

Pressmeddelande 2026-04-17

## Rekordmånga band bolåneräntan i mars

Rörlig ränta dominerar och har gjort så i flera år men i mars syntes ett tydligt trendskifte. 12 procent av SBAB:s nya kunder valde att binda hela eller en del av sitt lån vilket kan jämföras med 5 procent vid den förra uppföljningen i december. Det är den högsta andelen sedan det turbulenta ränteåret 2022. Detta sker i ett läge där marknadsräntorna stigit och det mot slutet av månaden blev tydligt dyrare att binda sina lån. Det senare bedöms inte ha påverkat utfallet i mars i någon större utsträckning men kan få ökad betydelse framöver.

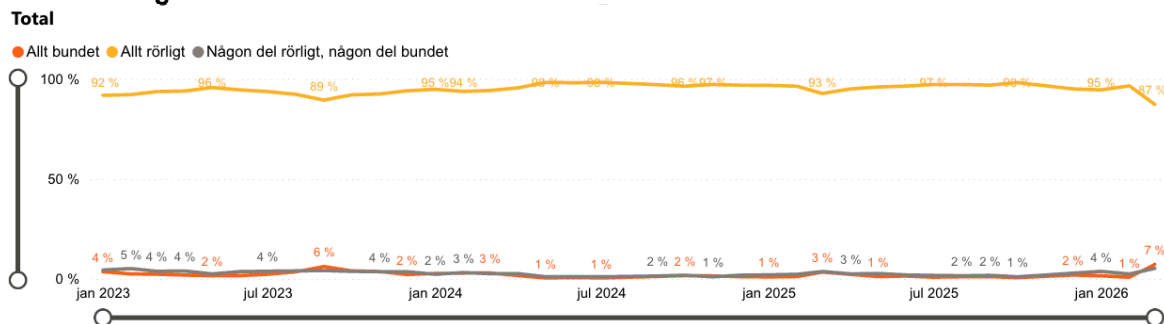
87 procent av SBAB:s nya kunder valde rörlig ränta i mars (se diagram 1). 12 procent valde att binda hela eller en del av lånen. Andelen som valt att binda hela sitt lån eller en del av det har inte varit så stor sedan 2022. I december 2025 valde till exempel 95 procent rörlig ränta och bara 5 procent att binda hela eller en del av sitt lån.

- Andelen som valde att binda räntan var rekordstor i mars. Inte sedan det turbulenta ränteåret 2022 har en så stor andel valt att binda räntan. Med det sagt är det dock fortfarande en stor majoritet som väljer rörlig ränta, säger Linda Hasselvik SBAB:s privat- och boendeekonom.

Under mars steg marknadsräntorna och som en följd av det justerade också många banker, inklusive SBAB, upp sina bolåneräntor. De längre bundna räntorna höjdes betydligt mer än de rörliga.

- Oron i omvärlden har pressat upp bolåneräntorna och att binda har relativt sett blivit dyrare. Ränteförändringarna skedde dock så sent i månaden att de inte påtagligt torde ha påverkat viljan att binda i mars. Däremot är det troligt att det påverkar viljan att binda framåt. Samtidigt har oron i omvärlden inte minskat och osäkerhet innebär, allt annat lika, att viljan att binda sina bolån ökar. Det är förstås lätt att vara efterklok och tänka att man borde ha bundit räntan tidigare, men för den som oroar sig för sin ekonomi och höjda räntor, är det i praktiken aldrig för sent att binda, säger Linda Hasselvik.

### Diagram 1. SBAB:s nya kunders val av räntebindningstider, andel objekt per grupp av räntebindningstid och månad.



Källa: SBAB. Not. med nya kunder avses de som inte haft något engagemang hos SBAB de senaste 365 dagarna och de noteras vid första lånets utbetalningsdatum.



**För mer information, vänligen kontakta:**

Linda Hasselvik, privat- och boendeekonom, SBAB  
Telefon: 070-561 21 47  
E-post: [linda.hasselvik@sbab.se](mailto:linda.hasselvik@sbab.se)

Catharina Henriksson, presschef, SBAB  
Telefon: 076-118 79 14  
E-post: [catharina.henriksson@sbab.se](mailto:catharina.henriksson@sbab.se)