



Pressmeddelande 2020-02-04

SBAB höjer bolåneräntorna

Från och med tisdag 4 februari höjer SBAB listräntorna för lån med 1–5 års bindningstid med 0,05 procentenheter. Listräntan för lån med 3-månaders bindningstid höjs med 0,10 procentenheter. Ändringarna sker till följd av ökade upplåningskostnader. Listräntorna för lån med 7 och 10 års bindningstid lämnas oförändrade.

Riksbanken meddelade den 19 december att de höjer reporäntan till noll procent. Samtidigt indikerades att räntan kommer att ligga på denna nivå under lång tid framöver. Både de korta och långa marknadsräntorna steg under hösten och vintern 2019. SBAB:s upplåningskostnader ökade vilket medförde att bolånemarginalerna minskade. SBAB har som ambition att agera transparent i räntesättningen med en följsamhet mellan bolåneräntorna och upplåningskostnaderna, därav denna höjning av bolåneräntorna.

SBAB:s lägsta bolåneränta för bolån med 3-månaders bindningstid är efter höjningen 1,29 procent, vilket erbjuds kunder med en belåningsgrad om högst 60 procent och lånebelopp om lägst 1 mnkr, samt där bostaden har energiklass A eller B vilket gör bolånet till ett Grönt bolån.

I tabellen nedan framgår SBAB:s listräntor för bolån. Listräntorna gäller även för bolån förmedlade via SBAB:s samarbetspartner Sparbanken Syd. Såsom tidigare informerats är detta samarbete under avveckling.

Bindningstid	Förändring (procentenheter)	Listränta (%)
3 månader	+0,10	1,74
1 år	+0,05	1,74
2 år	+0,05	1,74
3 år	+0,05	1,74
4 år	+0,05	1,74
5 år	+0,05	1,74
7 år	oförändrad	1,94
10 år	oförändrad	2,24

SBAB:s modell för räntesättning är enkel och transparent. Kundens bolåneränta ligger alltid nära listräntan där bostadens belåningsgrad för lån om lägst 1 mnkr avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan. Kunden slipper att förhandla om bolåneräntan och SBAB ställer inga krav på andra bankengagemang. Du kan enkelt räkna ut vilken ränta du erbjuds på sbab.se/bolanekalkyl.

Om bostaden är energieffektiv blir bolåneräntan ännu lägre genom ränterabatt om 0,10 procent för energiklass A och B samt 0,05 procent för energiklass C. Bolånet blir då ett Grönt bolån.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 277 000 och 346 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2019). Antal medarbetare är ca 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.

SBAB!

I tabellen nedan framgår exempelräntor för bolån på 1 mnkr eller mer, vid 60 procent belåningsgrad eller lägre (ränta för Grönt bolån inom parentes).

Bindningstid	0–60% belåningsgrad
3 månader	1,39 (1,29)
1 år	1,39 (1,29)
2 år	1,39 (1,29)
3 år	1,39 (1,29)
4 år	1,39 (1,29)
5 år	1,39 (1,29)
7 år	1,59 (1,49)
10 år	1,89 (1,79)

För mer information kontakta gärna:

Erik Wennergren, presschef, SBAB

Telefon: 0724 51 79 37

E-post: erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 277 000 och 346 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2019). Antal medarbetare är ca 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.