

Pressmeddelande 2017-04-13

## Bostadsrättsföreningarna ökar ränterisken något

**Bostadsrättsföreningarna har en ganska jämn blandning av olika räntebindingstider på sina lån. Det senaste kvartalet har andelen korta räntebindingstider ökat något samtidigt som färre andel lån med lång räntebinding nytecknats. Tremånadersränta och femårsränta är de vanligaste räntorna för föreningar. Det visar SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.**

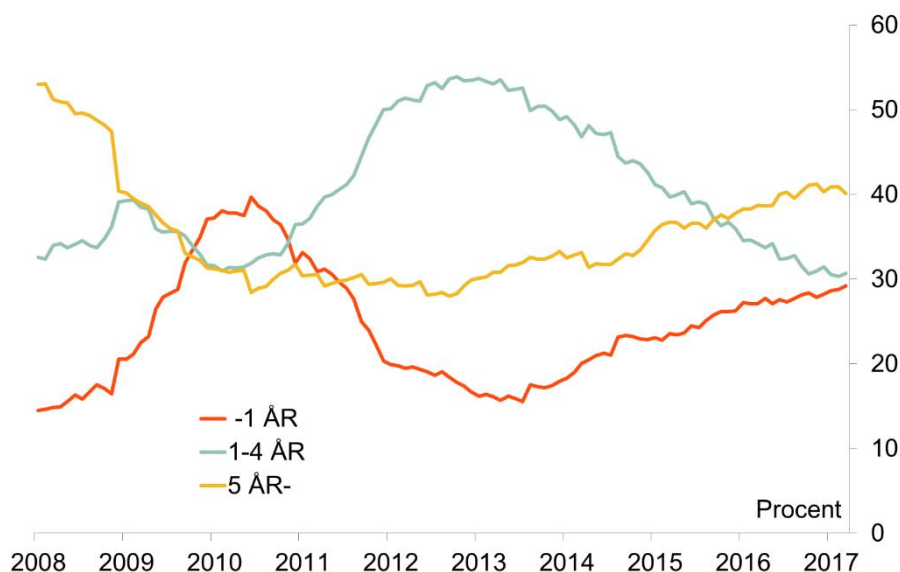
I slutet av mars hade 29 procent av bostadsrättsföreningarnas lån korta räntebindingstider, dvs. bindingstider under tolv månader. Det var en ökning med en procentenhet sedan årsskiftet. Andelen lån som löpte med medellånga räntebindingstider, ett till fyra år, var 31 procent, en liten minskning, medan andelen lån som löpte med lång räntebindingstid, fem år eller mer, var 40 procent, också en liten minskning jämfört med förra kvartalet.

Andelen medellånga (1-4 år) räntebindingstider har stadigt minskat sin andel de senaste fyra åren medan både långa (5 år och längre) och korta (under 1 år) räntebindingstider successivt ökat sina andelar. De senaste kvartalen är det främst de korta räntebindingarna som ökat.

- Till skillnad från många hushåll sprider ofta bostadsrättsföreningarna ränterisken genom att fördela lånen jämnt mellan olika räntebindingstider. Det gör deras ekonomi mindre känslig för ränteändringar, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB.

De mest populära räntebindingarna var tremånadersränta och femårig ränta med andelar på 29 respektive 27 procent.

### Andel bostadsrättsföreningslån med kort, medellång och lång räntebindingstid hos SBAB\*



\* Avser ursprungligen vald räntebindingstid, byggnadskreditiv har exkluderats

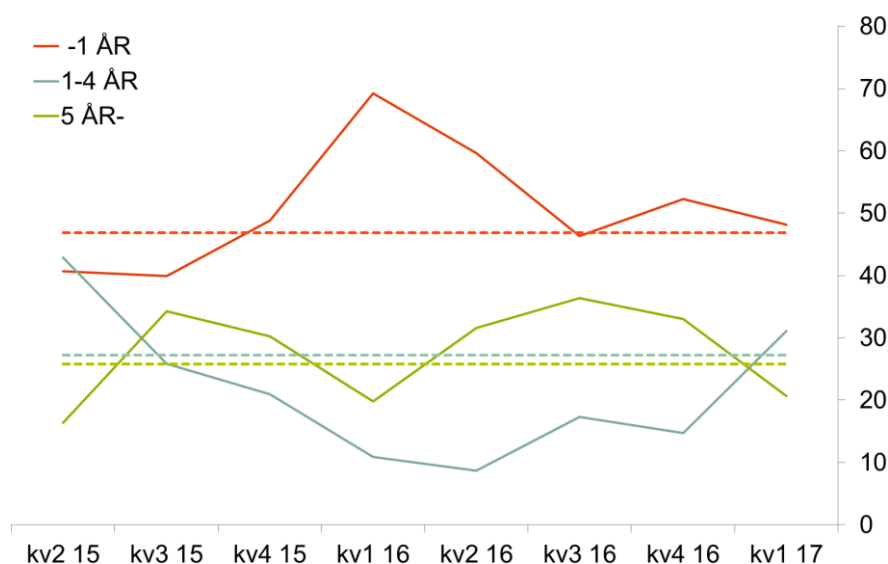


### Mer korta räntebindingstider

Fördelningen för de föreningslån som nytecknats visar att intresset för korta räntebindingstider varit större än vanligt de senaste kvartalerna. Sammantaget placerades 48 procent av de nytecknade lånen till kort räntebindingstid under det första kvartalet. Detta är visserligen en nedgång sedan förra kvartalet men en bit över det historiska genomsnittet. Efterfrågan på medellång räntebinding steg ganska kraftigt under det första kvartalet till 31 procent, den högsta noteringen sedan mitten av 2015. Andelen nytecknade lån som placerades till långa räntebindingstider sjönk däremot till 21 procent.

- Under det första kvartalet har vi kunnat se ett lite ökat intresse för räntebindingstider i spannet ett till fem år bland de som nytecknat lån, medan framför allt längre räntebinding tappat något. Sammantaget innebär detta att bostadsrättsföreningarnas ränterisk ökat något, säger Tor Borg.

### Fördelning på olika räntebindingstider för bostadsrättsföreningars nytecknade lån\* hos SBAB (inkl. femårigt genomsnitt)



\*Exklusive byggnadskreditiv

### SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.

Det finns över en miljon bostadsrätter i Sverige och nästan 26 000 aktiva bostadsrättsföreningar. Föreningarnas samlade lån uppgår till 422 miljarder kronor. Vi tror därför att det finns ett allmänt intresse kring hur bostadsrättsföreningarna hanterar sina lån och i början av varje kvartal redovisar vi hur våra föreningskunder har sina lån fördelade på olika räntebindingstider. SBAB publicerar också regelbundet månadsstatistik över privatkundernas val av räntebindingstider.

### För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB  
Telefon: 0761-18 09 02, [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Karin Hellgren, Informationschef SBAB  
Telefon: 0706-68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)