

Pressmeddelande 2022-09-18

## Fortsatt mycket stort intresse för bolån med rörlig ränta

Rörlig ränta fortsatte under september att vara det absolut vanligaste valet för både villa- och bostadsrättskunder hos SBAB, även om det skett en viss nedgång i den andelen sedan augusti. Under september valde 70 respektive 79 procent av SBAB:s villa- och respektive bostadsrättskunder rörlig ränta.

Nedan följer en sammanställning över hur SBAB:s nya bolånekunder valde att göra med räntebindningstiden på sina bolån under september 2022 jämfört med i augusti och juli 2022 samt september för ett respektive två år sedan.

### Villalån

	Sept. 22	Augusti 22	Juli 22	Sept.21	Sept. 20
Allt bundet	18	6	12	27	20
Allt 3 mån	70	80	71	64	64
Mix	11	14	17	9	16

Källa: SBAB:s nya villakunder i september. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 procent.

### Bostadsrättslån

	Sept.22	Augusti 22	Juli 22	Sept. 21	Sept. 20
Allt bundet	11	6	10	40	18
Allt 3 mån	79	86	79	46	67
Mix	10	8	11	15	15

Källa: SBAB:s nya bostadsrättskunder i september. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 procent.

Under september valde 70 procent av SBAB:s nya villakunder bolån med tre månaders bindningstid (rörlig ränta) på hela bolånet, vilket är en minskning sedan augusti då motsvarande andel var 80 procent. 79 procent av bostadsrättskunderna valde tre månaders bindningstid på hela bolånet i september (86 procent i augusti). 18 procent av villakunderna valde att binda sitt bolån, vilket är en ökning sedan augusti då motsvarande andel var 6 procent. 11 procent av bostadsrättskunderna valde bundet (6 procent i augusti). 11 procent av villakunderna respektive 10 procent av bostadsrättskunderna valde en mix av rörligt och bundet i september. Jämfört med för ett år sedan är det en betydligt större andel kunder som väljer rörlig ränta, framför allt gällande bostadsrättslånen.

- I september var det fortsatt en stor majoritet av de nya bolånekunderna som valde rörlig ränta på sina bolån. Förklaringen är troligen att den rörliga räntan då fortfarande låg långt under de längre bundna räntorna och dessutom i prognoserna förväntades fortsätta att ligga under de längre bundna räntorna. Benägenheten att välja rörlig ränta ökar rimligtvis om man tror att det blir billigare än att binda räntan, även om man med det valet samtidigt utsätter sig för risken att den rörliga räntan kan gå upp betydligt mer än väntat, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.
- I den osäkra situation vi nu befinner oss handlar det för bostadsköpare om att ha stenkoll på hur stort lån man har och följa ränteutvecklingen noga. Att veta exakt hur stor summa man betalar varje månad och vad stigande räntor innebär för



hushållsekonomin samt vilken högsta ränta man klarar av är extra viktigt idag. Det är ett tips för att hålla den allra värsta räntenervositeten stängden, säger **Claudia Wörmann**.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Claudia Wörmann, Boendeekonom SBAB, telefon: 0709-906814, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)  
Erik Bukowski, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, [erik.bukowski@sbab.se](mailto:erik.bukowski@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 293 000 och 420 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2022). Antal medarbetare (FTE) är 860. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).