

Pressmeddelande 2025-10-03

Fler husägare tar ansvar för att skydda sina hus mot klimatrelaterade skador

Trots att flera aktörer förbättrat informationen om klimatrisker, saknar fortfarande många husägare kunskap om var de kan få vägledning inför husköp eller försäljning. SBAB:s årliga undersökning visar att oron för klimatrelaterade skador växer, men att informationen inte alltid når ut. Samtidigt är det fler husägare än någonsin som inser att ansvaret för att skydda sitt hus mot skador ligger på dem själva, vilket kan bero på ökad frekvens av extrema väderhändelser. Och en klar majoritet anser att fastighetsmäklare bör vara skyldiga att informera om riskerna, för att underlätta tryggare bostadsaffärer och ett mer klimatsäkert boende.

Trots att allt fler aktörer som MSB, kommuner och försäkringsbolag har blivit bättre på att informera om klimatrisker vet fortfarande sju av tio husägare inte vart de ska vända sig för att få information. Samtidigt anser hela 84 procent att fastighetsmäklare borde vara skyldiga att informera om klimatrisker vid en husförsäljning. Det visar SBAB:s årliga klimatriskundersökning bland svenska villaägare.

Majoriteten av husägarna, 86 procent, tog inte hänsyn till klimatrisker när de köpte sin nuvarande bostad, men 63 procent säger att de kommer att göra det om de köper ett hus i framtiden.

- Hus utsatta för klimatrisker finns i alla Sveriges kommuner men riskerna ser olika ut beroende på topografi, bebyggelsens koncentration, kommunens dagvattenhantering, grönytor med mera. Det kan dock vara svårt för en enskild person att bedöma dessa risker, särskilt om man flyttar till ett nytt område. Då kan det vara tryggt att ha en mäklare eller besiktningsman som informerar om riskerna, säger Karin Stenmar, hållbarhetschef på SBAB.

Få vet vad villaförsäkringen täcker

Drygt hälften av husägarna i undersökningen säger att de är oroliga för klimatrelaterade skador på sin fastighet. Vattenbrist är den klimatrisk som flest oroar sig för (32 procent), följt av översvämningar (24 procent), höga temperaturer (16 procent), ökad brandrisk till följd av torka (16 procent) och ras/skred/erosion (13 procent). Ungefär var tredje hushåll (32 procent) oroar sig för att klimatrisker ska påverka fastighetens framtida marknadsvärde eller ekonomiska förutsättningar.

Trots den växande oron för klimatriskernas ekonomiska konsekvenser saknar många kunskap om sitt försäkringsskydd. Bara 16 procent vet om hem- och villaförsäkringen täcker skador vid exempelvis översvämning, erosion eller brandrelaterade klimatrisker.

- Om man har ett hus som ligger i ett utsatt område är det viktigt att kartlägga vilka risker som påverkar fastigheten, vidta förebyggande åtgärder och se över försäkringsskyddet. Försäkringsbolagen kan förklara vilka klimatrisker som täcks och vilka skador som ersätts, säger Karin Stenmar.

Ökad insikt – fler husägare förstår eget ansvar för klimatrisker

Allt fler husägare har insikt om det egna ansvaret att skydda sitt hus mot skador, vilket kan bero på ökad frekvens av extrema väderhändelser. 68 procent anser att de själva bär ansvaret för att skydda sitt hus mot klimatrelaterade skador, vilket är en avsevärd ökning jämfört med 43 procent för två år sedan. En av fem husägare, 21 procent, har också vidtagit förebyggande åtgärder - till exempel dränerat, planterat eller förstärkt taket - för att undvika skador till följd av väder och vind.

- Det är glädjande att se att allt fler husägare tar ett aktivt ansvar för att skydda sina hem mot naturens påfrestningar. Fler ser också värdet av förebyggande arbete – en viktig insikt som både bidrar till tryggare boendemiljöer och minskade kostnader på lång sikt, säger Karin Stenmar, hållbarhetschef på SBAB.

Klimatanpassa ditt hus – några tips

- Förbättra avrinningen från huset så att vatten inte samlas intill huset vilket kan orsaka vattenskadorna.
- Bygg tak över källartrappor och andra hålrum.
- Se till att huset är väl-dränerat och spola dräneringsledningarna med jämna mellanrum.
- Kontrollera att takpannor/takbeklädning håller helt tätt.
- Plantera träd på din tomt. Trädens rotsystem skyddar tomten från att erodera och träden suger upp stora mängder vatten.
- Installera avstängningsmöjlighet för golvbrunn.

Fakta om undersökningen

Klimatriskundersökningen genomfördes av Syno International på uppdrag av SBAB mellan den 6 och 15 september 2025. Cirka 1 000 villa- och radhusägare i åldern 18-80 år deltog i undersökningen.

Kontaktpersoner:

Karin Stenmar, Hållbarhetschef, SBAB Bessie Wedholm, t f presschef, SBAB
Telefon: 070-831 66 76 Telefon: 073-049 08 74
E-post: karin.stenmar@sbab.se E-post: bessie.wedholm@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 300 000 och 700 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 132. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank och linkedin.com/company/sbab-bank.