

Pressmeddelande 2026-05-14

## Färre band bolåneräntan i april trots oro bland hushållen

**Endast 4 procent av SBAB:s nya kunder valde att binda räntan i april. Det är en tydlig minskning från 12 procent i mars, vilket var den högsta andelen sedan det turbulenta ränteåret 2022. Samtidigt uppger 26 procent av bolånetagarna att de övervägt att binda räntan och nästan hälften av bostadsägarna är oroliga för att kriget i Mellanöstern ska leda till högre bolåneräntor.**

Ny statistik från SBAB visar ett tydligt skifte i bolånekundernas beteende mellan mars och april. I mars valde 12 procent av bankens nya kunder att binda räntan, Det är den högsta andelen sedan det turbulenta ränteåret 2022. I april minskade andelen till 4 procent. Samtidigt visar SBAB:s undersökning Boägartempen att 26 procent av bolånetagarna med rörlig ränta övervägde att binda räntan i april, till följd av det oroliga omvärldsläget och dess potentiella effekter på ekonomin.

- Många överväger att binda räntan men betydligt färre tar steget. Jämfört med i mars har det skett en påtaglig förändring, säger Linda Hasselvik, SBAB:s privat- och boendeekonom.

Under mars steg marknadsräntorna vilket ledde till att många banker, däribland SBAB, justerade upp sina bolåneräntor mot slutet av månaden. De längre bundna räntorna höjdes betydligt mer än de rörliga.

- I mars band många räntan, innan bankerna justerade upp bolåneräntorna. Sannolikt för att det uppfattades attraktivt i stunden att binda. I april var situationen en annan, då det blev relativt sett dyrare, säger Linda Hasselvik.

Av SBAB:s undersökning Boägartempen framgår också att 48 procent av bostadsägarna är lite eller mycket oroliga för att kriget i Mellanöstern ska leda till högre bolåneräntor. Undersökningen visar även att fler bostadsägare tror att räntan kommer att stiga under de kommande sex månaderna jämfört med för ett halvår sedan.

- Bolånetagarna upplevde något av en räntechock när styrräntan våren 2022 höjdes **med 4** procentenheter inom loppet av 1,5 år. Det bidrog till en utmanande privatekonomisk situation för många. Även om räntan sjunkit sedan dess är den påtagligt högre än innan räntechocken. Mot den bakgrunden är det inte så konstigt att oro väcks när omvärldsläget försämras och inflationshotet åter visar sitt fula tryne, säger Linda Hasselvik.
- Historiskt sett har det över tid varit billigast att ha rörlig ränta, vilket troligen är en anledning till att en majoritet av bolånetagarna väljer det. För den som känner sig orolig över ränteutvecklingen är det dock aldrig för sent att binda. Att binda hela eller delar av lånet kan ge en ökad trygghet och bättre möjlighet att planera sin ekonomi, vilket för vissa kan motivera den merkostnad bundna lån ofta är förknippade med, säger Linda Hasselvik.

### Om undersökningen:

Enkätundersökningen genomfördes av SIFO (tidigare Kantar) på uppdrag av SBAB den 17–21 april. 1032 bostadsägare deltog.



**För mer information, vänligen kontakta:**

Linda Hasselvik, Privat- och boendeeconom, SBAB

Telefon: 070-561 21 47

E-post: [linda.hasselvik@sbab.se](mailto:linda.hasselvik@sbab.se)

Catharina Henriksson, Presschef, SBAB

Telefon: 076-118 79 14

E-post: [catharina.henriksson@sbab.se](mailto:catharina.henriksson@sbab.se)