

Pressmeddelande 2026-04-23

Bräcklig konjunkturuppgång, ökad risk för högre inflation men oförändrad styrränta

BNP-tillväxten i år revideras ned från 2,8 till 2,4 procent till följd av konflikten i Mellanöstern. Av samma skäl bedöms inflations- och ränteriskerna nu ligga mer på uppåt- än nedåtsidan jämfört med föregående prognos. Huvudscenariot är dock fortfarande oförändrad styrränta fram till mars nästa år. Bostadspriserna väntas stiga med drygt 4 procent och bostadsbyggandet öka svagt. Även om styrräntan blir oförändrad kan bolåneräntorna komma att variera beroende på ändrade marknadsräntor och därmed upplåningskostnader för bankerna.

- Konflikten i Mellanöstern gör konjunkturuppgången i Sverige lite mer bräcklig, samtidigt som inflationsriskerna ökat. Vi väljer dock att vara optimistiska om en de-eskalering av konflikten och ligger kvar med bedömningen om oförändrad styrränta under året, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

I dag publicerar SBAB årets andra nummer av Bomarknadsnytt med prognoser över svensk ekonomi och bostadsmarknad. Här är de viktigaste slutsatserna:

BNP-tillväxten 2,4 procent i år och 2,7 procent nästa år

BNP-tillväxten väntas bli 2,4 procent i år jämfört med 2,8 procent i februariprognosen. Detta till följd av ökad osäkerhet och minskad köplust i spåren av konflikten i Mellanöstern. Nästa år väntas BNP-tillväxten öka till 2,7 procent. Uppgången i BNP i år drivs av framför allt ökad privat konsumtion men också av ökade investeringar i näringslivet och ökad offentlig konsumtion till ungefär lika stora delar. Arbetslösheten väntas falla tillbaka måttligt under året.

Inflationen i linje med målet - men sannolikheten för högre inflation har ökat

Utifrån antagandet att konflikten i Mellanöstern de-eskaleras tydligt innan sommaren väntas inflationen mätt som årsgenomsnitt, trots vårens kraftigt stigande oljepriser, hamna ungefär i nivå med inflationsmålet. Riksbanken väntas därför ligga kvar med nuvarande styrränta hela året och en bit in på nästa år.

- Till skillnad från i Eurozonen kommer vi från ett mer gynnsamt inflationsläge innan oljeprisuppgångarna. Med det sagt så har konflikten i Mellanöstern gjort att sannolikheten för en högre inflation än vad som ligger i vårt huvudscenario, ökat påtagligt sedan föregående prognos i februari. Likaså osäkerheten i prognosen. Korrelationsberäkningar visar också att oljeprisuppgångar tenderar att ha störst effekt på inflationen, särskilt den underliggande, med ganska många månaders fördröjning, säger Robert Boije.

Bostadspriserna ökar med drygt 4 procent i år

Bostadspriserna bedöms öka med 4,3 procent i år och 4,7 procent nästa år. Ökningen drivs av ökande hushållsinkomster.

- Med anledningen av den större osäkerheten och trögare konjunkturåterhämtningen till följd av konflikten i Mellanöstern har vi reviderat ned prisuppgången på bostäder för i år lite grann, säger Robert Boije.

Bostadsbyggandet ökar – men svagt

Antalet påbörjade (nya) bostäder väntas öka med 2 300 i år, i förhållande till fjolåret och lite mer nästa år.

- Det har förvisso kommit lite mer ljusa signaler på senare tid om försäljningen av nya bostäder i framför allt Stockholmsområdet. Men den senaste befolkningsprognosen motiverar ingen betydande ökning i bostadsbyggandet i år och kommande år, säger Robert Boije.

Trots oförändrad styrränta kan bolåneräntorna ändras

Bolåneräntorna har inte reviderats upp särskilt mycket i den nya prognosen. En förklaring är att det redan innan konflikten i Mellanöstern spåddes en viss uppgång i räntorna samtidigt som det blev en oväntad nedgång i februari.

- Även om styrräntan blir oförändrad bör man som bolånetagare vara medveten om att bolåneräntorna, även 3-månadersräntan, kan komma att variera beroende på ändrade marknadsräntor och därmed upplåningskostnader för bankerna. Med tanke på det oroliga omvärldsläget bör det också framhållas att alla prognoser nu är förknippade med betydande osäkerhet. Ränteutvecklingen kan bli en helt annan än den vi nu ser framför oss, säger Robert Boije.

Sammanställning av samtliga prognosvariabler nedan. Se också bifogade diagram.

Kontaktpersoner:

Robert Boije, chefsekonom, SBAB

Telefon: 070-269 45 91

E-post: robert.boije@sbab.se

Catharina Henriksson, presschef, SBAB

Telefon: 076-118 79 14

E-post: catharina.henriksson@sbab.se

Makroprognosen i sin helhet - nyckeltal

		2025	2026	2027	2028	2029
BNP till marknadspris	Årstakt, procent	1,5	2,4	2,7	2,2	1,8
Delkomponenter						
Privat konsumtion	Årstakt, procent	1,6	2,5	3,2	2,8	2,5
Offentlig konsumtion	Årstakt, procent	0,7	2,6	1,4	0,8	1,1
Investeringar	Årstakt, procent	2,8	3,2	4,8	2,7	1,6
Nettoexport	Årstakt, procent	-3,0	-6,4	-14,2	-1,3	-2,8
Bidrag						
Privat konsumtion	Procentenheter	0,7	1,1	1,5	1,3	1,1
Offentlig konsumtion	Procentenheter	0,2	0,7	0,4	0,2	0,3
Investeringar	Procentenheter	0,7	0,8	1,2	0,7	0,4
Nettoexport	Procentenheter	-0,1	-0,2	-0,4	0,0	-0,1
Sysselsättning (15–74 år)	Årstakt, procent	0,4	1,2	0,9	1,0	0,6
Arbetslöshet (15–74 år)	Procent av arbetskraften	8,8	8,4	7,9	7,3	7,1
Arbetade timmar	Årstakt, procent	-1,0	1,3	2,0	0,5	0,4
Timlönekostnad	Årstakt, procent	2,9	3,1	2,9	4,0	3,4
Inflation, KPI (dec.-dec.)	Årstakt, procent	0,3	1,6	2,1	2,7	2,0
Inflation, KPIF (dec.-dec.)	Årstakt, procent	2,1	1,9	1,8	2,6	2,0
Inflation, KPIF-XE (dec.-dec.)	Årstakt, procent	2,3	0,5	1,9	2,6	1,9
Styrränta, årsgenomsnitt	Procent	2,08	1,75	1,95	2,00	2,00
KIX-index	Index 921118 = 100	119,7	119,5	119,0	118,6	118,4
Hushållens disponibla inkomster	Årstakt, procent	4,5	3,7	4,4	4,5	3,9
Hushållens sparkvot	Procent av D.I.	16,1	15,7	14,8	13,8	12,9
Sparkvot, exkl. premie- och tjänstepension	Procent av D.I.	6,8	6,9	6,1	5,3	4,7
Utlåning till bostadsrätter	Årstakt, procent	2,2	3,8	5,1	5,4	5,5
Utlåning till småhus	Årstakt, procent	3,2	3,6	3,9	4,0	4,2
Hushållens skuldkvot	Procent av D.I.	158,3	158,3	158,0	157,9	159,0
Hushållens räntekvot (efter skatteavdrag)	Procent av D.I.	3,9	3,7	4,0	4,1	4,2
Bostadspriser, SBAB Booli HPI	Årstakt, procent	-1,2	4,3	4,7	3,2	3,0
Bostadsrättspriser, SBAB Booli HPI	Årstakt, procent	-0,1	5,0	4,8	3,5	3,1
Småhuspriser, SBAB Booli HPI	Årstakt, procent	-1,7	3,8	4,7	3,0	2,9
Påbörjade bostäder	Tusental	28,0	30,3	33,1	35,2	35,8
Påbörjade lägenheter	Tusental	22,5	23,6	25,6	27,1	27,6
Påbörjade småhus	Tusental	5,5	6,7	7,4	8,1	8,2
Bostadsbrist	Tusental	14	18	13	9	-1

Anm.: För 2025 är uppgifterna utfall, i övrigt är det prognoser.

Källor: Macrobond, Booli, Konjunkturinstitutet, SCB och SBAB



Prognos över bolåneräntor med olika bindningstid

Procent

	3 mån	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år
maj-2026	2,7	2,9	3,1	3,3	3,5	3,5
jan-2027	2,8	3,0	3,3	3,5	3,7	3,7
jan-2028	3,1	3,3	3,5	3,6	3,8	3,9
jan-2029	3,2	3,4	3,5	3,6	3,8	3,9
Jan-2030	3,2	3,3	3,5	3,7	3,8	3,9

Anm.: Avser genomsnittliga räntor på bolånemarknaden, inte SBAB:s list-/snitträntor

Källa: SBAB