638          | 2 638                |
| Inlåning från allmänheten                    | –                                                                       | –                  | 264 826                                                           | 264 826        | 264 826              |
| Emitterade värdepapper m.m.                  | –                                                                       | –                  | 362 112                                                           | 362 112        | 362 559              |
| Derivatinstrument                            | 9 589                                                                   | 528                | –                                                                 | 10 117         | 10 117               |
| Övriga skulder                               | –                                                                       | –                  | 541                                                               | 541            | 541                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | –                                                                       | –                  | 5 796                                                             | 5 796          | 5 796                |
| Efterställda skulder                         | –                                                                       | –                  | 1 995                                                             | 1 995          | 2 133                |
| <b>Summa finansiella skulder</b>             | <b>9 589</b>                                                            | <b>528</b>         | <b>637 908</b>                                                    | <b>648 025</b> | <b>648 610</b>       |

## Not 8 Forts. Klassificering av finansiella instrument

### Finansiella tillgångar

| KONCERNEN                                                  |                                                                            |                                         |                                     |                                                                               |                                                                      |                |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 2024-12-31                                                 |                                                                            |                                         |                                     |                                                                               |                                                                      |                |                      |
| mnkr                                                       | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen |                                         |                                     | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat | Finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde | Summa          | Summa verkligt värde |
|                                                            | Verkligt värde optionen                                                    | Derivatinstrument i säkringsredovisning | Övrig (Obligatorisk) klassificering |                                                                               |                                                                      |                |                      |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker                | -                                                                          | -                                       | -                                   | -                                                                             | 3 039                                                                | 3 039          | 3 039                |
| Utlåning till kreditinstitut                               | -                                                                          | -                                       | -                                   | -                                                                             | 8 173                                                                | 8 173          | 8 173                |
| Utlåning till allmänheten                                  | -                                                                          | -                                       | -                                   | -                                                                             | 537 836                                                              | 537 836        | 536 362              |
| Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar | -                                                                          | -                                       | -                                   | -                                                                             | -357                                                                 | -357           | -                    |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper            | -                                                                          | -                                       | -                                   | 92 073                                                                        | 5 302                                                                | 97 375         | 97 363               |
| Derivatinstrument                                          | -                                                                          | 10 798                                  | 498                                 | -                                                                             | -                                                                    | 11 296         | 11 296               |
| Övriga tillgångar                                          | -                                                                          | -                                       | -                                   | -                                                                             | 208                                                                  | 208            | 208                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter               | -                                                                          | -                                       | -                                   | 526                                                                           | 331                                                                  | 857            | 857                  |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b>                        | <b>-</b>                                                                   | <b>10 798</b>                           | <b>498</b>                          | <b>92 599</b>                                                                 | <b>554 532</b>                                                       | <b>658 427</b> | <b>657 299</b>       |

### Finansiella skulder

| KONCERNEN                                    |                                                                         |                    |                                                                   |                |                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 2024-12-31                                   |                                                                         |                    |                                                                   |                |                      |
| mnkr                                         | Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen |                    | Finansiella skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde | Summa          | Summa verkligt värde |
|                                              | Derivatinstrument i säkringsredovisning                                 | Innehav för handel |                                                                   |                |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  | -                                                                       | -                  | 7 249                                                             | 7 249          | 7 249                |
| Inlåning från allmänheten                    | -                                                                       | -                  | 255 873                                                           | 255 873        | 255 873              |
| Emitterade värdepapper m.m.                  | -                                                                       | -                  | 351 926                                                           | 351 926        | 347 901              |
| Derivatinstrument                            | 10 435                                                                  | 413                | -                                                                 | 10 848         | 10 848               |
| Övriga skulder                               | -                                                                       | -                  | 350                                                               | 350            | 350                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | -                                                                       | -                  | 3 950                                                             | 3 950          | 3 950                |
| Efterställda skulder                         | -                                                                       | -                  | 1 999                                                             | 1 999          | 1 994                |
| <b>Summa finansiella skulder</b>             | <b>10 435</b>                                                           | <b>413</b>         | <b>621 347</b>                                                    | <b>632 194</b> | <b>628 165</b>       |

#### Beräkning av verkligt värde på finansiella instrument

Principer för värdering av finansiella instrument som redovisas till verkligt värde i balansräkningen framgår av not A 1 (Redovisningsprinciper) i SBAB:s årsredovisning 2024. I kolumnen "summa verkligt värde" ovan lämnas även information om verkligt värde för finansiella instrument som i balansräkningen redovisas till upplupet anskaffningsvärde. För kortfristiga fordringar och skulder har det redovisade värdet bedömts vara lika stort som det verkliga värdet. Investeringar som hålls till förfall har värderats till noterade priser, nivå 1.

För utlåning till allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder fastställs verkligt värde utifrån vedertagna värderingstekniker. Beräkningar

i samband med värderingen baseras på observerbara marknadsuppgifter med undantag av kreditmarginal i värdering av utlåning till allmänheten. Modellerna baseras på diskonterade kassaflöden.

Emitterade värdepapper och efterställda skulder har värderats till koncernens aktuella upplåningsränta, nivå 2. För utlåning till allmänheten, där observerbara data för kreditmarginalen saknas vid värderingstillfället, används kreditmarginalen vid senaste villkorsändringsdag för respektive lån för att fastställa diskonteringsräntan, nivå 3.

## Not 9 Upplysningar om verkligt värde

| mnkr                                            | KONCERNEN                        |                                          |                                         |                |                                  |                                          |                                         |                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
|                                                 | 2025-09-30                       |                                          |                                         |                | 2024-12-31                       |                                          |                                         |                |
|                                                 | Noterade marknadspriser (Nivå 1) | Andra observerbara marknadsdata (Nivå 2) | Ikke observerbara marknadsdata (Nivå 3) | Summa          | Noterade marknadspriser (Nivå 1) | Andra observerbara marknadsdata (Nivå 2) | Ikke observerbara marknadsdata (Nivå 3) | Summa          |
| <b>Tillgångar</b>                               |                                  |                                          |                                         |                |                                  |                                          |                                         |                |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.      | –                                | –                                        | –                                       | –              | –                                | –                                        | –                                       | –              |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 103 874                          | –                                        | –                                       | 103 874        | 92 073                           | –                                        | –                                       | 92 073         |
| Derivatinstrument                               | –                                | 7 735                                    | –                                       | 7 735          | –                                | 11 296                                   | –                                       | 11 296         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 874                              | –                                        | –                                       | 874            | 526                              | –                                        | –                                       | 526            |
| <b>Summa</b>                                    | <b>104 748</b>                   | <b>7 735</b>                             | <b>–</b>                                | <b>112 483</b> | <b>92 599</b>                    | <b>11 296</b>                            | <b>–</b>                                | <b>103 895</b> |
| <b>Skulder</b>                                  |                                  |                                          |                                         |                |                                  |                                          |                                         |                |
| Derivatinstrument                               | –                                | 10 117                                   | –                                       | 10 117         | –                                | 10 848                                   | –                                       | 10 848         |
| <b>Summa</b>                                    | <b>–</b>                         | <b>10 117</b>                            | <b>–</b>                                | <b>10 117</b>  | <b>–</b>                         | <b>10 848</b>                            | <b>–</b>                                | <b>10 848</b>  |

Principer för värdering av finansiella instrument som redovisas till verkligt värde i balansräkningen framgår av **not A 1** (Redovisningsprinciper) i SBAB:s årsredovisning 2024. I tabellen görs en uppdelning av de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen, utifrån använda värderingsnivåer nedan. Inga överföringar mellan nivåer har skett under 2024 eller 2025.

### Noterat marknadspris (Nivå 1)

Värdering till noterat pris på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om prisuppgifterna är lättillgängliga och motsvaras av verkliga regelbundet förekommande transaktioner. Värderingsmetoden används för innehav av noterade räntebärande värdepapper samt för börsnoterade derivat, främst ränteterminer.

### Värdering baserad på observerbar marknadsdata (Nivå 2)

Värdering med hjälp av annan extern marknadsinformation än noterade priser inkluderade i nivå 1, exempelvis noterade räntor, eller priser för närbesläktade instrument. För värdering används i huvudsak modeller baserade på diskonterade kassaflöden. I denna grupp ingår samtliga ikke noterade derivatinstrument och certifikat.

### Värdering delvis baserad på ikke-observerbar marknadsdata (Nivå 3)

Värdering där någon väsentlig komponent i modellen bygger på uppskattningar eller antaganden som inte direkt går att hämta från marknaden. Denna metod används för närvarande inte för några tillgångar eller skulder.

## Not 10 Likviditetsreserv och likviditetsrisk

Tillgångarna i SBAB:s likviditetsreserv består i huvudsak av likvida räntebärande värdepapper med hög rating och är en integrerad del i koncernens likviditetsriskhantering. Värdepappersinnehaven limiteras per tillgångsklass respektive per land och ska ha lägst AA-rating, enligt Moody's Investors Service's ratings systems definition, vid förvärv. Utöver dessa grupplimitar kan även limiter för enskilda emittenter fastställas. Tabellen nedan rapporteras i enlighet med Bankförningens mall för offentliggörande av likviditetsreserv och baseras på EU kommissionens delegerade förordning 2015/61 om likviditetstäckningskrav.

### Beräkning av överlevnadshorisont

SBAB mäter och stresstestar likviditetsrisken bland annat genom att beräkna överlevnadshorisonten, vilket är ett internt mått för att se hur länge SBAB kan uppfylla sina betalningsförpliktelser utan tillgång till finansiering på kapitalmarknaden, inklusive ett stressat utflöde från inlåningen. Överlevnadshorisonten är limiterad till att vid varje given tidpunkt uppgå till minst 180 dagar på konsoliderad nivå. Överlevnadshorisonten beräknas genom att summera det maximala behovet av likviditet för varje dag framåt och jämföra detta med likviditetsportföljens storlek efter tillämpliga värderingsavdrag. Beräkningarna baseras på ett krisscenario där all utlåning antas förlängas, ingen likviditet tillförs genom lösen, ingen finansiering finns att tillgå och inlåningen minskar.

På så sätt kan det maximala behovet av likviditet för varje given period i framtiden identifieras och nödvändig likviditetsreserv fastställas. SBAB:s överlevnadshorisont uppgick per 30 september till 545 dagar (637 dagar per den 30 juni).

### Regulatoriska mått

Likviditetstäckningskvoten, LCR, definieras enligt EU-kommissionens delegerade förordning om likviditetstäckningskrav och beräknar till vilken grad en banks likvida tillgångar i ett stressat scenario täcker dess nettokassaflöden under de kommande 30 dagarna. Nettokassaflödena består dels av kontrakterade in- och utflöden och dels av teoretiska flöden, baserade på historiska data, exempelvis uttag av bankens inlåning. LCR uppgick per den 30 september till 238 procent (273 procent per 30 juni) i alla valutor konsoliderat. Signifikanta valutor för banken är SEK och EUR, där LCR uppgick till 194 procent (253) i SEK och 819 procent (789) i EUR. Net Stable Funding Ratio (NSFR), per 30 september, uppgick enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/876 till 133 procent (134).

|                   |                                                                                                                                  | KONCERNEN             |      |      |     |        |                       |      |      |     |        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|------|-----|--------|-----------------------|------|------|-----|--------|
|                   |                                                                                                                                  | 2025-09-30            |      |      |     |        | 2025-06-30            |      |      |     |        |
|                   |                                                                                                                                  | Fördelning valutaslag |      |      |     |        | Fördelning valutaslag |      |      |     |        |
| mdkr              |                                                                                                                                  | Total                 | SEK  | EUR  | USD | Övrigt | Total                 | SEK  | EUR  | USD | Övrigt |
| Level 1           | Level 1 tillgångar                                                                                                               | 106,9                 | 89,7 | 17,2 | -   | -      | 106,6                 | 88,1 | 18,1 | 0,4 | -      |
|                   | Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker <sup>1)</sup>                                                                       | 10,4                  | 10,4 | -    | -   | -      | 10,7                  | 10,7 | -    | -   | -      |
|                   | Värdepapper utgivna eller garanterade av stat, centralbanker, multilaterala utvecklingsbanker och internationella organisationer | 16,8                  | 11,6 | 5,2  | -   | -      | 17,5                  | 11,4 | 6,1  | -   | -      |
|                   | Värdepapper utgivna av kommuner och kommunalt ägda bolag                                                                         | 22,9                  | 18,0 | 4,9  | -   | -      | 21,7                  | 16,4 | 4,9  | 0,4 | -      |
|                   | Säkerställda obligationer med extremt hög kvalitet                                                                               | 56,8                  | 49,7 | 7,1  | -   | -      | 56,7                  | 49,6 | 7,1  | -   | -      |
|                   | Övriga tillgångar                                                                                                                | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
| Level 2           | Level 2 tillgångar                                                                                                               | 4,6                   | 4,6  | -    | -   | -      | 4,6                   | 4,6  | -    | -   | -      |
|                   | Level 2A tillgångar                                                                                                              | 4,6                   | 4,6  | -    | -   | -      | 4,6                   | 4,6  | -    | -   | -      |
|                   | Värdepapper utgivna eller garanterade av stat, centralbanker, kommuner och kommunalt ägda bolag                                  | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
|                   | Säkerställda obligationer med hög kvalitet                                                                                       | 4,6                   | 4,6  | -    | -   | -      | 4,6                   | 4,6  | -    | -   | -      |
|                   | Företagsobligationer (lägst AA- rating)                                                                                          | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
|                   | Övriga tillgångar                                                                                                                | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
|                   | Level 2B tillgångar                                                                                                              | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
|                   | Värdepapperiseringar (ABS)                                                                                                       | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
|                   | Säkerställda obligationer med hög kvalitet                                                                                       | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
|                   | Företagsobligationer (A+ till BBB rating)                                                                                        | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
|                   | Aktier                                                                                                                           | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
|                   | Övriga tillgångar <sup>1)</sup>                                                                                                  | -                     | -    | -    | -   | -      | -                     | -    | -    | -   | -      |
| Likviditetsreserv |                                                                                                                                  | 111,5                 | 94,3 | 17,2 | -   | -      | 111,2                 | 92,7 | 18,1 | 0,4 | -      |

1) Inkluderar centralbanksfaciliteter.

## Not 11    Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav

Kapitaltäckningen tas fram utifrån den konsoliderade tillsynsförordningen och kapitaltäckningsdirektivet. Uppgifter som redovisas i denna not avser minimikapitalkraven enligt Pelare 1 och svarar upp mot kraven på offentliggörande av information om kapitaltäckning i tillsynsförordningen del åtta samt FFFS 2014:12.

I juni 2024 antogs ändringar i tillsynsförordningen (CRR3) och kapitaltäckningsdirektivet (CRD6) och publicerades i EU:s officiella tidning. Ändringarna förbättrar jämförbarheten av riskbaserade kapitalmått mellan banker inom EU. Åtgärderna innefattar bland annat ändringar av schablonmetoden respektive metoden för intern riskklassificering (IRK) som används för att beräkna kapitalkrav för kreditrisk. För beräkning av kapitalkrav enligt IRK har ett kapitalkravsgolv införts där riskexponeringsbeloppet (REA) inte får understiga 72,5 procent av vad schablonmetoden anger, med en infasning under en övergångsperiod mellan 2025 – 2030. Reglerna ska till stor del tillämpas från den 1 januari 2025, men under flera år kommer övergångsregler att gälla.

Finansinspektionen har i september 2025 beslutat att förlänga de nuvarande riskviktsgolven på 25 procent för svenska bolån, 35 procent för svenska kommersiella fastigheter och 25 procent för svenska kommersiella bostadsfastigheter. Det nuvarande riskviktsgolvet för svenska bolån gäller till och med den 30 december 2025 och förlängs i två år till och med den 30 december 2027. De nuvarande riskviktsgolven för kommersiella fastigheter gäller till och med den 29 september 2025 och förlängs i två år till och med den 29 september 2027.

Det kontracykliska buffertvärdet för svenska exponeringar uppgår per den 30 september 2025 till 2 procent. Finansinspektionen har under tredje kvartalet 2025 aviserat att lämna det kontracykliska buffertvärdet oförändrat.

Kontracykliska buffertvärden för Norge respektive Danmark är oförändrade på 2,5 procent per den 30 september 2025.

### Kapitaltäckning – nyckeltal

| mnkr                                                                                                                                                                | KONSOLIDERAD SITUATION |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                     | 2025-09-30             | 2025-06-30 | 2025-03-31 | 2024-12-31 | 2024-09-30 |
| <b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>                                                                                                                              |                        |            |            |            |            |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                                                   | 22 381                 | 22 090     | 21 849     | 21 417     | 21 193     |
| Primärkapital                                                                                                                                                       | 29 381                 | 27 790     | 27 549     | 27 517     | 27 293     |
| Totalt kapital                                                                                                                                                      | 31 388                 | 29 798     | 29 557     | 29 534     | 29 312     |
| <b>Riskvägt exponeringsbelopp</b>                                                                                                                                   |                        |            |            |            |            |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp                                                                                                                                   | 150 856                | 152 135    | 151 267    | 168 889    | 171 486    |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp före tillämpning av golv                                                                                                          | 150 856                | 152 135    | 151 267    | –          | –          |
| <b>Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                                                                 |                        |            |            |            |            |
| Kärnprimärkapitalrelation (%)                                                                                                                                       | 14,8                   | 14,5       | 14,4       | 12,7       | 12,4       |
| Kärnprimärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%)                                                            | 14,8                   | 14,5       | 14,4       | –          | –          |
| Primärkapitalrelation (%)                                                                                                                                           | 19,5                   | 18,3       | 18,2       | 16,3       | 15,9       |
| Primärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%)                                                                | 19,5                   | 18,3       | 18,2       | –          | –          |
| Total kapitalrelation (%)                                                                                                                                           | 20,8                   | 19,6       | 19,5       | 17,5       | 17,1       |
| Total kapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%)                                                                | 20,8                   | 19,6       | 19,5       | –          | –          |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b> |                        |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (%)                                                               | 1,8                    | 1,9        | 1,9        | 1,9        | 1,9        |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                                          | 1,0                    | 1,1        | 1,1        | 1,1        | 1,1        |
| varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)                                                                                                              | 1,3                    | 1,4        | 1,4        | 1,4        | 1,4        |
| Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                                                                                   | 9,8                    | 9,9        | 9,9        | 9,9        | 9,9        |

## Not 11 Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav

| mnkr                                                                                                                                           | KONSOLIDERAD SITUATION |            |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                | 2025-09-30             | 2025-06-30 | 2025-03-31 | 2024-12-31 | 2024-09-30 |
| <b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                |                        |            |            |            |            |
| Kapitalkonserveringsbuffert (%)                                                                                                                | 2,5                    | 2,5        | 2,5        | 2,5        | 2,5        |
| Kapitalkonserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisiker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (%)                          | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Institutspecifik kontracyklisk kapitalbuffert (%)                                                                                              | 2,0                    | 2,0        | 2,0        | 2,0        | 2,0        |
| Systemriskbuffert (%)                                                                                                                          | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Buffert för globalt systemviktiga institut (%)                                                                                                 | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Buffert för andra systemviktiga institut (%)                                                                                                   | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Kombinerat buffertkrav (%)                                                                                                                     | 4,5                    | 4,5        | 4,5        | 4,5        | 4,5        |
| Samlat kapitalkrav (%)                                                                                                                         | 14,3                   | 14,4       | 14,4       | 14,4       | 14,4       |
| Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                     | 9,3                    | 9,0        | 8,9        | 7,1        | 6,8        |
| <b>Bruttosoliditetsgrad</b>                                                                                                                    |                        |            |            |            |            |
| Totalt exponeringsmått                                                                                                                         | 679 723                | 679 093    | 698 779    | 656 664    | 661 432    |
| Bruttosoliditetsgrad (%)                                                                                                                       | 4,3                    | 4,1        | 3,9        | 4,2        | 4,1        |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)</b> |                        |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (%)                                                          | -                      | -          | -          | -          | -          |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                     | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                                          | 3,0                    | 3,0        | 3,0        | 3,0        | 3,0        |
| <b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)</b>                           |                        |            |            |            |            |
| Krav på bruttosoliditetsbuffert (%)                                                                                                            | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Samlat bruttosoliditetskrav(%)                                                                                                                 | 3,0                    | 3,0        | 3,0        | 3,0        | 3,0        |
| <b>Likviditetstäckningskvot</b>                                                                                                                |                        |            |            |            |            |
| Total högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde -genomsnitt)                                                                             | 111 716                | 110 347    | 106 159    | 104 433    | 104 421    |
| Likviditetsutflöden - totalt viktat värde                                                                                                      | 55 961                 | 56 880     | 55 063     | 57 895     | 56 787     |
| Likviditetsinflöden - totalt viktat värde                                                                                                      | 11 299                 | 12 578     | 13 717     | 16 700     | 16 551     |
| Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)                                                                                               | 44 661                 | 44 302     | 41 346     | 41 195     | 40 236     |
| Likviditetstäckningskvot (%) <sup>1)</sup>                                                                                                     | 255,5                  | 254,4      | 259,9      | 258,4      | 263,5      |
| <b>Stabil nettofinansieringskvot</b>                                                                                                           |                        |            |            |            |            |
| Total tillgänglig stabil finansiering                                                                                                          | 578 569                | 579 917    | 579 796    | 530 349    | 558 876    |
| Totalt behov av stabil finansiering                                                                                                            | 434 467                | 432 506    | 438 094    | 419 976    | 418 267    |
| Stabil nettofinansieringskvot (%)                                                                                                              | 133,2                  | 134,1      | 132,3      | 126,3      | 133,6      |

1) Omtolkning av beräkning av historiska genomsnittsvärden har gjorts per 2025-06-30 och tidigare perioder har därmed justerats.

## Not 11 Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav

Upplysningar i enlighet med artikel 4, i Kommissionens Genomförandeförordning (EU) nr 637/2021, annex VII.

### Kapitalbas

| mnkr                                                                                                                                                                     | KONSOLIDERAD SITUATION |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                                          | 2025-09-30             | 2024-12-31     | 2024-09-30     |
| <b>Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver</b>                                                                                                              |                        |                |                |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                         | 1 958                  | 1 958          | 1 958          |
| Balanserade vinstmedel                                                                                                                                                   | 19 782                 | 18 651         | 18 730         |
| Akkumulerat annat totalresultat (och andra reserver)                                                                                                                     | -2 266                 | -2 930         | -2 897         |
| Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning <sup>1)</sup>                 | 992                    | 1 383          | 1 038          |
| <b>Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                  | <b>20 466</b>          | <b>19 062</b>  | <b>18 829</b>  |
| <b>Kärnprimärkapital: Regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                      |                        |                |                |
| Ytterligare värdejusteringar (negativt belopp)                                                                                                                           | -113                   | -115           | -122           |
| Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)                                                                          | -257                   | -178           | -196           |
| Reserver för verkligt värde som härrör från vinster eller förluster på säkring av kassaflöden av finansiella instrument som inte värderats till verkligt värde           | 2 530                  | 3 009          | 3 112          |
| Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp                                                                                                      | -228                   | -343           | -416           |
| Vinster eller förluster på skuldförbindelser som värderas till verkligt värde och som beror på ändringar av institutets egen kreditvärdighet                             | -                      | -              | -              |
| Andra regulatoriska justeringar <sup>2)</sup>                                                                                                                            | -17                    | -18            | -14            |
| <b>Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital</b>                                                                                                        | <b>1 915</b>           | <b>2 355</b>   | <b>2 364</b>   |
| <b>Kärnprimärkapital</b>                                                                                                                                                 | <b>22 381</b>          | <b>21 417</b>  | <b>21 193</b>  |
| <b>Övrigt primärkapital</b>                                                                                                                                              |                        |                |                |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                         | 7 000                  | 6 100          | 6 100          |
| – varav klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder                                                                                        | 7 000                  | 6 100          | 6 100          |
| – varav klassificerade som skulder enligt tillämpliga redovisningsstandarder                                                                                             | -                      | -              | -              |
| Belopp för kvalificerade poster som avses i artikel 484.4 i kapitalkravsförordningen och tillhörande överkursfonder som omfattas av utfasning från övrigt primärkapital. | -                      | -              | -              |
| <b>Övrigt primärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                               | <b>7 000</b>           | <b>6 100</b>   | <b>6 100</b>   |
| <b>Övrigt primärkapital : regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                  |                        |                |                |
| <b>Summa regulatoriska justeringar av övrigt primärkapital</b>                                                                                                           | <b>-</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Övrigt primärkapital</b>                                                                                                                                              | <b>7 000</b>           | <b>6 100</b>   | <b>6 100</b>   |
| <b>Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)</b>                                                                                          | <b>29 381</b>          | <b>27 517</b>  | <b>27 293</b>  |
| <b>Supplementärkapital</b>                                                                                                                                               |                        |                |                |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                         | 1 997                  | 2 012          | 2 009          |
| Kreditriskjusteringar                                                                                                                                                    | 10                     | 5              | 10             |
| <b>Supplementärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                | <b>2 007</b>           | <b>2 017</b>   | <b>2 019</b>   |
| <b>Supplementärkapital: regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                    |                        |                |                |
| <b>Summa regulatoriska justeringar av supplementärkapital</b>                                                                                                            | <b>-</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Supplementärkapital</b>                                                                                                                                               | <b>2 007</b>           | <b>2 017</b>   | <b>2 019</b>   |
| <b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>                                                                                             | <b>31 388</b>          | <b>29 534</b>  | <b>29 312</b>  |
| <b>Totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>                                                                                                                                 | <b>150 856</b>         | <b>168 889</b> | <b>171 486</b> |

## Not 11 Forts. Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav

| mnkr                                                                                                                                   | KONSOLIDERAD SITUATION |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                        | 2025-09-30             | 2024-12-31 | 2024-09-30 |
| <b>Kapitalrelationer och krav som inkluderar buffertar %</b>                                                                           |                        |            |            |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                      | 14,8                   | 12,7       | 12,4       |
| Primärkapital                                                                                                                          | 19,5                   | 16,3       | 15,9       |
| Totalt kapital                                                                                                                         | 20,8                   | 17,5       | 17,1       |
| Institutets samlade krav på kärnprimärkapital                                                                                          | 10,0                   | 10,1       | 10,1       |
| – varav krav på kapitalkonserveringsbuffert                                                                                            | 2,5                    | 2,5        | 2,5        |
| – varav krav på kontracyklisk buffert                                                                                                  | 2,0                    | 2,0        | 2,0        |
| – varav krav på systemriskbuffert                                                                                                      | –                      | –          | –          |
| – varav krav på buffert för globalt systemviktiga institut eller för andra systemviktiga institut                                      | –                      | –          | –          |
| – varav ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet                              | 1,0                    | 1,1        | 1,1        |
| Kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) som finns tillgängligt när minimikapitalkraven har uppfyllts | 9,3                    | 7,1        | 6,8        |

1) Delårsresultat har reducerats med förutsebar utdelning om 657 mnkr. Resultatet har verifierats av Deloitte AB i enlighet med CRR artikel 26 pkt 2a.

2) Kapitalbasen har minskat marginellt relaterat till utfall som genererar ett avdrag avseende NPL backstop, i enlighet med CRR artikel 36 pkt 1m.

## Not 11 Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav

### Riskexponeringsbelopp och kapitalkrav

| mnkr                                                                         | KONSOLIDERAD SITUATION |               |                       |               |                       |               |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
|                                                                              | 2025-09-30             |               | 2024-12-31            |               | 2024-09-30            |               |
|                                                                              | Riskexponeringsbelopp  | Kapitalkrav   | Riskexponeringsbelopp | Kapitalkrav   | Riskexponeringsbelopp | Kapitalkrav   |
| <b>Kreditrisk som redovisas enligt IRK-metoden</b>                           |                        |               |                       |               |                       |               |
| Exponeringar mot företag                                                     | 33 081                 | 2 646         | 56 774                | 4 542         | 59 593                | 4 767         |
| Exponeringar mot hushåll                                                     | 9 533                  | 763           | 17 763                | 1 421         | 19 496                | 1 560         |
| – varav exponeringar mot små och medelstora företag                          | –                      | –             | –                     | –             | –                     | –             |
| – varav exponeringar mot bostadsrätter, villor och fritidshus                | 9 533                  | 763           | 17 763                | 1 421         | 19 496                | 1 560         |
| <b>Summa för exponeringar som redovisas enligt IRK-metoden</b>               | <b>42 614</b>          | <b>3 409</b>  | <b>74 537</b>         | <b>5 963</b>  | <b>79 089</b>         | <b>6 327</b>  |
| <b>Kreditrisk som redovisas enligt schablonmetoden</b>                       |                        |               |                       |               |                       |               |
| Exponeringar mot nationella regeringar och centralbanker                     | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot delstatliga eller lokala självstyrelseorgan och myndigheter | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot multilaterala utvecklingsbanker                             | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot internationella organisationer                              | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot institut <sup>1)</sup>                                      | 777                    | 62            | 710                   | 57            | 910                   | 73            |
| – varav derivat enligt bilaga 2 till CRR                                     | 719                    | 58            | 672                   | 54            | 869                   | 70            |
| – varav repor                                                                | 58                     | 5             | 38                    | 3             | 41                    | 3             |
| – varav övrigt                                                               | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot hushåll                                                     | 2 522                  | 202           | 2 057                 | 165           | 1 995                 | 160           |
| Fallerade exponeringar                                                       | 8                      | 1             | 7                     | 1             | 8                     | 1             |
| Exponeringar i form av säkerställda obligationer                             | 5 905                  | 472           | 5 868                 | 469           | 6 162                 | 496           |
| Exponeringar mot institut eller företag med kortfristig rating               | 19                     | 2             | 43                    | 3             | 34                    | 3             |
| Aktieexponeringar                                                            | 108                    | 9             | 107                   | 9             | 107                   | 9             |
| Övriga poster                                                                | 523                    | 41            | 455                   | 36            | 603                   | 48            |
| <b>Summa för exponeringar som redovisas enligt schablonmetoden</b>           | <b>9 862</b>           | <b>789</b>    | <b>9 247</b>          | <b>740</b>    | <b>9 819</b>          | <b>787</b>    |
| <b>Marknadsrisk</b>                                                          | <b>735</b>             | <b>59</b>     | <b>417</b>            | <b>33</b>     | <b>290</b>            | <b>23</b>     |
| – varav positionsrisk                                                        | –                      | –             | –                     | –             | –                     | –             |
| – varav valutarisk                                                           | 735                    | 59            | 417                   | 33            | 290                   | 23            |
| <b>Operativ risk</b>                                                         | <b>7 696</b>           | <b>616</b>    | <b>7 603</b>          | <b>608</b>    | <b>7 603</b>          | <b>608</b>    |
| <b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk (CVA)</b>                                  | <b>2 014</b>           | <b>161</b>    | <b>1 119</b>          | <b>90</b>     | <b>1 429</b>          | <b>114</b>    |
| <b>Ytterligare krav enligt CRR art. 458</b>                                  | <b>87 935</b>          | <b>7 035</b>  | <b>75 966</b>         | <b>6 077</b>  | <b>73 256</b>         | <b>5 860</b>  |
| <b>Totalt riskexponeringsbelopp och minimikapitalkrav</b>                    | <b>150 856</b>         | <b>12 068</b> | <b>168 889</b>        | <b>13 511</b> | <b>171 486</b>        | <b>13 719</b> |
| <b>Kapitalkrav för kapitalkonserveringsbuffert</b>                           |                        | <b>3 771</b>  |                       | <b>4 222</b>  |                       | <b>4 287</b>  |
| <b>Kapitalkrav för kontracyklisk buffert</b>                                 |                        | <b>3 026</b>  |                       | <b>3 382</b>  |                       | <b>3 437</b>  |
| <b>Totalt kapitalkrav</b>                                                    |                        | <b>18 866</b> |                       | <b>21 115</b> |                       | <b>21 443</b> |

1) Riskvägt belopp för motpartsrisk enligt CRR artikel 92 punkt 3f uppgår till 777 mnkr (710).

Not 12    Internt bedömt kapitalbehov

Den interna kapitalutvärderingen ska säkerställa att SBAB har tillräckligt kapital i händelse av finansiella problem. Internt bedömt kapitalbehov för konsoliderad situation uppgick till 8 874 mnkr (10 631 mnkr per 31 december 2024). Det interna kapitalkravet bedöms med hjälp av SBAB:s interna modeller för ekonomiskt kapital och är inte helt jämförbart med det kapitalkrav som Finansinspektionen publicerar på grund av att olika antaganden och metoder

används. Banken bedömer att Finansinspektionens förväntade totala kapitalbehov per den 30 september 2025 uppgår till 21 506 mnkr, varav 2 640 mnkr utgör kapitalkrav under Pelare 2. SBAB kvantifierar det interna kapitalbehovet inom ramen för den interna kapitalutvärderingen (IKU). Internt kapitalbehov definieras som det högre av ekonomiskt kapital och det regulatoriska kapitalkravet utifrån Pelare 1, Pelare 2 samt buffertkrav för respektive riskslag.

|                                | KONSOLIDERAD SITUATION      |               |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                | 2025-09-30                  | 2024-12-31    |
|                                | Internt bedömt kapitalbehov |               |
|                                | mnkr                        | mnkr          |
| Kreditrisk                     | 5 304                       | 6 703         |
| Marknadsrisk                   | 1 604                       | 1 591         |
| Operativ risk                  | 616                         | 608           |
| Koncentrationsrisk             | 1 034                       | 1 521         |
| Statsrisk                      | 155                         | 118           |
| Kreditvärdighetsjusteringsrisk | 161                         | 90            |
| Övrig risk <sup>1)</sup>       | 0                           | 0             |
| <b>Totalt</b>                  | <b>8 874</b>                | <b>10 631</b> |
| <b>Total kapitalbas</b>        | <b>31 388</b>               | <b>29 534</b> |

1) Inkluderar pensionsrisk och affärsrisk.

# Moderbolaget

## Utveckling januari–september 2025 jämfört med januari–september 2024

Resultat före kreditförluster och påförda avgifter minskade till 830 mnkr (960), främst hänförligt till ett lägre räntenetto samt ökade kostnader. Räntenettet minskade under perioden till 1 026 mnkr (1 232), främst hänförligt till minskade inlåningsmarginaler och minskade utlåningsvolym. Provisionsnettot minskade till -5 mnkr (2), främst drivet av lägre intäkter från SCBC för kreditfacilitet. Nettoresultat av finansiella transaktioner ökade till 65 mnkr (29), främst hänförligt till värdeförändringar på säkringsinstrument och på säkrade poster. Övriga rörelseintäkter uppgick till 1 126 mnkr (1 040) och består primärt av ersättningar från SCBC för utförda administrativa tjänster enligt gällande

outsourcingavtal. Kostnaderna ökade till 1 382 mnkr (1 343), främst med anledning av ett ökat antal anställda och därmed ökade personalrelaterade kostnader. Kreditförluster (netto) uppgick till positivt 6 mnkr (positivt 16). Minskad exponering mot byggnadskreditiv och fallerande blacolån har föranlett upplösningar av reserver under året. Påförda avgifter uppgick till 161 mnkr (150). Utlåning till allmänheten uppgick vid utgången av perioden till 13,6 mdkr (23,1) och inlåning från allmänheten till 264,8 mdkr (248,1). Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 36,5 procent (29,1) och den totala kapitalrelationen till 59,8 procent (46,2). Det internt bedömda kapitalbehovet uppgick till 4 881 mnkr (5 950).

## Resultaträkning i sammandrag

| mnkr                                                                        | MODERBOLAGET |              |              |                 |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                             | 2025<br>Kv 3 | 2025<br>Kv 2 | 2024<br>Kv 3 | 2025<br>Jan–sep | 2024<br>Jan–sep | 2024<br>Jan–dec |
| Ränteintäkter                                                               | 2 137        | 2 271        | 3 402        | 6 824           | 10 280          | 13 223          |
| Räntekostnader                                                              | -1 732       | -1 975       | -2 982       | -5 798          | -9 048          | -11 606         |
| <b>Räntenetto</b>                                                           | <b>405</b>   | <b>296</b>   | <b>420</b>   | <b>1 026</b>    | <b>1 232</b>    | <b>1 617</b>    |
| Erhållna utdelningar                                                        | -            | -            | -            | -               | -               | 579             |
| Provisionsintäkter                                                          | 18           | 13           | 11           | 39              | 42              | 50              |
| Provisionskostnader                                                         | -16          | -16          | -12          | -44             | -40             | -55             |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner                                  | 44           | 22           | -10          | 65              | 29              | 58              |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 365          | 381          | 347          | 1 126           | 1 040           | 1 453           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                | <b>696</b>   | <b>696</b>   | <b>756</b>   | <b>2 212</b>    | <b>2 303</b>    | <b>3 702</b>    |
| Personalkostnader                                                           | -289         | -294         | -260         | -868            | -766            | -1 046          |
| Övriga kostnader                                                            | -139         | -175         | -175         | -489            | -555            | -752            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -8           | -9           | -8           | -25             | -22             | -30             |
| <b>Summa kostnader före kreditförluster och påförda avgifter</b>            | <b>-436</b>  | <b>-478</b>  | <b>-443</b>  | <b>-1 382</b>   | <b>-1 343</b>   | <b>-1 828</b>   |
| <b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter</b>                   | <b>260</b>   | <b>218</b>   | <b>313</b>   | <b>830</b>      | <b>960</b>      | <b>1 874</b>    |
| Kreditförluster, netto                                                      | 0            | 7            | 26           | 6               | 16              | 46              |
| Påförda avgifter; Riskskatt och resolutionsavgift                           | -54          | -53          | -50          | -161            | -150            | -200            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | <b>326</b>   | <b>172</b>   | <b>289</b>   | <b>675</b>      | <b>826</b>      | <b>1 720</b>    |
| Skatter                                                                     | -72          | -41          | -65          | -154            | -186            | -256            |
| <b>Periodens resultat</b>                                                   | <b>254</b>   | <b>131</b>   | <b>224</b>   | <b>521</b>      | <b>640</b>      | <b>1 464</b>    |

# Rapport över totalresultat i sammandrag

| mnkr                                                                          | MODERBOLAGET |            |            |            |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                                                               | 2025         | 2025       | 2024       | 2025       | 2024       | 2024         |
|                                                                               | Kv 3         | Kv 2       | Kv 3       | Jan-sep    | Jan-sep    | Jan-dec      |
| <b>Periodens resultat</b>                                                     | <b>254</b>   | <b>131</b> | <b>224</b> | <b>521</b> | <b>640</b> | <b>1 464</b> |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                                   |              |            |            |            |            |              |
| <i>Komponenter som kommer att omklassificeras till resultat</i>               |              |            |            |            |            |              |
| Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat | 49           | 41         | 6          | 251        | 267        | 92           |
| Förändringar avseende kassaflödessäkringar                                    | -19          | 41         | 33         | 75         | 30         | 42           |
| Övrigt                                                                        | -            | -          | -          | -          | -          | 1            |
| Skatt hänförlig till komponenter som kommer att omklassificeras till resultat | -6           | -17        | -8         | -67        | -61        | -28          |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                                   | <b>24</b>    | <b>65</b>  | <b>31</b>  | <b>259</b> | <b>236</b> | <b>107</b>   |
| <b>Summa totalresultat för perioden</b>                                       | <b>278</b>   | <b>196</b> | <b>255</b> | <b>780</b> | <b>876</b> | <b>1 571</b> |

# Balansräkning i sammandrag

| mnkr                                                    | MODERBOLAGET   |                |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                         | 2025-09-30     | 2024-12-31     | 2024-09-30     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                       |                |                |                |
| Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker            | 50             | 3 039          | 260            |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.              | –              | –              | 7 999          |
| Utlåning till kreditinstitut (not 13)                   | 208 850        | 202 199        | 189 980        |
| Utlåning till allmänheten                               | 13 606         | 17 066         | 23 118         |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper         | 106 472        | 97 375         | 96 268         |
| Derivatinstrument                                       | 14 966         | 19 795         | 19 972         |
| Aktier och andelar i intresseföretag och joint ventures | 7              | 6              | 6              |
| Aktier och andelar i koncernföretag                     | 17 201         | 17 201         | 17 201         |
| Immateriella anläggningstillgångar                      | 29             | 12             | 13             |
| Materiella anläggningstillgångar                        | 39             | 57             | 55             |
| Övriga tillgångar                                       | 76             | 32             | 173            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter            | 1 580          | 1 425          | 1 849          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                 | <b>362 876</b> | <b>358 207</b> | <b>356 984</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                         |                |                |                |
| <b>Skulder</b>                                          |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                             | 4 178          | 8 776          | 7 157          |
| Inlåning från allmänheten                               | 264 826        | 255 873        | 248 080        |
| Emitterade värdepapper m. m.                            | 49 568         | 46 716         | 50 638         |
| Derivatinstrument                                       | 16 445         | 20 357         | 21 561         |
| Övriga skulder                                          | 428            | 1 695          | 804            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 3 483          | 1 421          | 5 878          |
| Uppskjutna skatteskulder                                | 69             | –              | 31             |
| Avsättningar                                            | 2              | 2              | 3              |
| Efterställda skulder                                    | 1 995          | 1 999          | 1 999          |
| <b>Summa skulder</b>                                    | <b>340 994</b> | <b>336 839</b> | <b>336 151</b> |
| <b>Eget kapital</b>                                     |                |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                              |                |                |                |
| Aktiekapital                                            | 1 958          | 1 958          | 1 958          |
| Reservfond                                              | 392            | 392            | 392            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                        | <b>2 350</b>   | <b>2 350</b>   | <b>2 350</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                               |                |                |                |
| Fond för verkligt värde                                 | 306            | 48             | 176            |
| Primärkapitalinstrument                                 | 7 000          | 6 100          | 6 100          |
| Balanserad vinst                                        | 11 705         | 11 406         | 11 477         |
| Årets resultat                                          | 521            | 1 464          | 640            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                         | <b>19 532</b>  | <b>19 018</b>  | <b>18 393</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                               | <b>21 882</b>  | <b>21 368</b>  | <b>20 743</b>  |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                   | <b>362 876</b> | <b>358 207</b> | <b>356 894</b> |

Not 13 Utlåning till kreditinstitut

Av moderbolagets utlåning till kreditinstitut per den 30 september 2025 avser 194 330 mnkr fordran på det helägda dotterbolaget AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ) (SCBC), jämfört med 194 067 mnkr vid utgången av 2024. Denna fordran är efterställd i händelse av konkurs eller likvidation, vilket innebär att betalning erhålls först efter att övriga borgenärer i dotterbolaget fått

betalt. Av den totala fordran utgör 24 000 mnkr (24 000) koncerninterna skuldinstrument (s.k. senior non-preferred notes) som förvärvats av moderbolaget SBAB Bank AB (publ) från dotterbolaget SCBC i syfte att uppfylla det av Riksgälden kommunicerade individuella minimikravet på nedskrivningsbara skulder (MREL) i SCBC.

Not 14 Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav – Moderbolaget

Kapitaltäckningen tas fram utifrån den konsoliderade tillsynsförordningen och kapitaltäckningsdirektivet. Uppgifter som redovisas i denna not avser minimikapitalkraven enligt Pelare 1 och svarar upp mot kraven på offentliggörande av information om kapitaltäckning i tillsynsförordningen del åtta samt FFS 2014:12.

I juni 2024 antogs ändringar i tillsynsförordningen (CRR3) och kapitaltäckningsdirektivet (CRD6) och publicerades i EU:s officiella tidning. Ändringarna förbättrar jämförbarheten av riskbaserade kapitalmått mellan banker inom EU. Åtgärderna innefattar bland annat ändringar av schablonmetoden respektive metoden för intern riskklassificering (IRK) som används för att beräkna kapitalkrav för kreditrisk. För beräkning av kapitalkrav enligt IRK har ett kapitalkravsgolv införts där riskexponeringsbeloppet (REA) inte får understiga 72,5 procent av vad schablonmetoden anger, med en infasning under en övergångsperiod mellan 2025 – 2030. Reglerna ska till stor del tillämpas från den 1 januari 2025, men under flera år kommer övergångsregler att gälla.

Finansinspektionen har i september 2025 beslutat att förlänga de nuvarande riskviktsgolven på 25 procent för svenska bolån, 35 procent för svenska kommersiella fastigheter och 25 procent för svenska kommersiella bostadsfastigheter. Det nuvarande riskviktsgolvet för svenska bolån gäller till och med den 30 december 2025 och förlängs i två år till och med den 30 december 2027. De nuvarande riskviktsgolven för kommersiella fastigheter gäller till och med den 29 september 2025 och förlängs i två år till och med den 29 september 2027.

Det kontryktiska buffertvärdet för svenska exponeringar uppgår per den 30 september 2025 till 2 procent. Finansinspektionen har under tredje kvartalet 2025 aviserat att lämna det kontryktiska buffertvärdet oförändrat. Kontryktiska buffertvärden för Norge och Danmark oförändrade på 2,5 procent per den 30 september 2025.

Kapitaltäckning – nyckeltal

| mnkr                                                                                                                   | MODERBOLAGET |            |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                        | 2025-09-30   | 2025-06-30 | 2025-03-31 | 2024-12-31 | 2024-09-30 |
| <b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>                                                                                 |              |            |            |            |            |
| Kärnprimärkapital                                                                                                      | 14 077       | 14 039     | 14 089     | 14 208     | 13 791     |
| Primärkapital                                                                                                          | 21 077       | 19 739     | 19 789     | 20 308     | 19 891     |
| Totalt kapital                                                                                                         | 23 074       | 21 736     | 21 786     | 22 320     | 21 905     |
| <b>Riskvägt exponeringsbelopp</b>                                                                                      |              |            |            |            |            |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp                                                                                      | 38 563       | 40 705     | 42 225     | 40 966     | 47 390     |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp före tillämpning av golv <sup>1)</sup>                                               |              |            |            |            |            |
| <b>Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                    |              |            |            |            |            |
| Kärnprimärkapitalrelation (%)                                                                                          | 36,5         | 34,5       | 33,4       | 34,7       | 29,1       |
| Kärnprimärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%) <sup>1)</sup> |              |            |            |            |            |
| Primärkapitalrelation (%)                                                                                              | 54,7         | 48,5       | 46,9       | 49,6       | 42,0       |
| Primärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%) <sup>1)</sup>     |              |            |            |            |            |
| Total kapitalrelation (%)                                                                                              | 59,8         | 53,4       | 51,6       | 54,5       | 46,2       |
| Total kapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%) <sup>1)</sup>     |              |            |            |            |            |

**Not 14** Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav – Moderbolaget

| mnkr                                                                                                                                                                | MODERBOLAGET |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                     | 2025-09-30   | 2025-06-30 | 2025-03-31 | 2024-12-31 | 2024-09-30 |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b> |              |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (%)                                                               | 3,7          | 3,3        | 3,3        | 3,3        | 3,3        |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                                          | 2,1          | 1,9        | 1,9        | 1,9        | 1,9        |
| varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)                                                                                                              | 2,8          | 2,5        | 2,5        | 2,5        | 2,5        |
| Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                                                                                   | 11,7         | 11,3       | 11,3       | 11,3       | 11,3       |
| <b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                                     |              |            |            |            |            |
| Kapitalkonserveringsbuffert (%)                                                                                                                                     | 2,5          | 2,5        | 2,5        | 2,5        | 2,5        |
| Kapitalkonserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (%)                                                | –            | –          | –          | –          | –          |
| Institutsspecifik kontryckisk kapitalbuffert (%)                                                                                                                    | 2,0          | 2,0        | 2,0        | 2,0        | 2,0        |
| Systemriskbuffert (%)                                                                                                                                               | –            | –          | –          | –          | –          |
| Buffert för globalt systemviktiga institut (%)                                                                                                                      | –            | –          | –          | –          | –          |
| Buffert för andra systemviktiga institut (%)                                                                                                                        | –            | –          | –          | –          | –          |
| Kombinerat buffertkrav (%)                                                                                                                                          | 4,5          | 4,5        | 4,5        | 4,5        | 4,5        |
| Samlat kapitalkrav (%)                                                                                                                                              | 16,2         | 15,8       | 15,8       | 15,8       | 15,8       |
| Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                          | 29,9         | 28,1       | 27,0       | 28,3       | 22,8       |
| <b>Bruttosoliditetsgrad</b>                                                                                                                                         |              |            |            |            |            |
| Totalt exponeringsmått                                                                                                                                              | 161 827      | 187 397    | 188 860    | 148 233    | 166 173    |
| Bruttosoliditetsgrad (%)                                                                                                                                            | 13,0         | 10,5       | 10,5       | 13,7       | 12,0       |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)</b>                      |              |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (%)                                                                               | –            | –          | –          | –          | –          |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                                          | –            | –          | –          | –          | –          |
| Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                                                               | 3,0          | 3,0        | 3,0        | 3,0        | 3,0        |
| <b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)</b>                                                |              |            |            |            |            |
| Krav på bruttosoliditetsbuffert (%)                                                                                                                                 | –            | –          | –          | –          | –          |
| Samlat bruttosoliditetskrav(%)                                                                                                                                      | 3,0          | 3,0        | 3,0        | 3,0        | 3,0        |
| <b>Likviditetstäckningskvot<sup>2)</sup></b>                                                                                                                        |              |            |            |            |            |
| Total högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde - genomsnitt)                                                                                                 |              |            |            |            |            |
| Likviditetsutflöden - totalt viktat värde                                                                                                                           |              |            |            |            |            |
| Likviditetsinflöden - totalt viktat värde                                                                                                                           |              |            |            |            |            |
| Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)                                                                                                                    |              |            |            |            |            |
| Likviditetstäckningskvot (%)                                                                                                                                        |              |            |            |            |            |
| <b>Stabil nettofinansieringskvot<sup>2)</sup></b>                                                                                                                   |              |            |            |            |            |
| Total tillgänglig stabil finansiering                                                                                                                               |              |            |            |            |            |
| Totalt behov av stabil finansiering                                                                                                                                 |              |            |            |            |            |
| Stabil nettofinansieringskvot (%)                                                                                                                                   |              |            |            |            |            |

1) Kapitalgolvet beräknas och rapporteras endast på grupp nivå, i enlighet med förordning om ändring i förordning (2014:993) om särskild tillsyn och kapitalbuffertar.

2) SBAB Bank AB tillsammans med AB Sveriges Säkerställda obligationer behandlas som en likviditetsundergrupp enligt CRR art. 8 och enligt beslut från Finansinspektionen. Därav bedöms inte upplysningar gällande likviditetstäckningskvot respektive stabil nettofinansieringskvot vara väsentliga på bolagsnivå. För utfall på konsoliderad nivå, se not 11.

## Not 14 Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav – Moderbolaget

Upplysningar i enlighet med artikel 4, i Kommissionens Genomförandeförordning (EU) nr 637/2021, annex VII

### Kapitalbas

| mnkr                                                                                                                                                                    | MODERBOLAGET  |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                                         | 2025-09-30    | 2024-12-31    | 2024-09-30    |
| <b>Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver</b>                                                                                                             |               |               |               |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                        | 1 958         | 1 958         | 1 958         |
| Balanserade vinstmedel                                                                                                                                                  | 12 096        | 11 797        | 11 869        |
| Akkumulerat annat totalresultat (och andra reserver)                                                                                                                    | 307           | 48            | 176           |
| Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning <sup>1)</sup>                | -136          | 552           | -42           |
| <b>Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                 | <b>14 225</b> | <b>14 355</b> | <b>13 961</b> |
| <b>Kärnprimärkapital: regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                     |               |               |               |
| Ytterligare värdejusteringar (negativt belopp)                                                                                                                          | -107          | -150          | -157          |
| Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)                                                                         | -4            | -5            | -5            |
| Reserver för verkligt värde som härrör från vinster eller förluster på säkring av kassaflöden av finansiella instrument som inte värderas till verkligt värde           | -5            | 55            | 64            |
| Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp                                                                                                     | -14           | -30           | -59           |
| Vinster eller förluster på skuldförbindelser som värderas till verkligt värde och som beror på ändringar av institutets egen kreditvärdighet                            | -             | -             | -             |
| Andra regulatoriska justeringar <sup>2)</sup>                                                                                                                           | -18           | -17           | -13           |
| <b>Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital</b>                                                                                                       | <b>-148</b>   | <b>-147</b>   | <b>-170</b>   |
| <b>Kärnprimärkapital</b>                                                                                                                                                | <b>14 077</b> | <b>14 208</b> | <b>13 791</b> |
| <b>Primärkapitaltillskott: Instrument</b>                                                                                                                               |               |               |               |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                        | 7 000         | 6 100         | 6 100         |
| – varav klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder                                                                                       | 7 000         | 6 100         | 6 100         |
| – varav klassificerade som skulder enligt tillämpliga redovisningsstandarder                                                                                            | -             | -             | -             |
| Belopp för kvalificerade poster som avses i artikel 484.4 i kapitalkravsförordningen och tillhörande överkursfonder som omfattas av utfasning från övrigt primärkapital | -             | -             | -             |
| <b>Övrigt primärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                              | <b>7 000</b>  | <b>6 100</b>  | <b>6 100</b>  |
| <b>Övrigt primärkapital : regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                 |               |               |               |
| <b>Summa regulatoriska justeringar av övrigt primärkapital</b>                                                                                                          | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Övrigt primärkapital</b>                                                                                                                                             | <b>7 000</b>  | <b>6 100</b>  | <b>6 100</b>  |
| <b>Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)</b>                                                                                         | <b>21 077</b> | <b>20 308</b> | <b>19 891</b> |
| <b>Supplementärkapital: Instrument och avsättningar</b>                                                                                                                 |               |               |               |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                        | 1 997         | 2 012         | 2 009         |
| Kreditriskjusteringar                                                                                                                                                   | 0             | -             | 5             |
| <b>Supplementärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                               | <b>1 997</b>  | <b>2 012</b>  | <b>2 014</b>  |
| <b>Supplementärkapital: regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                   |               |               |               |
| <b>Summa regulatoriska justeringar av supplementärkapital</b>                                                                                                           | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Supplementärkapital</b>                                                                                                                                              | <b>1 997</b>  | <b>2 012</b>  | <b>2 014</b>  |
| <b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>                                                                                            | <b>23 074</b> | <b>22 320</b> | <b>21 905</b> |
| <b>Totala riskvägt exponeringsbelopp</b>                                                                                                                                | <b>38 563</b> | <b>40 966</b> | <b>47 390</b> |

**Not 14** Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav – Moderbolaget

|                                                                                                                                        | MODERBOLAGET |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                                                                                                                        | 2025-09-30   | 2024-12-31 | 2024-09-30 |
| <b>Kapitalrelationer och krav på buffertar (%)</b>                                                                                     |              |            |            |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                      | 36,5         | 34,7       | 29,1       |
| Primärkapital                                                                                                                          | 54,7         | 49,6       | 42,0       |
| Totalt kapital                                                                                                                         | 59,8         | 54,5       | 46,2       |
| Institutets samlade krav på kärnprimärkapital                                                                                          | 11,1         | 10,9       | 10,9       |
| – varav krav på kapitalkonserveringsbuffert                                                                                            | 2,5          | 2,5        | 2,5        |
| – varav krav på kontracyklisk buffert                                                                                                  | 2,0          | 2,0        | 2,0        |
| – varav krav på systemriskbuffert                                                                                                      | –            | –          | –          |
| – varav buffert för globalt systemviktiga institut eller för annat systemviktigt institut                                              | –            | –          | –          |
| – varav: ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet                             | 2,1          | 1,9        | 1,9        |
| Kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) som finns tillgängligt när minimikapitalkraven har uppfyllts | 29,9         | 28,3       | 22,8       |

1) Delårsresultat har reducerats med förutsebar utdelning om 657 mnkr. Resultatet har verifierats av Deloitte AB i enlighet med CRR artikel 26 pkt 2a.

2) Kapitalbasen har minskat marginellt relaterat till utfall som genererar ett avdrag avseende NPL backstop, i enlighet med CRR artikel 36 pkt 1m.

## Not 14 Forts. Kapitältäckning, kapitalbas och kapitalkrav – Moderbolaget

### Riskexponeringsbelopp och kapitalkrav

| mnkr                                                                         | MODERBOLAGET                    |                  |                                 |                  |                                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
|                                                                              | 2025-09-30                      |                  | 2024-12-31                      |                  | 2024-09-30                      |                  |
|                                                                              | Riskexpon-<br>erings-<br>belopp | Kapital-<br>krav | Riskexpon-<br>erings-<br>belopp | Kapital-<br>krav | Riskexpon-<br>erings-<br>belopp | Kapital-<br>krav |
| <b>Kreditrisk som redovisas enligt IRK-metoden</b>                           |                                 |                  |                                 |                  |                                 |                  |
| Exponeringar mot företag                                                     | 3 552                           | 284              | 7 306                           | 584              | 12 426                          | 995              |
| Exponeringar mot hushåll                                                     | 348                             | 28               | 860                             | 69               | 1 055                           | 84               |
| – varav exponeringar mot små och medelstora företag                          | –                               | –                | –                               | –                | –                               | –                |
| – varav exponeringar mot bostadsrätter, villor och fritidshus                | 348                             | 28               | 860                             | 69               | 1 055                           | 84               |
| <b>Summa för exponeringar som redovisas enligt IRK-metoden</b>               | <b>3 900</b>                    | <b>312</b>       | <b>8 166</b>                    | <b>653</b>       | <b>13 481</b>                   | <b>1 079</b>     |
| <b>Kreditrisk som redovisas enligt schablonmetoden</b>                       |                                 |                  |                                 |                  |                                 |                  |
| Exponeringar mot nationella regeringar och centralbanker <sup>1)</sup>       | 3                               | 0                | 0                               | 0                | 0                               | 0                |
| Exponeringar mot delstatliga eller lokala självstyrelseorgan och myndigheter | 0                               | 0                | 0                               | 0                | 0                               | 0                |
| Exponeringar mot multilaterala utvecklingsbanker                             | 0                               | 0                | 0                               | 0                | 0                               | 0                |
| Exponeringar mot internationella organisationer                              | 0                               | 0                | 0                               | 0                | 0                               | 0                |
| Exponeringar mot institut <sup>2)</sup>                                      | 694                             | 56               | 709                             | 57               | 931                             | 75               |
| – varav derivat enligt bilaga 2 till CRR                                     | 534                             | 43               | 551                             | 44               | 745                             | 60               |
| – varav repor                                                                | 44                              | 4                | –                               | –                | –                               | –                |
| – varav övrigt                                                               | 116                             | 9                | 158                             | 13               | 186                             | 15               |
| Exponeringar mot hushåll                                                     | 2 522                           | 202              | 2 057                           | 165              | 1 995                           | 160              |
| Fallerade exponeringar                                                       | 8                               | 1                | 7                               | 1                | 8                               | 1                |
| Exponeringar i form av säkerställda obligationer                             | 5 905                           | 472              | 5 868                           | 469              | 6 162                           | 493              |
| Exponeringar mot institut eller företag med kortfristig rating               | 19                              | 2                | 41                              | 3                | 33                              | 3                |
| Aktieexponeringar                                                            | 17 208                          | 1 377            | 17 207                          | 1 377            | 17 207                          | 1 377            |
| Övriga poster                                                                | 181                             | 13               | 178                             | 13               | 171                             | 11               |
| <b>Summa för exponeringar som redovisas enligt schablonmetoden</b>           | <b>26 540</b>                   | <b>2 123</b>     | <b>26 067</b>                   | <b>2 085</b>     | <b>26 507</b>                   | <b>2 120</b>     |
| <b>Marknadsrisk</b>                                                          | <b>269</b>                      | <b>22</b>        | <b>64</b>                       | <b>5</b>         | <b>67</b>                       | <b>5</b>         |
| – varav positionsrisk                                                        | –                               | –                | –                               | –                | –                               | –                |
| – varav valutarisk                                                           | 269                             | 22               | 64                              | 5                | 67                              | 5                |
| <b>Operativ risk</b>                                                         | <b>4 149</b>                    | <b>332</b>       | <b>3 835</b>                    | <b>307</b>       | <b>3 835</b>                    | <b>307</b>       |
| <b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk (CVA)</b>                                  | <b>1 022</b>                    | <b>82</b>        | <b>634</b>                      | <b>51</b>        | <b>972</b>                      | <b>78</b>        |
| <b>Ytterligare krav enligt CRR art. 458</b>                                  | <b>2 683</b>                    | <b>214</b>       | <b>2 200</b>                    | <b>176</b>       | <b>2 528</b>                    | <b>202</b>       |
| <b>Totalt riskexponeringsbelopp och minimikapitalkrav</b>                    | <b>38 563</b>                   | <b>3 085</b>     | <b>40 966</b>                   | <b>3 277</b>     | <b>47 390</b>                   | <b>3 791</b>     |
| <b>Kapitalkrav för kapitalkonserveringsbuffert</b>                           |                                 | <b>964</b>       |                                 | <b>1 024</b>     |                                 | <b>1 185</b>     |
| <b>Kapitalkrav för kontracyklisk buffert</b>                                 |                                 | <b>775</b>       |                                 | <b>822</b>       |                                 | <b>952</b>       |
| <b>Totalt kapitalkrav</b>                                                    |                                 | <b>4 824</b>     |                                 | <b>5 123</b>     |                                 | <b>5 928</b>     |

1) Riskvägt belopp för nationella regeringar och centralbanker uppgick till 3 mnkr (0) till följd av uppskjuten skatt enligt CRR artikel 48.4.

2) Riskvägt belopp för motpartsrisk enligt CRR artikel 92 punkt 3f uppgår till 578 mnkr (551).

# Alternativa nyckeltal

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpliga redovisningsregelverk (t.ex. IFRS och årsredovisningslagen) eller i EU:s kapitalkravsdirektiv (CRD IV)/ kapitalkravsförordning (CRR).

SBAB använder alternativa nyckeltal när det är relevant för att presentera och följa upp koncernens finansiella situation och när de anses ge ytterligare värdefull information till användarna av de finansiella rapporterna. SBAB har därtill valt att visa nyckeltalen då de anses vara praxis i branschen. Alternativa nyckeltal kan beräknas på olika sätt och SBAB:s nyckeltal är därför inte direkt jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag.

## Inlåning/Utlåning

**Definition:** Total inlåning från allmänheten i förhållande till total utlåning till allmänheten (utgående balanser).

Nyckeltalet avser att ge läsaren ytterligare information om inlåningens relativa storlek i förhållande till utlåningen.

|                             | KONCERNEN   |             |             |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| mnkr                        | 2025-09-30  | 2024-09-30  | 2024-12-31  |
| Inlåning från allmänheten   | 264 826     | 248 080     | 255 873     |
| Utlåning till allmänheten   | 544 525     | 535 000     | 537 836     |
| <b>Inlåning/utlåning, %</b> | <b>48,6</b> | <b>46,4</b> | <b>47,6</b> |

## K/I-tal

**Definition:** Periodens kostnader före kreditförluster och påförda avgifter i förhållande till periodens rörelseintäkter.

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om koncernens kostnadseffektivitet.

|                   | KONCERNEN   |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| mnkr              | 2025        | 2024        | 2024        |
|                   | Jan-sep     | Jan-sep     | Jan-dec     |
| Kostnader         | -1 407      | -1 362      | -1 907      |
| Rörelseintäkter   | 3 886       | 3 963       | 5 377       |
| <b>K/I-tal, %</b> | <b>36,2</b> | <b>34,4</b> | <b>35,5</b> |

## K/U-tal

**Definition:** Periodens kostnader före kreditförluster och påförda avgifter (uppräknat på helår) i förhållande till total utlåning till allmänheten (beräknat på ingående och utgående balans för perioden).

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om koncernens kostnadseffektivitet.

|                                | KONCERNEN   |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| mnkr                           | 2025        | 2024        | 2024        |
|                                | Jan-sep     | Jan-sep     | Jan-dec     |
| Kostnader                      | -1 407      | -1 362      | -1 907      |
| Kostnader (uppr. helår)        | -1 876      | -1 816      | -1 907      |
| Gen. utlåning till allmänheten | 541 181     | 526 200     | 527 618     |
| <b>K/U-tal, %</b>              | <b>0,35</b> | <b>0,35</b> | <b>0,36</b> |

## Avkastning på eget kapital

**Definition:** Periodens resultat (uppräknat på helår) i förhållande till genomsnittligt eget kapital (beräknat på ingående och utgående balans för perioden), justerat för primärkapitallån och värdeförändringar på finansiella tillgångar som redovisas över eget kapital.

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om koncernens lönsamhet i förhållande till det utdelningsbara egna kapitalet.

| mnkr                                 | KONCERNEN            |                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | 2025                 | 2024                 | 2024                 |
|                                      | Jan-sep              | Jan-sep              | Jan-dec              |
| Periodens resultat                   | 1 643                | 1 707                | 2 282                |
| Periodens resultat (uppr. helår)     | 2 191                | 2 276                | 2 282                |
| Gen. eget kapital                    | 22 711 <sup>1)</sup> | 21 744 <sup>2)</sup> | 21 997 <sup>2)</sup> |
| <b>Avkastning på eget kapital, %</b> | <b>9,6</b>           | <b>10,5</b>          | <b>10,4</b>          |

1) Genomsnittligt eget kapital har justerats för utdelning om 913 mnkr för 2024.

2) Genomsnittligt eget kapital har justerats för utdelning om 963 mnkr för 2023.

## Placeringsmarginal

**Definition:** Periodens räntenetto (uppräknat på helår) i förhållande till genomsnittlig balansomslutning (beräknat på ingående och utgående balans för perioden).

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om koncernens lönsamhet.

| mnkr                           | KONCERNEN   |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                | 2025        | 2024        | 2024        |
|                                | Jan-sep     | Jan-sep     | Jan-dec     |
| Räntenetto                     | 3 871       | 3 949       | 5 288       |
| Räntenetto (uppr. helår)       | 5 161       | 5 265       | 5 288       |
| Genomsnittlig balansomslutning | 668 094     | 657 195     | 661 864     |
| <b>Placeringsmarginal, %</b>   | <b>0,77</b> | <b>0,80</b> | <b>0,81</b> |

## Kreditförlustnivå

**Definition:** Periodens kreditförluster (uppräknat på helår) i förhållande till total utlåning till allmänheten (utgående balans).

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om kreditförlusternas relativa storlek i förhållande till den totala utlåningen.

| mnkr                          | KONCERNEN   |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                               | 2025        | 2024        | 2024        |
|                               | Jan-sep     | Jan-sep     | Jan-dec     |
| Kreditförluster               | 40          | -5          | 0           |
| Kreditförluster (uppr. helår) | 53          | -7          | 0           |
| Utlåning till allmänheten     | 544 525     | 535 000     | 537 836     |
| <b>Kreditförlustnivå, %</b>   | <b>0,01</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## Andel lån kreditsteg 3, brutto

**Definition:** Lån i kreditsteg 3 brutto (utgående balans) i förhållande till total utlåning till allmänheten (utgående balans).

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om andelen problemlån enligt vedertagna redovisningsstandarder i förhållande till den totala kreditportföljen.

| mnkr                             | KONCERNEN   |             |             |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  | 2025-09-30  | 2024-09-30  | 2024-12-31  |
|                                  |             |             |             |
| Lån i kreditsteg 3, brutto       | 652         | 891         | 857         |
| Utlåning till allmänheten        | 544 525     | 535 000     | 537 836     |
| <b>Andel lån kreditsteg 3, %</b> | <b>0,12</b> | <b>0,17</b> | <b>0,16</b> |

## Nyutlåning

**Definition:** Periodens bruttoutlåning.

Nyckeltalet avser att ge läsaren en bild över periodens inflöde av affärer.

## Övriga nyckeltalsdefinitioner

|                                      |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Antal anställda, FTE</b>          | Antal anställda uttryckt i heltidstjänster, rensat för sjukskrivning och tjänstledighet                                                                                                            |
| <b>Avkastning på tillgångar</b>      | Nettovinst i förhållande till balansomslutning                                                                                                                                                     |
| <b>Kärnprimärkapitalrelation</b>     | Kärnprimärkapital i förhållande till riskvägda tillgångar                                                                                                                                          |
| <b>Total kapitalrelation</b>         | Kapitalbas i förhållande till riskvägda tillgångar                                                                                                                                                 |
| <b>Primärkapitalrelation</b>         | Primärkapital i förhållande till riskvägda tillgångar                                                                                                                                              |
| <b>Bruttosoliditetsgrad</b>          | Primärkapital i förhållande till balansomslutning samt åtaganden utanför balansräkning omräknade med konverteringsfaktorer                                                                         |
| <b>Likviditetstäckningskvot, LCR</b> | Likvida tillgångar i förhållande till 30 dagars nettokassautflöde i ett stressat scenario enligt EU-kommissionens delegerade förordning 2015/61 om likviditetstäckningskrav                        |
| <b>Överlevnadshorisont</b>           | Antalet dagar som likviditetsbehovet kan täckas i ett stressat scenario utan att ny likviditet tillförs                                                                                            |
| <b>Net Stable Fund Ratio, NSFR</b>   | Likviditetsriskmått av strukturell karaktär som visar hur stabil koncernens upplåning är i relation till tillgångarna. NSFR beräknas enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/876 |

Verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 22 oktober 2025

Mikael Inglander  
Verkställande direktör

## Finansiell kalender

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Bokslutskommuniké 2025     | <b>13 februari 2026</b> |
| Delårsrapport jan–mar 2026 | <b>28 april 2026</b>    |
| Delårsrapport jan–jun 2026 | <b>17 juli 2026</b>     |
| Delårsrapport jan–sep 2026 | <b>23 oktober 2026</b>  |
| Bokslutskommuniké 2026     | <b>3 februari 2027</b>  |

Årsstämman äger rum den 29 april 2026 i Solna

## Kreditbetyg

|                             | Moody's | Standard & Poor's |
|-----------------------------|---------|-------------------|
| Långfristig upplåning, SBAB | A1      | A+                |
| Långfristig upplåning, SCBC | Aaa     | –                 |
| Kortfristig upplåning, SBAB | P-1     | A-1               |



## Kontakt

För ytterligare information, kontakta:

VD Mikael Inglander  
mikael.inglander@sbab.se

CFO Peter Svensén  
peter.svensen@sbab.se

Bli kund: [www.sbab.se](http://www.sbab.se)

Denna informationen lämnades  
för offentliggörande den  
23 oktober 2025 kl. 08.00 (CET).

SBAB Bank AB (publ)  
Org. nummer: 556253-7513