

# SÅ VILL UNGA BO 2017

## Ur rapporten:

- Andelen som sparar till en egen bostad ökar.
- Bosparande räcker inte för de unga som köper sin bostad, nästan var fjärde anger att en förälder eller släkting hjälpt till vid köpet.
- Var tredje ung bor hemma hos föräldrarna men drömmer om ett ägt boende.
- Unga stockholmare betalar i högst utsträckning för att bo hemma.

# SBAB!

# Så vill unga bo 2017



Emma Persson

## Sammanfattning

Även om det riktiga vuxenlivet kanske dröjer ännu några år, ställs unga som slutar gymnasiet inför en rad ganska stora beslut. Att skaffa ett jobb, plugga vidare, resa eller att så småningom flytta från föräldrahemmet till den första egna bostaden. Bostadsmarknaden är dock just nu allt annat än anpassad till en ung människas liv. Få hyresrätter, höga priser, amorteringskrav och krav på kontantinsats är alla faktorer som bidragit till att höja trösklarna för unga människor på bostadsmarknaden.

I den här undersökningen har vi frågat 18–26-åringar om hur de ser på boendesituation, både här och nu och i framtiden. Undersökningen genomfördes också 2009 och 2014, varvid vi nu kan dra slutsatser om hur inställningen hos och möjligheterna för de unga har förändrats över tid.

Svaren visar att fler unga numera bosparar än när undersökningen först startade 2009. Och att ju äldre ungdomarna blir, i desto högre grad bosparar de. För mig tyder det på en ökad medvetenhet om hur tuff bostadsmarknaden kan vara för unga människor idag.

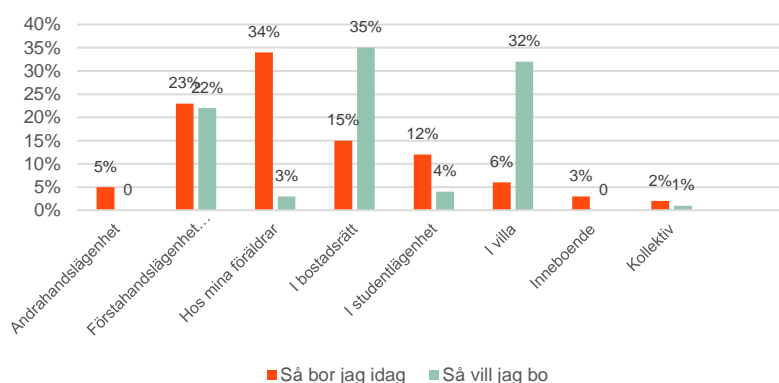
Solna, maj 2017  
Emma Persson  
Boendeekonom SBAB

## Befintlig och önskad bostadssituation

En stor del av att ta klivet från barndom till vuxenlivet handlar om att ha möjlighet att flytta hemifrån. Huruvida man kan göra det beror på en rad olika faktorer; exempelvis hur höga levnadskostnaderna är, bostadspriserna och arbetsmarknaden. I Sverige flyttar unga i genomsnitt hemifrån förhållandevis tidigt, strax innan 20 års ålder. Det är långt under genomsnittet för EU som ligger på 27 år för män och 25 år för kvinnor [källa: Eurostat 2017]. Förmodligen flyttar inte alla unga till ett eget ägt boende och många studerar vidare på någon av landets studieorter.

Idag bor var tredje ung människa hemma hos föräldrarna, men andelen sjunker kraftigt efter 20 års ålder. I framtiden vill majoriteten av de unga, 67 procent, äga sitt boende och svaren fördelar sig ganska jämnt mellan småhus (villa) och bostadsrätt. Intressant att notera är att andelen som vill bo i bostadsrätt ökat sedan den första undersökningen gjordes av SBAB 2009. Då svarade 23 procent att de ville bo i bostadsrätt och 2017 är den siffran 35 procent. Detta kan hänga samman med de högre bostadspriserna, där bostadsrätten i genomsnitt är något billigare, samt att många vill bo i en nyproducerad bostad. Många föredrar kanske också att bo i stadsmiljö i unga år. Att det skulle ha med bostadspriset eller önskan att bo i stenstad att göra stärks av det faktum att stockholmarna är den kategori som i störst utsträckning vill bo i bostadsrätt (44 procent).

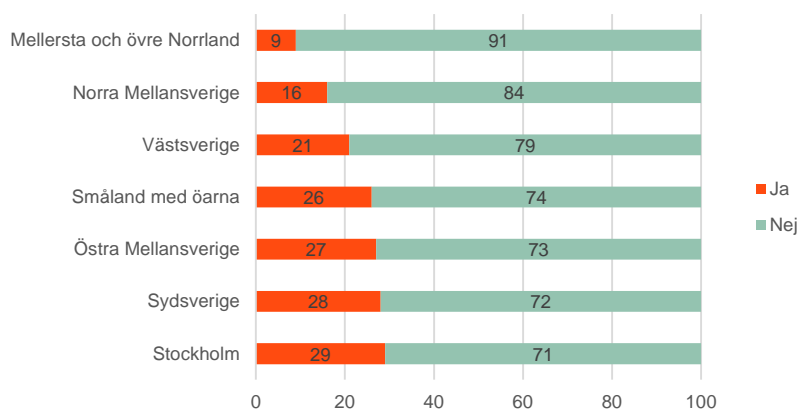
Så bor jag idag och så vill jag bo i framtiden  
18-26-åringar



## Bekvämt att bo hemma?

Fyra av tio unga uppger att de bor hos föräldrarna fast de inte vill och andelen ökar naturligtvis i takt med stigande ålder. Upp till 20 års ålder anger 14 procent att de tror att de flesta gör det för att det är bekvämt inte för att de måste. Ett påstående som endast 6 procent av 24–26-åringarna håller med om. Huruvida det är bekvämt att bo hemma eller inte beror kanske också på hur mycket det kostar. I genomsnitt uppger var tredje att de betalar för att bo hemma, men det finns stora regionala skillnader. Stockholmarna är de som i störst utsträckning betalar för att bo hemma, nästan var tredje uppger att de gör det. Förmodligen också den region där föräldrarna har högst boendekostnader. I Norrland gör endast var tionde samma sak. Ju äldre de unga blir, i desto större utsträckning betalar de också hemma.

## Betalar du något för att bo hemma?

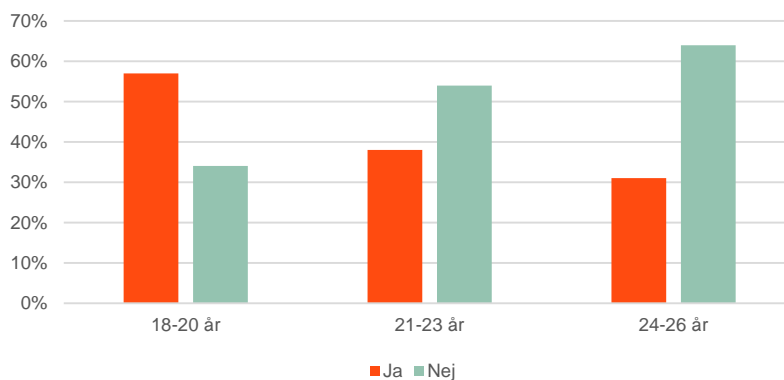


Andel svaranden: 337

### Kollektiva lösningar ett alternativ för de yngsta

Även om andelen fortfarande ligger på en förhållandevis låg nivå, blir det allt vanligare att använda sig av delningsekonomins ökade utbud. I den statliga utredning som nyligen lämnades över till statsrådet Per Bolund uppger 15 procent av svenskarna att de någon gång använt sig av delningsekonomins olika tjänster, t ex bostadsförmedlingstjänsten AirBnB. De ivrigaste användarna finns bland unga och välutbildade i storstäderna. I årets undersökning ställde vi därför frågan om de unga skulle kunna tänka sig en kollektiv bostadslösning genom att dela på gemensamma utrymmen. Gensvaret var positivt och hela 4 av 10 kan tänka sig en sådan bostad. Även om andelen positiva sjunker i takt med stigande ålder, kan fortfarande 3 av 10 av 24–26-åringarna tänka sig att bo i en bostad med gemensamhetsutrymmen. Detta kan vara något som byggbolagen bör betänka när de planerar för framtida bostäder.

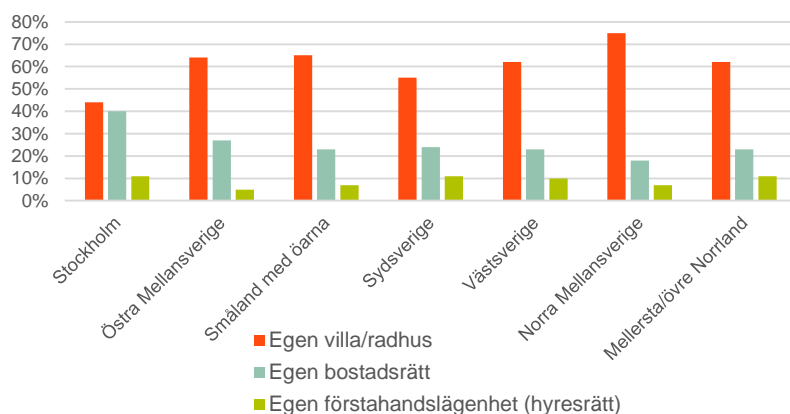
### Skulle du kunna tänka dig att bo i en lägenhet/hus där vissa utrymmen är gemensamma, t.ex. kök?



### En bostadsframtid att drömma om

När vi ber de unga blicka framåt till hur deras önskade bostadssituation ska se ut om 10 år, då de flesta bör vara i barnafödande ålder, är tendensen mot att ett ägt boende är drömmen. Nästan 9 av 10 vill bo i ett ägt boende eller bostadsrätt. En övervägande majoritet vill ha ett eget hus/radhus och nästan var tredje tänker sig att bo i bostadsrätt. Bland stockholmare är det är i stort sett lika många som vill bo i villa som i bostadsrätt, 44 respektive 40 procent. I övriga regioner i landet är skillnaderna mellan önskad boendeform betydligt större och äganderätt dominerar som önskad boendeform.

### Hur skulle du helst vilja bo om 10 år?



### Boendestandard som föräldrarna eller inte

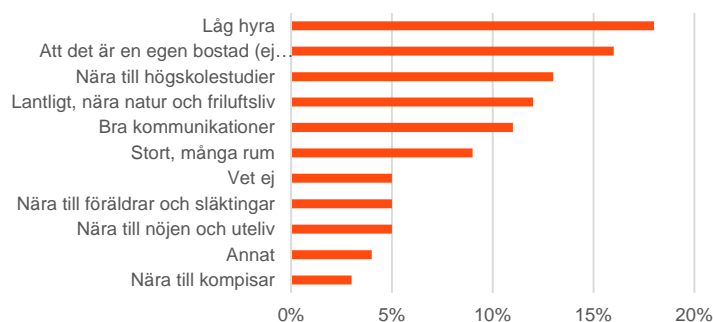
En majoritet av de unga ser framför sig att de kommer att få en lika hög eller högre boendestandard som sina föräldrar, 75 procent. Intressant att notera är dock att det ger att en fjärdedel alltså antingen är osäkra på hur det kommer att bli eller tror att de kommer att få en lägre boendestandard.

I Stockholm anger flest unga att de kommer att få en lägre boendestandard, 26 procent. Säkerligen hänger detta samman med en tro på att de höga bostadspriserna, tillsammans med begränsningar som bolånetak och amorteringskrav, kommer att förhindra detta.

### Låg hyra och eget boende lockar mest

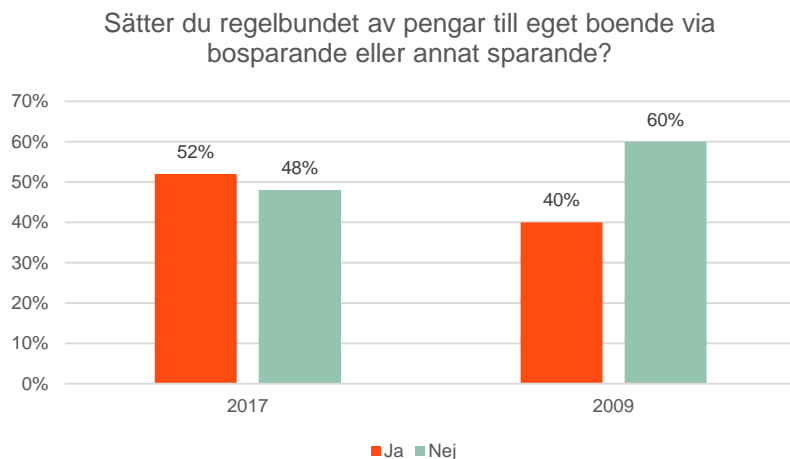
Precis som i tidigare undersökningar från 2009 och 2014 är det viktigaste för unga att hyran är låg och att de själva äger sitt boende. Andrahand och inneboende är förståeligt nog ingen önskvärd, långsiktig lösning. Fler unga tycker att närhet till friluftsliv är viktigare än närheten till nöjen och uteliv. Några skillnader mellan åldrarna finns, där fler av 18–20-åringar förstås vill ha nära till högskolestudier och fler av 24–26-åringarna uppskattar närheten till friluftsliv och att boendet ska vara stort och ha många rum.

### Vilken faktor skulle locka dig mest om du skulle byta bostad idag?



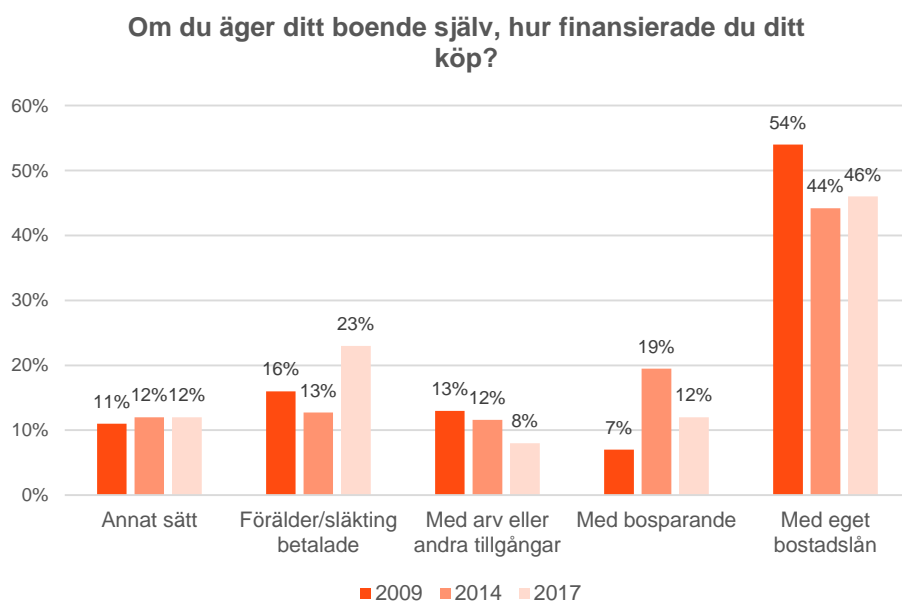
### Fler bosparar jämfört med 2009

Dagens höga bostadspriser kombinerat med det bolånetak som infördes 2010 har medfört en högre medvetenhet kring att det krävs ett sparande för att ta sig in på bostadsmarknaden. Något som tydligt avspeglas i siffrorna för om huruvida de unga bosparar eller inte. 2009 var andelen som inte bosparade 60 procent – åtta år senare har den andelen sjunkit till 48 procent.



### Till bostadsköpet behövs hjälp

För de unga som i undersökningen äger sin egen bostad, 27 procent, syns en förändring i hur köpet finansieras. 2009, året innan bolånetaket infördes, kunde 54 procent av de som köpt en egen bostad finansiera det med ett eget bostadslån. 2017 är den siffran 46 procent. Ungdomar behöver också i större utsträckning hjälp av föräldrarna eller andra släktingar. Idag svarar nästan var fjärde, 23 procent, att en förälder eller anhörig finansierade bostadsköpet. Det är en ökning med 7 procentenheter sedan 2009. Andelen som använder sitt bosparande minskar, förmodligen som en följd av att de höga bostadspriserna gör att bosparandet inte räcker till.



Andel svaranden: 270

**Om undersökningen**

Undersökningen har genomförts under i slutet av mars 2017 via en webbenkät av TNS Sifo på uppdrag av SBAB. Där inget annat anges har 1 000 personer i åldrarna 18-26 år har svarat på enkäten.

**För mer information kontakta gärna**

Emma Persson, Boendeeconom, 0761 -09 27 30, [emma.persson@sbab.se](mailto:emma.persson@sbab.se)

The logo for SBAB! is displayed in a large, bold, orange font. The letters 'S', 'B', 'A', and 'B' are in a standard sans-serif font, while the exclamation mark is a stylized, slightly larger font. The entire logo is centered on the page.